

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года

Кирова 10

Год постройки 1973г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 915,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 470,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1386,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,94	15 634,08	15 634,08	15 634,08
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 5532 от 31.10.2020г.) в сумме 13 047,60 руб.	в течение года	20,82	346 278,24	346 278,24	316 090,57

< 24 * 38 * 40 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Начисления: H17= 2									
Накладные расходы									
100%									335.97

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

11. С7.

эл.автомат, шт

1

420.00

420.00

12.06 кв.20 Устранение утечки на ХВС

12. Е65-1-1

Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб
диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода
Накладные расходы

0.01

8 821.65

99.80

88.22

87.22

1.00

34.66

0.3466

78%

68.23

0.26

0.1

0.001

13. Е16-04-003-01

Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления
из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ)
диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода
Накладные расходы

0.01

10 225.67

470.58

102.26

97.55

4.71

34.19

0.3419

121%

118.16

0.10

0.04

0.0004

14. С9.

муфта ПП д=20мм, шт

1

10.50

10.50

15. С10.

уголок ПП д=20*90гр., шт

1

25.00

25.00

16. С11.

труба ПП д=20мм, м3

1

63.70

63.70

09.04. Смена светильника

17. Е67-8-1

Смена светильников, 100 шт.
Накладные расходы

0.02

25 434.49

12.48

508.69

508.44

0.25

89.1

1.782

89%

452.65

0.16

0.03

0.0006

18. С13.

светильник с/д, шт

2

1 185.00

2 370.00

31.07. кв.4 Смена центрального стояка ХВС

2.2.Смена светильника с/д; покраска газовой трубы; установка скамейки 3под; устранение утечки на ХВС кв.20; смена стояка ХВС кв.4; смена стояка канализации кв.5; смена стояка ХВС 3под	в течение года	3,05	50 727,60	25 885,92	0,00
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,15	19 126,80	19 126,80	0,00
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,14	52 224,48	77 066,16	0,00
ВСЕГО с учетом жилых и нежилых помещений		29,10	483 991,20	483 991,20	331 724,65

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **274 274,59** руб.

Ознакомлены:



Генеральный директор Т.С.М. ЧОЗН

< 24 * 38 * 40 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 483 991.20 руб.

4036, 4036, 4036
« 2021 » 2021 г.

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Смета на сумму: 483 991.20 руб.



Стройка: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 10.

Объект: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 10.
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **483.991** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.036** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **9.764** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего		экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.	экс. маш.	в т.ч. опл. труда мех.	на ед. всего
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1.
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш), работа

1 15 634.08 15 634.08

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

15 634.08

Раздел 2. Инженерное оборудование

24 * 38 * 40 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма 4
2. П2.		1	346 278.24		346 278.24				10

Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 5532 от 31.10.2020г.) в сумме 13 047,60 руб., работа

18.05. Злод. Установка скамейки

3. Е10-01-053-01	0.125	12 997.73	429.64	1 624.72	1 571.01	53.71	42.51	5.31375
Установка каркаса из досок, 1 м3		12 568.08	36.40			4.55	0.14	0.0175
Накладные расходы	112%			1 764.63				
4. Е15-04-024-05	0.02	11 828.37	40.44	236.57	235.76	0.81	44.55	0.891
Простая окраска масляными составами по дереву, 100 м2 окрашиваемой поверхности		11 787.93	2.60			0.05	0.01	0.0002
Накладные расходы	99%			233.45				
5. С2.	0.125	9 000.00		1 125.00				
доска 25мм, м3								
6. С3.	0.5	120.00		60.00				
гвозди 80мм, кг								
7. С4.	0.7	180.00		126.00				
олифа, л								
8. С5.	1	187.50		187.50				
краска зеленая, кг								
02.06. Смена эл.автомата								
9. Ц08-03-575-01	1	100.79		100.79	100.79		0.336	0.336
Демонтаж. Прибор или аппарат, 1 шт.		100.79						
Начисления: Н5= 0.3, Н17= 2, Н48= 0								
Накладные расходы	100%			100.79				
10. Ц08-03-575-01	1	342.69		342.69	335.97		1.12	1.12
Прибор или аппарат, 1 шт.		335.97						

24 * 38 * 40 >

1		2	3	4	5	6	7	8	9	Форма 4	
19. Е65-9-10			0.02	48 624.78 47 933.76	691.02	972.50	958.68	13.82	168	10	
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм, 100 м трубопровода											
Накладные расходы			108%								
						1 035.37					
20. Е65-9-11			0.03	44 921.97 44 224.60	697.37	1 347.66	1 326.74	20.92	155	4.65	
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 20 мм, 100 м трубопровода											
Накладные расходы			108%								
						1 432.88					
21. С15.			1	113.14		113.14					
переходник м/п д=20*3/4мм в.р., шт											
22. С16.			1	120.23		120.23					
переходник м/п д=20*3/4мм н.р., шт											
23. С17.			1	108.85		108.85					
переходник м/п д=20*1/2мм н.р., шт											
24. С18.			1	269.26		269.26					
тройник м/п д=20*20*20мм, шт											
25. С19.			3	153.00		459.00					
труба м/п д=20мм, м3											
26. С20.			1	42.00		42.00					
диск отрезной д=125мм, шт											
27. С21.			2	102.00		204.00					
труба м/п д=16мм, м3											
28. С22.			1	162.00		162.00					
переходник м/п д=16*1/2мм н.р., шт											
29. С23.			1	130.80		130.80					
переходник м/п д=20*1/2мм в.р., шт											
14.08. Покраска газовой трубы											

24 * 38 * 40 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Форма 4
ПК РИК (вер.1.3.171218)										
30. E62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности Накладные расходы	0.15	15 375.92 15 366.85	9.07	2 306.39	2 305.03	1.36	62.75	9.4125	
31. C25.	краска желтая, кг	2.5	202.50		506.25					
32. C26.	уайт-спирит, л	0.2	100.00		20.00					
08.09. 3под.1эт Смена светильника с/д										
33. E67-8-1	Смена светильников, 100 шт. Накладные расходы	0.01	25 434.49 25 422.01	12.48 7.80	254.34	254.22	0.12 0.08	89.1 0.03	0.891 0.0003	
34. C28.	светильник с/д, шт	1	1 185.00		1 185.00					
09.09. кв.5 Смена центрального стояка канализации										
35. E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями Объем: 1+1.5 Накладные расходы	0.025	21 966.48 21 833.39	133.09 83.20	549.16	545.83	3.33 2.08	85.3 0.32	2.1325 0.008	
36. E16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода Объем: 1+1.5 Накладные расходы	0.025	16 428.80 15 888.10	540.70 72.80	410.72	397.20	13.52 1.82	55.83 0.28	1.39575 0.007	
37. E29-01-253-01	Установка гильз из стальных труб диаметром 100 мм, 10 шт. гильз	0.1	2 475.53 2 471.31	4.22	247.55	247.13	0.42	9	0.9	

24 * 38 * 40 >									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма 4 10

ПК РИК (вер.1.3.171218)

49. С42.

переходник м/п д=26*1мм в.р., шт

258.75

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2

Накладные расходы с К=

Всего по упрощенной системе налогообложения

0.4

368 267.18 9 754.77 124.43 35.618 0.035

Раздел 3. Уборка помещений общего пользования

50. ПЗ.

Подметание лестничных площадок и маршей.
Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка),
работа

19 126.80

1 19 126.80

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3

19 126.80

Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории

51. П4.

Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных
дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от
скопления снега и наледи. Уборка придомовой
территории. Механизированная очистка территории в
зимний период (сдвигание снега), работа

77 066.16

1 77 066.16

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4

77 066.16

ИТОГО ПО СМЕТЕ

480 094.22 9 754.77 124.43 35.618 0.035

Накладные расходы с К=

Всего по упрощенной системе налогообложения

0.4

3 896.98 483 991.20

Одноразовая комиссия: 35.618



Одноразовая комиссия, утвержденная Т.С.М. Жуль

Акт выполненных работ № 5532 от 31.10.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов	-	-	-	76 786,50
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	кран	16	141,00	2 256,00
2	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	кран	6	183,00	1 098,00
3	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	кран	2	249,00	498,00
4	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Восточная, д. 24	футляр	15	17,00	255,00
5	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 24	1 м	114	8,00	912,00
6	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	154	25,00	3 850,00
7	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	30	33,00	990,00
8	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	10	41,00	410,00
9	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 24	10 м	2,5	17,00	42,50
10	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	кран	9	141,00	1 269,00
11	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Восточная, д. 27	футляр	11	17,00	187,00
12	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 27	1 м	79	8,00	632,00
13	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	114	25,00	2 850,00
14	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	30	33,00	990,00
15	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	10	41,00	410,00

16	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 27	10 м	6,4	17,00	108,80
17	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	кран	29	141,00	4 089,00
18	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	кран	3	249,00	747,00
19	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 9	футляр	25	17,00	425,00
20	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 9	1 м	73	8,00	584,00
21	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	186	25,00	4 650,00
22	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	15	33,00	495,00
23	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	55	41,00	2 255,00
24	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 9	10 м	3,8	17,00	64,60
25	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	кран	32	141,00	4 512,00
26	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	кран	3	249,00	747,00
27	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 10	футляр	22	17,00	374,00
28	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 10	1 м	53	8,00	424,00
29	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	118	25,00	2 950,00
30	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	36	33,00	1 188,00
31	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	68	41,00	2 788,00
32	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 10	10 м	3,8	17,00	64,60
33	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 11	кран	17	141,00	2 397,00
34	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Кирова, д. 11	кран	3	249,00	747,00
35	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 11	футляр	20	17,00	340,00

72	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Октябрьская, д. 38	10 м	4,3	17,00	73,10
Итого:					76 786,50
Итого НДС:					12 797,74
Всего (с учетом НДС):					76 786,50

Всего оказано услуг на сумму: Семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек, в т.ч.: НДС - Двенадцать тысяч семьсот девяносто семь рублей 74 копейки.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель: _____
Главный инженер
должность

_____ 
подпись

Старцев Е. Н., Доверенность № 52/2018 от 25.06.2018

_____ 
расшифровка подписи

31 10 2020 г.

М.П.

Заказчик: _____

_____ 
должность

_____ 
подпись

_____ 
расшифровка подписи

М.П.