

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года
Восточная дом 20

Год постройки 1981г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площад и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	34 390,51	34 590,51	34 390,51
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 3672 от 31.08.2020г. на сумму 18 402,30 руб.	в течение года	20,80	458 540,16	458 540,16	458 540,16

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	52 467,58	52 467,58	52 467,58
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	58 199,33	58 199,33	58 199,33
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.ремонт кровли 3под.; смена канализации в подвале 3под.; установка песочницы; смена вентиля на отоплении в РУ; смена отопления кв.3;покраска газопровода; смена шарового крана на отоплении в подвале кв.25; побелка входов в подвальное помещение; ремонт отопления кв.17; ремонт отмостки; ремонт отопления кв.21; смена задвижки на ХВС в РУ; ремонт ХВС 1под.; ремонт цоколей; бетонная заливка оконных проемов в подвале; бетонная заливка крылец и водоотводов; ремонт отлива цокольной части; ремонт козырька 1 под.; ремонт отмостки; установка дверей в подвале	в течение года	5,96	131 389,39	683 087,70	60 539,81
ВСЕГО		33,34	734 986,97	1 286 885,28	664 137,39

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **251 913,89** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

