

Смета на сумму: 479 661.12 руб.

М.П. Госавтоинспекция

« сентябрь 20 21 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 479 661.12 руб.



Стройка: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 11.

Объект: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 11.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **479.661** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.069** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **13.975** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	экс. маш.	в т.ч. опл. труда осн. раб.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
			4	5	6	7	8	9	10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш), работа

1 15 494.21 15 494.21

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

15 494.21

Раздел 2. Инженерное оборудование

< 24 * 38 * 29 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК РИК (вер.1.3.171218)									
2. П2.		1	343 180.22		343 180.22				Форма 4

Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.- обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ №5532 от 31.10.2020г.) в сумме 10 476,00 рублей, работа

29.05. кв.33 Ремонт кровли

3. E58-6-1	0.15	15 269.82	3 089.82	2 290.47	1 827.00	463.47	81.2	12.18
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, 100 м2 покрытия		12 180.00	395.20			59.28	1.52	0.228

4. С2.	10	615.00		6 150.00				
шифер, лист								

5. С3.	0.6	120.00		72.00				
гвозди 120мм, кг								

23.06. РУ Смена вентиляй на отоплении

6. E65-5-1	0.02	22 287.13	45.34	445.74	444.84	0.91	81	1.62
Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 100 шт.		22 241.79						

7. С5.	2	291.53		583.06				
кран шаровый д=1/2мм в.р., шт								

8. С6.	1	247.45		247.45				
Смена фотореле, час								

26.06. Ипод. Смена фотореле

9. Ц10-08-003-05	1	311.92	0.88	311.92	311.04	0.88	1.728	1.728
Демонтаж. Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.		311.04						

Начисления: Н3= 0.3, Н4= 0.3, Н5= 0.3, Н17= 2, Н48= 0

< 24 * 38 * 29 >										ПК РИК (вер.1.3.171218)										Форма 4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
10. Ц10-08-003-05	Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.	1	1 060.48 1 036.80	2.95	1 060.48	1 036.80	2.95	5.76	5.76												
Начисления: H17= 2																					
11. С7.	фотореле, шт	1	340.00		340.00																
09.04. Смена светильников с/д																					
12. Е67-8-1	Смена светильников, 100 шт.	0.03	24 507.14 24 494.66	12.48 7.80	735.21	734.84	0.37 0.23	89.1 0.03	2.673 0.0009												
13. С9.	светильник с/д, шт	3	1 185.00		3 555.00																
23.04. кв.33 Смена подводы к радиатору																					
14. Е65-9-11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 20 мм, 100 м трубопровода	0.01	43 308.63 42 611.36	697.27	433.09	426.11	6.97	155	1.55												
15. Е65-16-1	Смена пробок у трубопроводов диаметром до 20 мм, 100 сгонов	0.01	8 268.75 8 260.43	8.32 5.20	82.69	82.60	0.08 0.05	28.7 0.02	0.287 0.0002												
16. С11.	труба м/п д=20мм, м	1	153.00		153.00																
17. С12.	переходник м/п д=3/4*1/2мм н.р., шт	1	157.00		157.00																
18. С13.	пробка радиаторная, шт	1	48.75		48.75																
27.04. кв.33 Смена центрального стояка отопления																					

< 24 * 38 * 29 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19. Е65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода	0.18	<u>8 821.65</u> 8 721.84	<u>99.80</u> 26.00	1 587.90	1 569.93	17.96 4.68	34.66 0.1	6.2388 0.018
Объем: 14+4									
20. Е16-04-003-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода	0.18	<u>9 869.75</u> 9 399.24	<u>470.51</u> 10.40	1 776.56	1 691.86	84.69 1.87	34.19 0.04	6.1542 0.0072
Объем: 14+4									
21. С15.	труба ПП д=32мм армир., м	14	<u>230.00</u>		3 220.00				
22. С16.	труба ПП д=25мм армир., м	4	<u>103.75</u>		415.00				
23. С17.	переходник разъемный д=32*1мм в.р., шт	2	<u>442.32</u>		884.64				
24. С18.	переходник разъемный д=25*3/4мм н.р., шт	6	<u>378.06</u>		2 268.36				
25. С19.	уголок ПП д=25*90гр., шт	8	<u>6.02</u>		48.16				
26. С20.	уголок ПП д=32*90гр., шт	1	<u>14.15</u>		14.15				
27. С21.	уголок ПП д=32*45гр., шт	12	<u>11.61</u>		139.32				
28. С22.	переходник ПП д=32*25мм, шт	6	<u>270.72</u>		1 624.32				
29. С23.	диск отрезной д=125мм, шт	3	<u>42.00</u>		126.00				
30. С24.	муфта ПП д=32мм, шт	2	<u>66.00</u>		132.00				

< 24 * 38 * 29 >									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма 4
ПК РИК (вер.1.3.171218)									
31. С25. пробка радиаторная, шт		4	129.60		518.40				
22.01. 1под. Смена фотореле									
32. Ц10-08-003-05 Демонтаж. Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноплощном исполнении, 1 шт. Начисления: H3= 0.3, H4= 0.3, H5= 0.3, H17= 2, H48= 0		1	311.92 311.04	0.88	311.92	311.04	0.88	1.728	1.728
33. Ц10-08-003-05 Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноплощном исполнении, 1 шт. Начисления: H17= 2		1	1 060.48 1 036.80	2.95	1 060.48	1 036.80	2.95	5.76	5.76
34. С27. фотореле, шт		1	225.00		225.00				
12.08. 1под. Смена прожектора									
35. Е67-8-1 Смена светильников, 100 шт.		0.01	24 507.14 24 494.66	12.48 7.80	245.07	244.95	0.12 0.08	89.1 0.03	0.891 0.0003
36. С29. прожектор, шт		1	945.00		945.00				
17,08 Покраска газовой трубы									
37. Е62-32-1 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности		0.15	15 375.92 15 366.85	9.07	2 306.39	2 305.03	1.36	62.75	9.4125
38. С31. краска желтая, кг		2.5	202.50		506.25				
39. С32. уайт-спирит, л		0.2	100.00		20.00				

< 24 * 38 * 29 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4
10

11.08. кв.21 Ремонт кровли

40. E58-6-1

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, 100 м2 покрытия

41. С34.

шифер, лист

42. С35.

гвозди 120мм, кг

• ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2

Раздел 3. Уборка помещений общего пользования

43. ПЗ.

Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка), работа

• ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3

Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории

44. П4.

Сдвигание свежеснятого снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега), работа

• ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4

• ИТОГО ПО СМЕТЕ

58 079.76

479 661.12

13 849.84

1 047.06

125.47

68.1625

0.4826

6

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года

Кирова 11

Год постройки 1974г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1373,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,94	15 494,21	15 494,21	15 494,21
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ №5532 от 31.10.2020г.) в сумме 10 476,00 рублей	в течение года	20,82	343 180,22	343 180,22	343 180,22

2.2.Смена светильников с/д и фотореле.; смена вентиля на отоплении в РУ; смена подводки к радиатору кв.33; смена стояка отопления кв.33; ремонт кровли кв.21,33; покраска газовой трубы	в течение года	3,05	50 273,76	43 951,25	0,00
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,15	18 955,68	18 955,68	15 928,23
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,14	51 757,25	58 079,76	21 928,23
ВСЕГО		29,10	479 661,12	479 661,12	396 530,89

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **334 365,68** руб.

Ознакомлены:



Ознакомлено Жилищный комитет / Колесниченко М.В.

Акт выполненных работ № 5532 от 31.10.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов	-	-	-	76 786,50
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	кран	16	141,00	2 256,00
2	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	кран	6	183,00	1 098,00
3	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	кран	2	249,00	498,00
4	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Восточная, д. 24	футляр	15	17,00	255,00
5	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 24	1 м	114	8,00	912,00
6	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	154	25,00	3 850,00
7	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	30	33,00	990,00
8	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	10	41,00	410,00
9	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 24	10 м	2,5	17,00	42,50
10	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	кран	9	141,00	1 269,00
11	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Восточная, д. 27	футляр	11	17,00	187,00
12	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 27	1 м	79	8,00	632,00
13	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	114	25,00	2 850,00
14	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	30	33,00	990,00
15	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	10	41,00	410,00

16	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 27	10 м	6,4	17,00	108,80
17	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	кран	29	141,00	4 089,00
18	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	кран	3	249,00	747,00
19	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 9	футляр	25	17,00	425,00
20	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 9	1 м	73	8,00	584,00
21	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	186	25,00	4 650,00
22	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	15	33,00	495,00
23	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	55	41,00	2 255,00
24	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 9	10 м	3,8	17,00	64,60
25	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	кран	32	141,00	4 512,00
26	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	кран	3	249,00	747,00
27	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 10	футляр	22	17,00	374,00
28	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 10	1 м	53	8,00	424,00
29	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	118	25,00	2 950,00
30	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	36	33,00	1 188,00
31	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	68	41,00	2 788,00
32	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 10	10 м	3,8	17,00	64,60
33	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 11	кран	17	141,00	2 397,00
34	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Кирова, д. 11	кран	3	249,00	747,00
35	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 11	футляр	20	17,00	340,00

36	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 11	1 м	67	8,00	536,00
37	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Кирова, д. 11	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	157	25,00	3 925,00
38	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Кирова, д. 11	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	15	33,00	495,00
39	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Кирова, д. 11	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	48	41,00	1 968,00
40	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 11	10 м	4	17,00	68,00
41	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 15	кран	2	141,00	282,00
42	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 15	футляр	8	17,00	136,00
43	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 15	1 м	32	8,00	256,00
44	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Кирова, д. 15	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	60	25,00	1 500,00
45	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Кирова, д. 15	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	10	33,00	330,00
46	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 15	10 м	5	17,00	85,00
47	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 15 а	кран	9	141,00	1 269,00
48	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 15 а	футляр	7	17,00	119,00
49	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 15 а	1 м	28	8,00	224,00
50	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Кирова, д. 15 а	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	38	25,00	950,00
51	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Кирова, д. 15 а	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	10	33,00	330,00
52	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 15 а	10 м	5,8	17,00	98,60
53	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Красноармейская, д. 4	кран	12	141,00	1 692,00

72	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Октябрьская, д. 38	10 м	4,3	17,00	73,10
Итого:					76 786,50
Итого НДС:					12 797,74
Всего (с учетом НДС):					76 786,50

Всего оказано услуг на сумму: Семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек, в т.ч.: НДС - Двенадцать тысяч семьсот девяносто семь рублей 74 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель: _____

Главный инженер

должность



подпись

Старцев Е. Н., Доверенность № 52/2018 от 25.06.2018

расшифровка подписи

31 10 2020 г.

М.П.

Заказчик: _____

должность



подпись

М.П.



расшифровка подписи