

< 24 * 38 * 28 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

481 023.00 руб.

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

Смета на сумму 481 023.00 руб.



«февраль» 2011 г.

«февраль» 2011 г.

Стройка: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 9.

Объект: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 9.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **481.023** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.047** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **8.629** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Министра России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан.		
			всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1.

1 15 538.20

15 538.20

Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш), работа

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

15 538.20

Раздел 2. Инженерное оборудование

< 24 * 38 * 28 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

2. П2.

344 154.60

Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ №5532 от 31.10.2020г.) в сумме 13 309,60рублей., работа

26.06. 1,3под Смена прожектора

3. E67-8-1

Смена светильников, 100 шт.

0.02	25 945.92	12.48	518.92	518.67	0.25	89.1	1.782
	25 933.45	7.80			0.16	0.03	0.0006

4. C2.

прожектор с/д, шт

2	1 380.00		2 760.00				
---	----------	--	----------	--	--	--	--

23.06. 2под. Установка вешалов

5. E10-01-053-01

Установка каркаса из досок, 1 м3

0.188	6 806.11	429.61	1 279.55	1 198.78	80.77	42.51	7.99188
	6 376.50	36.40			6.84	0.14	0.02632

6. C4.

доска 25мм, м3

0.188	9 000.00		1 692.00				
-------	----------	--	----------	--	--	--	--

7. C5.

гвозди 80мм, кг

1.5	120.00		180.00				
-----	--------	--	--------	--	--	--	--

22.06. 2,3под. Установка скамеек

8. E10-01-053-01

Установка каркаса из досок, 1 м3

0.25	6 806.11	429.61	1 701.53	1 594.13	107.40	42.51	10.6275
	6 376.50	36.40			9.10	0.14	0.035

9. E15-04-024-05

Простая окраска масляными составами по дереву, 100 м2 окрашиваемой поверхности

0.02	11 828.36	40.43	236.57	235.76	0.81	44.55	0.891
	11 787.93	2.60			0.05	0.01	0.0002

10. C7.

доска 25мм, м3

0.25	9 000.00		2 250.00				
------	----------	--	----------	--	--	--	--

< 24 * 38 * 28 >										ПК РИК (вер.1.3.171218)										Форма 4			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10														
11. С8. гвозди 80мм, кг										300.00													
12. С9. олифа, л										360.00													
13. С10. краска синяя, кг										506.25													
14. С11. уайт-спирит, л										60.00													
14.02. Ипод. Установка светильников с/д																							
15. Ц08-03-593-06 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, 100 шт. Начисления: Н17= 2										0.01	24 333.52 21 189.88	2 719.84 228.80	243.34	211.90	27.20 2.29	70.64 0.88	0.7064 0.0088						
16. С13. светильник с/д, шт										1	735.00	735.00											
12.08. Зпод. Смена прожектора																							
17. Е67-8-1 Смена светильников, 100 шт.										0.01	25 945.92 25 933.45	12.48 7.80	259.46	259.33	0.12 0.08	89.1 0.03	0.891 0.0003						
18. С15. прожектор с/д, шт										1	945.00	945.00											
14.08. Покраска газовой трубы																							
19. Е62-32-1 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности										0.15	15 375.92 15 366.85	9.07	2 306.39	2 305.03	1.36	62.75	9.4125						
20. С17. краска желтая, кг										2.5	202.50	506.25											

< 24 * 38 * 28 > ПК РИК (вер.1.3.171218)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Форма 4

21. С18. 0.2 100.00 20.00
уайт-спирит, л

19.08. Зпод. Смена фотореле

22. Ц10-08-003-05 1 264.80 263.91 0.88 264.80 263.91 0.88 1.728 1.728
Демонтаж. Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.
Начисления: H3= 0.3, H4= 0.3, H5= 0.3, H17= 2, H48= 0

23. Ц10-08-003-05 1 900.25 879.71 2.95 900.25 879.71 2.95 5.76 5.76
Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.
Начисления: H17= 2

24. С20. 1 340.00 340.00
фотореле, шт

01.10. Зпод. Смена фотореле

25. Ц10-08-003-05 1 264.80 263.91 0.88 264.80 263.91 0.88 1.728 1.728
Демонтаж. Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.
Начисления: H3= 0.3, H4= 0.3, H5= 0.3, H17= 2, H48= 0

26. Ц10-08-003-05 1 900.25 879.71 2.95 900.25 879.71 2.95 5.76 5.76
Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.
Начисления: H17= 2

27. С22. 1 340.00 340.00
фотореле, шт

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 364 024.96 8 610.84 225.57 47.27828
18.52 0.07122

Раздел 3. Уборка помещений общего пользования

< 24 * 38 * 28 >									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма 4
28. ПЗ.	ПК РИК (вер.1.3.171218)								
Подметание лестничных площадок и маршей.			19 009.50			10			
Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка), работа			1 19 009.50			10			

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		19 009.50
<u>Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории</u>		
29. П4.	1	<u>82 450.34</u>
Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега), работа		

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4									
82 450.34									
. ИТОГО ПО СМЕТЕ									
481 023.00 8 610.84 225.57 47.27828									
18.52 0.07122									

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Сдвигание снега - /контингент на м. д./

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года

Кирова 9

Год постройки 1972г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1377,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,94	15 538,20	15 538,20	15 538,20
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ №5532 от 31.10.2020г.) в сумме 13 309,60 рублей.	в течение года	20,82	344 154,60	344 154,60	344 154,60

2.2. Смена прожектора 1,3под.; установка вешалов 2под.; установка скамеек; смена светильников с/д, и фотореле; покраска газовой трубы	в течение года	3,05	50 416,50	19 870,36	0,00
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,15	19 009,50	19 009,50	15 448,91
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,14	51 904,20	82 450,34	0,00
ВСЕГО		29,10	481 023,00	481 023,00	375 141,71

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **313 627,62** руб.

Ознакомлены:



Ознакомлен чл. Комитета М.В.

Акт выполненных работ № 5532 от 31.10.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"
Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов	-	-	-	76 786,50
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	кран	16	141,00	2 256,00
2	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	кран	6	183,00	1 098,00
3	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	кран	2	249,00	498,00
4	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Восточная, д. 24	футляр	15	17,00	255,00
5	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 24	1 м	114	8,00	912,00
6	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	154	25,00	3 850,00
7	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	30	33,00	990,00
8	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Восточная, д. 24	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	10	41,00	410,00
9	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 24	10 м	2,5	17,00	42,50
10	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	кран	9	141,00	1 269,00
11	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Восточная, д. 27	футляр	11	17,00	187,00
12	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 27	1 м	79	8,00	632,00
13	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	114	25,00	2 850,00
14	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	30	33,00	990,00
15	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Восточная, д. 27	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	10	41,00	410,00

16	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Восточная, д. 27	10 м	6,4	17,00	108,80
17	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	кран	29	141,00	4 089,00
18	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	кран	3	249,00	747,00
19	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 9	футляр	25	17,00	425,00
20	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 9	1 м	73	8,00	584,00
21	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	186	25,00	4 650,00
22	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	15	33,00	495,00
23	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Кирова, д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	55	41,00	2 255,00
24	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 9	10 м	3,8	17,00	64,60
25	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	кран	32	141,00	4 512,00
26	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	кран	3	249,00	747,00
27	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 10	футляр	22	17,00	374,00
28	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 10	1 м	53	8,00	424,00
29	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	118	25,00	2 950,00
30	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	36	33,00	1 188,00
31	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, Кирова, д. 10	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	68	41,00	2 788,00
32	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Кирова, д. 10	10 м	3,8	17,00	64,60
33	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, Кирова, д. 11	кран	17	141,00	2 397,00
34	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п. Войвож, Кирова, д. 11	кран	3	249,00	747,00
35	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, Кирова, д. 11	футляр	20	17,00	340,00

72	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, Октябрьская, д. 38	10 м	4,3	17,00	73,10
----	---	------	-----	-------	-------

Итого:	76 786,50
Итого НДС:	12 797,74
Всего (с учетом НДС):	76 786,50

Всего оказано услуг на сумму: Семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек, в т.ч.: НДС - Двенадцать тысяч семьсот девяносто семь рублей 74 копейки.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

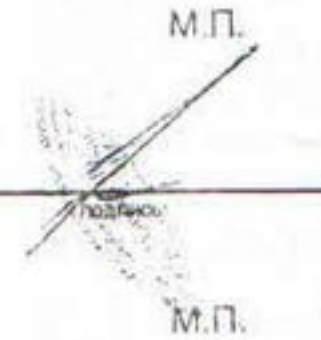
Исполнитель: _____
Главный инженер
должность


подпись

Старцев Е. Н., Доверенность № 52/2018 от 25.06.2018

расшифровка подписи

_____ 31 10 2020 г.
Заказчик: _____
должность

М.П.

подпись
М.П.


расшифровка подписи