

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года

Кирова 14

Год постройки 1976г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1347,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,94	15 203,18	15 203,18	15 203,18
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 6156 от 30.11.2020г.) в сумме 13 731,60 руб.	в течение года	20,82	336 734,35	336 734,35	336 734,35

2.2.Смена светильников с/д; покраска газовой трубы; ремонт крыльца 3под.; смена стояка канализации кв.17; смена трубы ХВС кв.12; смена раструба кв.17;	в течение года	3,05	49 329,49	17 742,55	0,00
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходи мости	1,15	18 599,64	18 599,64	10 027,90
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходи мости	3,14	50 785,10	82 372,04	14 176,99
ВСЕГО		29,10	470 651,76	470 651,76	376 142,42

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **323 807,95** руб.

Ознакомлены:



Предоставить Т.С. ЮЗН

< 24 * 38 * 42 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

470 651.76 руб.

4038, Юсупов Алексей
«февраль» 2021 г.

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Смета на сумму:

470 651.76 руб.



Форма 4

Стройка: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 14.
Объект: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Кирова 14.
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **470.652** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.027** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **6.924** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Министра России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан.	
			всего		экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
			оплата труда осн. раб.	оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1.

Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш), работа

1 15 203.18

15 203.18

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

Раздел 2. Инженерное оборудование

15 203.18

< 24 * 38 * 42 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК РИК (вер.1.3.171218)									
2. П2.									Форма 4
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 6156 от 30.11.2020г.) в сумме 13 731,60 руб., работа									
	1	336 734.35			336 734.35				10

29.04. Зпод. Ремонт крыльца

3. Е10-01-053-01	0.075	13 017.26	449.17	976.29	942.61	33.69	42.51	3.18825
Установка каркаса из досок, 1 м3		12 568.08	36.40			2.73	0.14	0.0105
Накладные расходы	112%			1 058.78				

4. С2.	0.075	9 000.00		675.00				
доска 25мм, м3								

5. С3.	0.2	120.00		24.00				
гвозди 80мм, кг								

09.04. Смена светильников с/д

6. Е67-8-1	0.03	25 945.92	12.48	778.38	778.00	0.37	89.1	2.673
Смена светильников, 100 шт.		25 933.45	7.80			0.23	0.03	0.0009
Накладные расходы	89%			692.62				

7. С5.	3	1 185.00		3 555.00				
светильник с/д, шт								

13.01. кв.17 Смена центрального стояка канализации

8. Е65-2-2	0.015	21 966.48	133.09	329.50	327.50	2.00	85.3	1.2795
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями		21 833.39	83.20			1.25	0.32	0.0048
Накладные расходы	78%			256.43				

ПК РИК (вер.1.3.171218)										Форма 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
< 24 * 38 * 42 >										
9. E65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями	0.015	17 676.60 17 610.05	66.55 41.60	265.15	264.15	1.00 0.62	68.8 0.16	1.032 0.0024	
	Накладные расходы	78%			206.52					
10. E16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода	0.015	16 445.54 15 888.10	557.44 72.80	246.68	238.32	8.36 1.09	55.83 0.28	0.83745 0.0042	
	Накладные расходы	121%			289.69					
11. E16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм, 100 м трубопровода	0.015	17 182.36 17 052.03	130.32 15.60	257.74	255.78	1.95 0.23	59.92 0.06	0.8988 0.0009	
	Накладные расходы	121%			309.77					
12. E65-6-12	Смена унитазов типа <Компакт>, 100 приборов	0.01	114 385.23 113 323.29	1 061.94 195.00	1 143.85	1 133.23	10.62 1.95	412.7 0.75	4.127 0.0075	
	Накладные расходы	108%			1 225.99					
13. C7.	труба ППР Д=110мм, м	1.5	283.00		424.50					
14. C8.	переходник Д=124*110мм, шт	1	174.00		174.00					
15. C9.	патрубок компр., шт	1	117.00		117.00					
16. C10.	ревизия, шт	1	116.40		116.40					
17. C11.	тройник Д=110*50*110мм, шт	1	336.00		336.00					
18. C13.	труба ППР Д=50мм, м	1.5	224.00		336.00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19. С14.	переходник д=73*50гр., шт	1	60.00						
20. С15.	муфта д=50мм, шт	1	148.80						
21. С17.	крепеж для унитаза, комп.	1	30.00						
20.02. 2под. Смена светильника с/д									
22. Е67-8-1	Смена светильников, 100 шт.	0.01	25 945.92	12.48	259.46	259.33	0.12	89.1	0.891
	Накладные расходы	89%	25 933.45	7.80			0.08	0.03	0.0003
23. С19.	светильник с/д, шт	1	735.00						
14.08. Покраска газовой трубы									
24. Е62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2	0.15	13 397.52	10.00	2 009.63	2 008.13	1.50	62.75	9.4125
	окрашиваемой поверхности		13 387.52						
	Накладные расходы	84%			1 686.83				
25. С21.	краска желтая, кг	2.5	202.50						
26. С22.	уйт-спирит, л	0.2	100.00						
14.08. кв.12 Смена трубы ХВС									
27. Е65-9-10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм, 100 м трубопровода	0.01	49 644.90	746.82	496.45	488.98	7.47	168	1.68
	Накладные расходы	108%			528.10				

< 24 * 38 * 42 >										ПК РИК (вер.1.3.171218)					Форма 4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
28. С24.	труба м/п д=16мм, м	1	102.00				102.00									
29. С25.	переходник м/п д=16*1/2мм в.р., шт	1	173.75				173.75									
30. С26.	переходник м/п д=16*1/2мм н.р., шт	1	406.50				406.50									
08.09. кв.17 Смена раструба, манжеты																
31. Е65-6-6	Смена манжетов резиновых, 100 приборов	0.01	22 005.52	38.32	220.06	219.67	0.38	80	0.8							
Накладные расходы		108%	21 967.20	5.20			0.05	0.02	0.0002							
					237.30											
32. С28.	раструб д=50мм, шт	1	94.00				94.00									
33. С29.	манжета д=50мм, шт	1	36.00				36.00									
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2														67.46	26.8195	
Накладные расходы с К=		0.4			2 689.16					8.23				0.0317		
Всего по упрощенной системе налогообложения					354 476.90											
Раздел 3. Уборка помещений общего пользования																
34. ПЗ.	Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка), работа	1	18 599.64				18 599.64									
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3														18 599.64		
Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории																

Форма 4									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

82 372.04

1 82 372.04

35. П4.

Сдвигание свежавывающего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега), работа

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	82 372.04								
ИТОГО ПО СМЕТЕ	467 962.60	6 915.70	67.46	8.23	26.8195	0.0317			
Накладные расходы с К=	2 689.16								
Всего по упрощенной системе налогообложения	470 651.76								

Одноразовая
Судимская
Самодина
Судимская
Судимская



ФИЛИАЛ АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЫКТЫВКАР" В Г. УХТЕ

Адрес: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11, телефоны: (8216)751657 (приемная), (8216)743620 (бухгалтерия)

Акт выполненных работ № 6156 от 30.11.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов.	-	-	-	70 606,70
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	кран	30	141,00	4 230,00
2	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	кран	3	249,00	747,00
3	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Кирова, д.12	футляр	20	17,00	340,00
4	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.12	1 м	70	8,00	560,00
5	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	185	25,00	4 625,00
6	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.12	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	48	41,00	1 968,00
7	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.12	10 м	4	17,00	68,00
8	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	кран	43	141,00	6 063,00
9	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	кран	3	249,00	747,00
10	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Кирова, д.13	футляр	26	17,00	442,00
11	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.13	1 м	87	8,00	696,00
12	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	224	25,00	5 600,00
13	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.13	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	48	41,00	1 968,00
14	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Кирова, д.13	10 м	4	17,00	68,00
15	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.14	кран	34	141,00	4 794,00
16	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож,ул.Кирова, д.14	кран	3	249,00	747,00
17	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Кирова, д.14	футляр	22	17,00	374,00

18	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Кирова, д.14	1 м	73	8,00	584,00
19	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож, ул. Кирова, д.14	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	208	25,00	5 200,00
20	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож, ул. Кирова, д.14	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	48	41,00	1 968,00
21	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Кирова, д.14	10 м	3,8	17,00	64,60
22	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8а	кран	23	141,00	3 243,00
23	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8а	кран	9	249,00	2 241,00
24	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож, ул. Советская, д.8а	футляр	17	17,00	289,00
25	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Советская, д.8а	1 м	74	8,00	592,00
26	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8а	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	144	25,00	3 600,00
27	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8а	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	18	33,00	594,00
28	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8а	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	63	41,00	2 583,00
29	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Советская, д.8а	10 м	4	17,00	68,00
30	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8	кран	21	141,00	2 961,00
31	7.2.221.3 Смазка газового крана 50 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8	кран	9	249,00	2 241,00
32	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож, ул. Советская, д.8	футляр	17	17,00	289,00
33	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Советская, д.8	1 м	74	8,00	592,00
34	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	145	25,00	3 625,00
35	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п.Войвож, ул. Советская, д.8	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	18	33,00	594,00

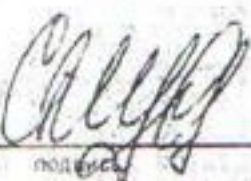
36	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Советская, д.8	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	68	41,00	2 788,00
37	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Советская, д.8	10 м	3,1	17,00	52,70
38	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	кран	4	141,00	564,00
39	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	футляр	4	17,00	68,00
40	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	1 м	28	8,00	224,00
41	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	53	25,00	1 325,00
42	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	5	33,00	165,00
43	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож,ул.Дзержинского, д.3а	10 м	3,2	17,00	54,40
Итого:				70 606,70	
Итого НДС:				11 767,78	
Всего (с учетом НДС):				70 606,70	

Всего оказано услуг на сумму: Семьдесят тысяч шестьсот шесть рублей 70 копеек, в т.ч.: НДС - Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 78 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель: _____
Главный инженер
должность


подпись

Старцев Е. Н. Доверенность № 52/2018 от 25.06.2018

расшифровка подписи

30 11 2020 г.

Заказчик: _____


должность

М.П.

М.П.


расшифровка подписи