

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года

Кирова 12

Год постройки 1975г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 30

Общая площадь жилых помещений 1236,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 136,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1372,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,94	15 485,18	15 485,18	15 485,18
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 6156 от 30.11.2020г.) в сумме 12 538,00 рублей	в течение года	20,82	342 980,35	342 980,35	316 851,23

2.2.Смена фотореле; покраска газовой трубы; настил трапов; установка скамейки 2под.; смена вентиля на отоплении в РУ; остекление тамбурной двери 2под.; смена тройника на канализации кв.1	в течение года	3,05	50 244,49	14 080,16	0,00
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,15	18 944,64	18 944,64	0,00
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,14	51 727,10	87 891,43	0,00
ВСЕГО с учетом жилых и нежилых помещений		29,10	479 381,76	479 381,76	332 336,41

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **378 585,34** руб.

Ознакомлены:

Григорьевичева т.с.е. уош



Смета на сумму: 479 381.76 руб.

479 381.76 руб.

Смета на сумму: 479 381.76 руб.



Стройка: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 12.

Объект: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 12.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **479.382** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.036** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **6.153** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество		Стоим. ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч		
		3	4	5	6	7	8	9	10	на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш), работа

1 15 485.18

15 485.18

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

15 485.18

Раздел 2. Инженерное оборудование

< 24 * 38 * 41 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Форма 4

342 980.35

1 342 980.35

2. П2.

Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:- обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 6156 от 30.11.2020г.) в сумме 12 538,00 рублей, работа

07.05. Настил трапов

3. Е10-01-082-01 Укладка прогонов из досок, 1 м3 древесины в конструкции	0.144	4 559.20 4 141.73	417.47 39.00	656.52	596.41	60.12 5.62	14.39 0.15	2.07216 0.0216
---	-------	----------------------	-----------------	--------	--------	---------------	---------------	-------------------

4. С2. доска 40мм, м3	0.144	9 000.00		1 296.00				
--------------------------	-------	----------	--	----------	--	--	--	--

5. С3. гвозди 100мм, кг	0.5	120.00		60.00				
----------------------------	-----	--------	--	-------	--	--	--	--

12.05. 2под. Установка скамейки

6. Е10-01-053-01 Установка каркаса из досок, 1 м3	0.125	12 997.72 12 568.08	429.64 36.40	1 624.72	1 571.01	53.71 4.55	42.51 0.14	5.31375 0.0175
--	-------	------------------------	-----------------	----------	----------	---------------	---------------	-------------------

7. Е15-04-024-05 Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02	11 828.37 11 787.93	40.44 2.60	236.57	235.76	0.81 0.05	44.55 0.01	0.891 0.0002
---	------	------------------------	---------------	--------	--------	--------------	---------------	-----------------

8. С5. доска 25мм, м3	0.125	9 000.00		1 125.00				
--------------------------	-------	----------	--	----------	--	--	--	--

9. С6. гвозди 80мм, кг	1	120.00		120.00				
---------------------------	---	--------	--	--------	--	--	--	--

10. С7. олифа, л	1.5	180.00		270.00				
---------------------	-----	--------	--	--------	--	--	--	--

< 24 * 38 * 41 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11. С8.	1.5	190.00							
краска синяя, кг					285.00				

ПК РИК (вер.1.3.171218)

19.06. РУ Смена вентиля на отоплении

12. Е65-5-1	0.01	22 287.14	45.35	222.87	222.42	81	0.81
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 100 шт.		22 241.79					

13. С10.	1	340.37		340.37			
кран шаровый Д=3/4мм в.р., шт							

09.04. Смена светильников с/д

14. Е67-8-1	0.02	25 945.92	12.48	518.92	518.67	89.1	1.782
Смена светильников, 100 шт.		25 933.45	7.80			0.03	0.0006

15. С12.	2	1 185.00		2 370.00			
светильник с/д, шт							

21.01. 2под. Смена фотореле

16. Ц10-08-003-05	1	71.42	0.88	71.42	70.54	1.728	1.728
Демонтаж. Устройство опτικο-(фото)электрическое, прибор опτικο-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.		70.54					

Начисления: Н3= 0.3, Н4= 0.3, Н5= 0.3, Н17= 2, Н48= 0

17. Ц10-08-003-05	1	242.79	2.95	242.79	235.13	5.76	5.76
Устройство опτικο-(фото)электрическое, прибор опτικο-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.		235.13					

Начисления: Н17= 2

18. С14.	1	225.00		225.00			
фотореле, шт							

17.08. Покраска газовой трубы

< 24 * 38 * 41 >

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	ПК РИК (вер.1.3.171218)		Форма 4
19. Е62-32-1			0.15	15 375.92	9.07	2 306.39	2 305.03	1.36	62.75	9.4125			
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности				15 366.85									
20. С16.			2.5	202.50		506.25							
краска желтая, кг													
21. С17.			0.2	100.00		20.00							
уайт-спирит, л													
07.10. 2под. Остекление тамбурной двери													
22. Е15-05-001-03			0.002	6 757.61	485.30	13.52	12.54	0.97	24.3	0.0486			
Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом, 100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок				6 272.32	46.80			0.09	0.18	0.00036			
23. С19.			0.2	1 500.00		300.00							
стекло, м2													
24. С20.			1	494.90		494.90							
Смена фотореле, час													
15.10. 2под. Смена фотореле													
25. Ц10-08-003-05			1	71.42	0.88	71.42	70.54	0.88	1.728	1.728			
Демонтаж. Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.				70.54									
Начисления: Н3= 0.3, Н4= 0.3, Н5= 0.3, Н17= 2, Н48= 0													
26. Ц10-08-003-05			1	242.79	2.95	242.79	235.13	2.95	5.76	5.76			
Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.				235.13									
Начисления: Н17= 2													
27. С21.			1	340.00		340.00							
фотореле, шт													
07.12 кв.1 Смена тройника на канализации													

< 24 * 38 * 41 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)										Форма 4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

28. Е65-2-1

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями

0.002	17 676.60 17 610.05	66.55 41.60	35.35	35.22	0.13 0.08	68.8 0.16	0.1376 0.00032			
-------	------------------------	----------------	-------	-------	--------------	--------------	-------------------	--	--	--

29. Е16-04-004-01

Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм, 100 м трубопровода

0.002	17 178.64 17 052.03	126.60 15.60	34.36	34.10	0.25 0.03	59.92 0.06	0.11984 0.00012			
-------	------------------------	-----------------	-------	-------	--------------	---------------	--------------------	--	--	--

30. С23.

тройник д=50*50*50мм, шт

1	50.00	50.00								
---	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

· ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2

357 060.51	6 142.50	125.71 10.58	35.56345 0.0407							
------------	----------	-----------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 3. Уборка помещений общего пользования

31. ПЗ.

Подметание лестничных площадок и маршей.
Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка), работа

1	18 944.64	18 944.64								
---	-----------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

· ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3

18 944.64										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории

32. П4.

Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега), работа

1	87 891.43	87 891.43								
---	-----------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

· ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4

87 891.43										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

· ИТОГО ПО СМЕТЕ

479 381.76	6 142.50	125.71 10.58	35.56345 0.0407							
------------	----------	-----------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--



Предоставить тем чужа

Акт выполненных работ № 6156 от 30.11.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов.	-	-	-	70 606,70
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	кран	30	141,00	4 230,00
2	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	кран	3	249,00	747,00
3	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Кирова, д.12	футляр	20	17,00	340,00
4	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.12	1 м	70	8,00	560,00
5	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	185	25,00	4 625,00
6	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	48	41,00	1 968,00
7	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.12	10 м	4	17,00	68,00
8	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	кран	43	141,00	6 063,00
9	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	кран	3	249,00	747,00
10	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Кирова, д.13	футляр	26	17,00	442,00
11	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.13	1 м	87	8,00	696,00
12	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	224	25,00	5 600,00
13	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	48	41,00	1 968,00
14	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.13	10 м	4	17,00	68,00
15	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.14	кран	34	141,00	4 794,00
16	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.14	кран	3	249,00	747,00
17	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Кирова, д.14	футляр	22	17,00	374,00

36	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	68	41,00	2 788,00
37	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Советская, д.8	10 м	3,1	17,00	52,70
38	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож, ул. Дзержинского, д.3а	кран	4	141,00	564,00
39	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож, ул. Дзержинского, д.3а	футляр	4	17,00	68,00
40	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Дзержинского, д.3а	1 м	28	8,00	224,00
41	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож, ул. Дзержинского, д.3а	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	53	25,00	1 325,00
42	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п.Войвож, ул. Дзержинского, д.3а	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	5	33,00	165,00
43	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Дзержинского, д.3а	10 м	3,2	17,00	54,40
				Итого:	70 606,70
				Итого НДС:	11 767,78
				Всего (с учетом НДС):	70 606,70

Всего оказано услуг на сумму. Семьдесят тысяч шестьсот шесть рублей 70 копеек, в т.ч.: НДС - Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 78 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель: _____
Главный инженер
должность

С.С.С.
подпись

Старцев Е. Н. Доверенность №
52/2018 от 25.06.2018
расшифровка подписи

30 11 2020 г.

Заказчик:

И.И.И.
должность

И.И.И.
подпись

И.И.И.
расшифровка подписи

