

< 24 * 38 * 30 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 478 753.20 руб.

Сметчик *Экономист*

« *февраль* » 20 *21* г.

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Смета на сумму: 478 753.20 руб.



Стройка: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 13.

Объект: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 13.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **478.753** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.056** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **14.412** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Министра России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.				Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего		экс. маш.		всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	в т.ч. опл. труда мех.	на ед.
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.	в т.ч. опл. труда мех.	в т.ч. опл. труда мех.					всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1.

Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши), работа

1 15 464.88

15 464.88

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

15 464.88

Раздел 2. Инженерное оборудование

ПК РИК (вер.1.3.171218)										Форма 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2. П2.										
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 6156 от 30.11.2020г.) в сумме 15 584,00 рублей, работа										
1 342 530.64										342 530.64
26.06. 1под. Смена прожектора										
3. Е67-8-1		0.01	25 945.92	12.48	259.46	259.33	0.12	89.1	0.891	
Смена светильников, 100 шт.			25 933.45	7.80			0.08	0.03	0.0003	
Накладные расходы		89%			230.87					
4. С2.		1	1 380.00							
прожектор, шт					1 380.00					
21.01. 1под.улица Смена фотореле										
5. Ц10-08-003-05		1	503.84	0.88	503.84	502.95	0.88	1.728	1.728	
Демонтаж. Устройство опτικο-(фото)электрическое, прибор опτικο-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.			502.95							
Начисления: Н3= 0.3, Н4= 0.3, Н5= 0.3, Н17= 2, Н48= 0										
Накладные расходы		84%			422.48					
6. Ц10-08-003-05		1	1 712.98	2.95	1 712.98	1 676.51	2.95	5.76	5.76	
Устройство опτικο-(фото)электрическое, прибор опτικο-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.			1 676.51							
Начисления: Н17= 2										
Накладные расходы		84%			1 408.27					
7. С4.		1	255.00							
фотореле, шт					255.00					
21.01. 3под. Смена светильников с/д										
8. Е67-8-1		0.01	25 945.92	12.48	259.46	259.33	0.12	89.1	0.891	
Смена светильников с лампами накаливания, 100 шт.			25 933.45	7.80			0.08	0.03	0.0003	
Накладные расходы		89%			230.87					

< 24 * 38 * 30 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

9. С6.	светильник с/д, шт	1	735.00		735.00				Форма 4
--------	--------------------	---	--------	--	--------	--	--	--	---------

07.04. Смена светильников с/д

10. Е67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания, 100 шт.	0.06	25 945.92	12.48	1 556.76	1 556.01	0.75	89.1	5.346
	Накладные расходы	89%	25 933.45	7.80	1 385.27		0.47	0.03	0.0018

11. С8.	светильник с/д, шт	6	1 185.00		7 110.00				
---------	--------------------	---	----------	--	----------	--	--	--	--

13.04. кв.27 Установка эл.автомата

12. Ц08-03-575-01	Прибор или аппарат, 1 шт.	1	342.69		342.69	335.97		1.12	1.12
	Начисления: Н17= 2		335.97						
	Накладные расходы	100%			335.97				

13. С10.	эл.автомат, шт	1	140.00		140.00				
----------	----------------	---	--------	--	--------	--	--	--	--

22.04. кв.20 Ремонт кровли

14. Е58-6-1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, 100 м2 покрытия	0.15	24 049.24	3 089.89	3 607.39	3 143.90	463.48	81.2	12.18
	Накладные расходы	87%	20 959.34	395.20			59.28	1.52	0.228

15. С12.	шифер, лист	1	615.00		615.00				
----------	-------------	---	--------	--	--------	--	--	--	--

16. С13.	гвозди 120мм, кг	0.1	120.00		12.00				
----------	------------------	-----	--------	--	-------	--	--	--	--

14.08. Покраска газовой трубы

< 24 * 38 * 30 >

1		2	3	4	5	6	7	8	9	Форма 4	
ПК РИК (вер.1.3.171218)											
17. Е62-32-1											
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2		0.15	14 432.78	9.07	2 164.92	1.36	62.75	9.4125			
окрашиваемой поверхности											
Накладные расходы		84%	1 817.39								
18. С15.		2.5	202.50	506.25							
краска желтая, кг											
19. С16.		0.2	100.00	20.00							
уайт-спирит, л											
30.09. кв.31 Ремонт кровли											
20. Е58-6-1		0.045	24 049.24	3 089.89	1 082.22	943.17	139.05	81.2	3.654		
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, 100 м2 покрытия			20 959.34	395.20			17.78	1.52	0.0684		
Объем: 3*1.5											
Накладные расходы		87%	836.03								
21. С18.		3	615.00	1 845.00							
шифер, шт											
22. С19.		0.4	120.00	48.00							
гвозди 120мм, кг											
05.10. Ремонт фасада дома											
23. Е46-03-017-06		0.25	14 344.22	368.73	3 586.05	3 493.87	92.18	60.8	15.2		
Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2, 1 м3			13 975.49								
заделки											
Накладные расходы		104%	3 633.62								
24. С21.		150	14.60	2 190.00							
цемент, кг											
25. С22.		450	1.00	450.00							
песок, кг											

< 24 * 38 * 30 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК РИК (вер.1.3.171218)									
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2									
Накладные расходы с К=0,5									
Всего по упрощенной системе налогообложения									
Раздел 3. Уборка помещений общего пользования									
26. ПЗ.									
Подметание лестничных площадок и маршей.									
Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка), работа									
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3									
Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории									
27. П4.									
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега), работа									
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4									
. ИТОГО ПО СМЕТЕ									
Накладные расходы с К=									
Всего по упрощенной системе налогообложения									
Форма 4									
56.1825									
0.2988									

0.5

372 912.66

14 334.60

700.89

77.69

6 543.77

379 456.43

18 919.80

1 18 919.80

18 919.80

Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории

64 912.09

1 64 912.09

64 912.09

472 209.43

14 334.60

700.89

77.69

6 543.77

478 753.20

56.1825

0.2988

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Одноразовое использование / одноразовое использование

Директор ООО «Эконом»

Директор ООО

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года

Кирова 13

Этажность — 3

Количество квартир – 33

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,94	15 464,88	15 464,88	15 464,88
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 6156 от 30.11.2020г.) в сумме 15 584,00 рублей	в течение года	20,82	342 530,64	342 530,64	342 530,64

2.2.Смена прожекторов, фотореле и светильников с/д; покраска газовой трубы; смена эл. автомата кв.27; ремонт кровли кв.20,31; ремонт фасада дома	в течение года	3,05	50 178,60	36 925,79	0,00
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,15	18 919,80	18 919,80	868,67
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,14	51 659,28	64 912,09	0,00
ВСЕГО		29,10	478 753,20	478 753,20	358 864,19

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **338 953,34** руб.

Ознакомлены:



Ознакомлено ж/д / Колесникова А.В.

ФИЛИАЛ АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЫКТЫВКАР" В Г. УХТЕ

Адрес: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11, телефоны: (8216)751667 (приемная), (8216)743620 (бухгалтерия)

Акт выполненных работ № 6156 от 30.11.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов.	-	-	-	70 606,70
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	кран	30	141,00	4 230,00
2	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	кран	3	249,00	747,00
3	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Кирова, д.12	футляр	20	17,00	340,00
4	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.12	1 м	70	8,00	560,00
5	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	185	25,00	4 625,00
6	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	48	41,00	1 968,00
7	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.12	10 м	4	17,00	68,00
8	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	кран	43	141,00	6 063,00
9	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	кран	3	249,00	747,00
10	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Кирова, д.13	футляр	26	17,00	442,00
11	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.13	1 м	87	8,00	696,00
12	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	224	25,00	5 600,00
13	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	48	41,00	1 968,00
14	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.13	10 м	4	17,00	68,00
15	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.14	кран	34	141,00	4 794,00
16	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.14	кран	3	249,00	747,00
17	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Кирова, д.14	футляр	22	17,00	374,00

36	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Советская, д.8	сварной стык, резьбовое соединение, откл устройство	68	41,00	2 788,00
37	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Советская, д.8	10 м	3,1	17,00	52,70
38	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	кран	4	141,00	564,00
39	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	футляр	4	17,00	68,00
40	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	1 м	28	8,00	224,00
41	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	сварной стык, резьбовое соединение, откл устройство	53	25,00	1 325,00
42	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	сварной стык, резьбовое соединение, откл устройство	5	33,00	165,00
43	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	10 м	3,2	17,00	54,40
Итого:				70 606,70	
Итого НДС:				11 767,78	
Всего (с учетом НДС):				70 606,70	

Всего оказано услуг на сумму: Семьдесят тысяч шестьсот шесть рублей 70 копеек, в т.ч.: НДС - Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 78 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель: _____

Главный инженер

должность

С.А.Сидоров

подпись

Старцев Е. Н., Доверенность № 52/2018 от 25.06.2018

расшифровка подписи

30 11 2020 г.

М.П.

Заказчик: _____

должность

И.И.Сидоров

подпись

М.П.

И.И.Сидоров

расшифровка подписи