

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года

Восточная дом 16

Год постройки 1979г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 30

Общая площадь жилых помещений 1543,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 375,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1919,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	35 934,91	35 934,91	35 934,91
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 7487 от 31.05.20г. в сумме 13 792,00 руб.	в течение года	20,80	479 132,16	479 132,16	425 413,02

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	54 823,78	54 823,78	0,00
---	-----------------------	------	-----------	-----------	------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	60 812,93	60 812,93	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.установка вешалов 3 под.; установка скамеек; смена вентилей на отоплении в РУ; установка кранов на отоплении; ремонт бойлерной; настил трапов сварочные работы на отоплении в РУ; установка светильников с/д; покраска труб отопления в РУ; ремонт ХВС в РУ; установка кранов на отоплении кв.27; установка прожектора с торца дома; ремонт двери 3под.;св.работы на отоплении в нежилых помещениях; покраска газопровода; ремонт кровли; смена прожектора, фотореле; ремонт кровли кв.14; установка насоса в РУ;	в течение года	5,96	137 289,79	129 068,76	0,00
ВСЕГО с учетом жилых и нежилых помещений		33,34	767 993,57	759 772,54	461 347,93

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **811 820,10** руб.

Ознакомлены:

