УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

_____ Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Кирова 15

Год постройки 1993г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 722,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1.1.**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам; Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: 1. признаков неравномерной осадки фундамента 2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,25	2 166,0	0	0

Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.					
1.2.**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:** Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,20	1 732,80	0	0
1.3. **Работы, выполняемы в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:** Выявление нарушений условий эксплуатации, несанционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,25	2 166,00	0	0
1.4. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:** Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации,	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,23	1 992,72	0	0

несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.					
1.5.**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:** Проверка кровли на отсутствие протечек; Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета; Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам(смета); Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	4,48	38 814,72	43 129,75	43 129,75
1.6.**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:** Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,10	866,40	0	0
1.7.**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:** Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций,	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,41	3 552,24	3 552,24	3 552,24

гидроизоляции на балконах, лоджиях. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрываюших устройств (пружины).					
1.8.**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:** Сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,08	693,12	0	0
1.9. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:** Проверка состояния внутренней отделки; При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,30	2 599,20	0	0
1.10. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	1,17	10 136,88	12 136,88	12 136,88

имуществу в многоквартирном доме; При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; Смена стекол в деревянных переплетах; Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах; Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах; Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне; Смена пружин; Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке; Смена ручки оконной; Закрытие и раскрытие продухов.					
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
2.1.**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:** Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; Проверка вентканалов; Проверка дымоходов; Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах, укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза 2.2.**Общие работы,**	По мере необходимости, не реже 3 раз в год	2,33	20 187,12	27 091,59	27 091,59

выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах) Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; прочистка канализационного лежака; прочистка участка канализационного стояка; контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	3,85	33 356,40	43 791,59	43 791,59
2.3. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:** Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	3,27	28 331,28	37 903,91	37 903,91

Удаление воздуха из системы отопления; Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности; Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений. 2.4. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:**					
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Замена ламп, светодиодных светильников; Установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	1,38	11 956,32	11 956,32	11 956,32
2.5. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:**					
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 5532 от 31.10.2020г.)	1 раз в год	0,62	5 371,68	2 589,00	2 589,00
способных повлечь скопление газа в помещения, - организация проведения работ	Круглосуточно				

по их устранению.					

3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме

3.1.**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Мытье лестничных площадок; Мытье окон; Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	Не менее 1р в год 1 раз в год По необ. но не менее 2р в год По необходимости	3,98	34 482,72	2 981,15	2 981,15
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года: очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); пескоподсыпка при наличии наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с посыпкой песком; механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	По необход. но реже 120 раз в год 2 раза в неделю 2 раза в неделю 3 раза в неделю	3,45	29 890,80	36 071,52	6 212,40
3.4.Обеспечение устранения	По				

аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	необход, но не менее 20 раз в год				
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	Круглос уточно	3,48	30 150,72	38 287,66	0
Расходы на управление (выпуск квитанций и т.д.)	ежемеся чно	5,27	45 659,28	45 659,28	0
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,10	304 106,40	305 150,89	191 344,83
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		**35,10**	304 106,40	305 150,89	191 344,83

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **313 666,87** руб.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Ознакомлен Зим кв. 12
Жукова кв. 9