

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года

Восточная дом 18

Год постройки 1978г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	34 403,62	34 403,62	34 403,62
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. Обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ № 7488 от 31.05.20г. № 6716 от 21.12.20г. в сумме 17 510,37 руб.	в течение года	20,80	458 714,88	458 714,88	458 714,88

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	52 487,57	52 487,57	52 487,57
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	58 221,50	100 585,52	100 585,52
--	-----------------------	------	-----------	------------	------------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.смена переходника на отоплении кв.25; смена стояка ХВС кв.5; покраска газопровода; смена светильников с/д, прожекторов; смена ХВС кв.33; установка скамеек; смена стояка отопления кв.24	в течение года	5,96	131 439,45	33 984,76	33 984,76
ВСЕГО		33,34	735 267,02	680 176,35	680 176,35

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **409 323,47** руб.

Ознакомлены:

