

< 24 * 38 * 26 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 305 150.89 руб.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 305 150.89 руб.

_____ / _____ /
« _____ » _____ 20__ г.



Стройка: Обязательные работы по управлению и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Кирова 15.

Объект: Обязательные работы по управлению и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Кирова 15.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **305.151** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.065** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **18.040** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)

< 24 * 38 * 26 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4	
1		1				7	8	9	10	

1. П1.5

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: Проверка кровли на отсутствие протечек; Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета; Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам (смета); Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи., работа

1 43 129.75

43 129.75

2. П1.7

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на балконах, лоджиях. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)., работа

1 3 552.24

3 552.24

3. П1.10

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; Смена стекол в деревянных переплетах; Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах; Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах; Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне; Смена пружин; Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке; Смена ручки оконной; Закрытие и раскрытие продухов., работа

1 12 136.88

12 136.88

< 24 * 38 * 26 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

58 818.87

Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

4. П2.1

1 27 091.59

27 091.59

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома: Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; Проверка вентканалов; Проверка дымоходов; Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах, укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза, работа

5. П2.2

1 43 791.59

43 791.59

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах) Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; прочистка канализационного лежачка; прочистка участка канализационного стояка; контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек., работа

< 24 * 38 * 26 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

6. П2.3

1 37 903.91

37 903.91

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; Удаление воздуха из системы отопления; Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности; Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений., работа

7. П2.4

1 11 956.32

11 956.32

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Замена ламп, светодиодных светильников; Установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, работа

8. П2.5

1 2 589.00

2 589.00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома: Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 5532 от 31.10.2020г.) способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению., работа

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2

123 332.41

Раздел 3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме

< 24 * 38 * 26 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
7	8	9	10						

9. ПЗ.1

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Мытье лестничных площадок; Мытье окон; Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;; работа

1 2 981.15

2 981.15

10. ПЗ.2

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года: очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); пескоподсыпка при наличии наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с посыпкой песком; механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории, работа

1 36 071.52

36 071.52

13.05. 1под.улица Восстановление уличного освещения

11. Ц08-02-402-01

Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм², 100 м

Начисления: Н17= 2

Накладные расходы

0.1

4 166.31
3 483.26613.39
26.00

416.63

348.33

61.34
2.6012.24
0.11.224
0.01

100%

350.93

12. С2.

эл.провод, м

10

38.00

380.00

06.04. 1,2под. Ремонт крылец

13. Е10-01-082-01

Укладка по фермам прогонов из досок, 1 м³ древесины в конструкции

Накладные расходы

0.792

4 559.17
4 141.73417.44
39.00

3 610.87

3 280.25

330.62
30.8914.39
0.1511.39688
0.1188

112%

3 708.48

< 24 * 38 * 26 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)		Форма 4	
14. С4. доска 40мм, м3		0.792	9 000.00		7 128.00				
15. С5. гвозди 120мм, кг		5	120.00		600.00				
11.06. Установка вешалов									
16. Е10-01-053-01 Установка каркаса из брусев, 1 м3 Накладные расходы		0.188	12 997.70 12 568.08	429.62 36.40	2 443.57	2 362.80	80.77 6.84	42.51 0.14	7.99188 0.02632
17. С7. доска 25мм, м3		0.188	9 000.00		1 692.00				
18. С8. гвозди 80мм, кг		1.5	120.00		180.00				
29.04. 1под. Ремонт кровли									
19. Е58-6-1 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, 100 м2 покрытия Накладные расходы		0.015	24 049.19 20 959.34	3 089.85 395.20	360.74	314.39	46.35 5.93	81.2 1.52	1.218 0.0228
20. С10. шифер, лист		1	615.00		615.00				
21. С11. гвозди 120мм, кг		0.05	120.00		6.00				
16.01. 1под. Смена фотореле									
22. Ц10-08-003-05 Демонтаж. Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт. Начисления: Н3= 0.3, Н4= 0.3, Н5= 0.3, Н17= 2, Н48= 0 Накладные расходы		1	475.79 474.91	0.88	475.79	474.91	0.88	1.728	1.728
		84%			398.92				

< 24 * 38 * 26 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)		7	8	9	10	Форма 4
23. Ц10-08-003-05		1	<u>1 617.64</u> 1 583.03	<u>2.95</u>	1 617.64	1 583.03		<u>2.95</u>		<u>5.76</u>	<u>5.76</u>	
Устройство опτικο-(фото)электрическое, прибор опτικο-электрический в одноклоном исполнении, 1 шт.												
Начисления: Н17= 2												
Накладные расходы												
		84%			1 329.75							
24. С13.		1	<u>255.00</u>		255.00							
фотореле, шт												
16.01. РУ Смена вентилей на отоплении												
25. Е65-5-1		0.03	<u>22 287.13</u> 22 241.79	<u>45.34</u>	668.61	667.25		<u>1.36</u>		<u>81</u>	<u>2.43</u>	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 100 шт.												
Объем: 2+1												
Накладные расходы												
		108%			720.63							
26. Е65-5-2		0.02	<u>28 391.59</u> 28 282.77	<u>108.82</u>	567.83	565.66		<u>2.18</u>		<u>103</u>	<u>2.06</u>	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм, 100 шт.												
Накладные расходы												
		108%			610.91							
27. Е65-16-1		0.03	<u>8 268.75</u> 8 260.43	<u>8.32</u> 5.20	248.06	247.81		<u>0.25</u> 0.16		<u>28.7</u> 0.02	<u>0.861</u> 0.0006	
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм, 100 сгонов												
Объем: 2+1												
Накладные расходы												
		108%			267.81							
28. Е65-16-2		0.02	<u>11 994.11</u> 11 973.31	<u>20.80</u> 13.00	239.88	239.47		<u>0.42</u> 0.26		<u>41.6</u> 0.05	<u>0.832</u> 0.001	
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм, 100 сгонов												
Накладные расходы												
		108%			258.91							
29. Е16-05-001-01		2	<u>455.77</u> 403.65	<u>52.12</u>	911.53	807.29		<u>104.24</u>		<u>1.47</u>	<u>2.94</u>	
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм, 1 шт.												
Накладные расходы												
		121%			976.82							

< 24 * 38 * 26 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
						7	8	9	10
30. С15.	кран шаровый д=1/2мм в.р., шт	2	<u>219.60</u>			439.20			
31. С16.	кран шаровый д=3/4мм в.р., шт	1	<u>355.20</u>			355.20			
32. С17.	кран шаровый д=1мм в.р., шт	2	<u>300.00</u>			600.00			
33. С18.	сгон д=25мм, шт	2	<u>71.76</u>			143.52			
34. С19.	сгон д=20мм, шт	2	<u>48.00</u>			96.00			
35. С20.	сгон д=15мм, шт	2	<u>36.00</u>			72.00			
36. С21.	муфта д=25мм, шт	2	<u>30.00</u>			60.00			
37. С22.	муфта д=20мм, шт	2	<u>48.00</u>			96.00			
38. С23.	муфта д=15мм, шт	2	<u>36.00</u>			72.00			
39. С24.	контргайка д=25мм, шт	2	<u>30.00</u>			60.00			
40. С25.	контргайка д=20мм, шт	2	<u>48.00</u>			96.00			
41. С26.	контргайка д=15мм, шт	2	<u>12.00</u>			24.00			
42. С27.	диск отрезной д=125мм, шт	2	<u>42.00</u>			84.00			

< 24 * 38 * 26 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43. С28.						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
вентиль чуг.д=15мм, шт	2		180.00						
					360.00				

44. С29.									
короткая резьба д=15мм, шт	2		13.92						
					27.84				

28.01. 2под. Смена центрального стояка отопления

45. Е65-9-12									
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из									
стальных труб на многослойные металл-полимерные									
трубы диаметром до 25 мм, 100 м трубопровода	0.01		45 864.64		750.34	458.65	451.14	7.50	155
Накладные расходы			45 114.30						1.55
	108%								
					487.23				

46. С32.									
переходник м/п д=26*1мм в.р., шт	2		225.60			451.20			

47. С33.									
труба м/п д=26мм, м	1		267.00			267.00			

48. С34.									
диск отрезной д=125мм, шт	1		42.00			42.00			

29.01. кв.6 Ремонт полов на кухне

49. Е57-8-3									
Смена простильных дощатых полов с полной сменой									
досок, 100 м2 пола	0.015		16 030.61		830.29	240.46	228.00	12.45	62.07
Накладные расходы			15 200.32		122.20			1.83	0.47
	84%								0.00705
						193.06			

50. С36.									
доска 40мм, м3	0.06		9 000.00			540.00			

51. С37.									
гвозди 100мм, кг	0.5		120.00			60.00			

12.08. Покраска газовой трубы

< 24 * 38 * 26 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)		9	10
52. Е62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0.15	<u>15 375.92</u> 15 366.85	<u>9.07</u>	2 306.39	2 305.03	<u>1.36</u>	<u>62.75</u>	<u>9.4125</u>
	Накладные расходы	84%			1 936.23				
53. С39.	краска желтая, кг	2.5	<u>202.50</u>		506.25				
54. С40.	уайт-спирит, лист	0.2	<u>100.00</u>		20.00				
23.09. Зпод. Смена фотореле									
55. Ц10-08-003-05	Демонтаж. Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.	1	<u>475.79</u> 474.91	<u>0.88</u>	475.79	474.91	<u>0.88</u>	<u>1.728</u>	<u>1.728</u>
	Начисления: Н3= 0.3, Н4= 0.3, Н5= 0.3, Н17= 2, Н48= 0								
	Накладные расходы	84%			398.92				
56. Ц10-08-003-05	Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.	1	<u>1 617.64</u> 1 583.03	<u>2.95</u>	1 617.64	1 583.03	<u>2.95</u>	<u>5.76</u>	<u>5.76</u>
	Начисления: Н17= 2								
	Накладные расходы	84%			1 329.75				
57. С42.	фотореле, шт	1	<u>340.00</u>		340.00				
13.10 Зпод. Смена фотореле									
58. Ц10-08-003-05	Демонтаж. Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.	1	<u>475.79</u> 474.91	<u>0.88</u>	475.79	474.91	<u>0.88</u>	<u>1.728</u>	<u>1.728</u>
	Начисления: Н3= 0.3, Н4= 0.3, Н5= 0.3, Н17= 2, Н48= 0								
	Накладные расходы	84%			398.92				

< 24 * 38 * 26 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК РИК (вер.1.3.171218) Форма 4									
59. Ц10-08-003-05		1	<u>1 617.64</u>	<u>2.95</u>	1 617.64	1 583.03	<u>2.95</u>	<u>5.76</u>	<u>5.76</u>
Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.			1 583.03						
Начисления: Н17= 2									
Накладные расходы			84%		1 329.75				
60. С44.		1	<u>340.00</u>		340.00				
фотореле, шт									
61. П3.5		1	<u>45 659.28</u>		45 659.28				
Расходы на управление(выпуск квитанций и т.д.), работа									
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3					119 473.67	17 991.24	<u>660.33</u>		<u>65.31131</u>
Накладные расходы с К=			0.2		3 525.94		48.51		0.18657
Всего по упрощенной системе налогообложения					122 999.61				
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					301 624.95	17 991.24	<u>660.33</u>		<u>65.31131</u>
Накладные расходы с К=			0.2		3 525.94		48.51		0.18657
Всего по упрощенной системе налогообложения					305 150.89				

ознакомлен

Зеленый
подпись