

< 24 * 38 * 36 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 1 286 885.28 руб.



Исполнитель: Исполнитель
20 21 г.

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 1 286 885.28 руб.



Исполнитель: И. В.
20 21 г.

Стройка: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Восточная дом 20.

Объект: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Восточная дом 20.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость:

1 286.885 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость:

0.867 тыс. чел.ч

Сметная заработная плата:

215.263 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1.

Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)., работа

1 34 590.51

34 590.51

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

34 590.51

Раздел 2. Инженерное оборудование

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4

2. П2.

Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:- обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 3672 от 31.08.2020г. на сумму 18 402,30 руб., работа

1 458 540.16

458 540.16

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2

458 540.16

Раздел 3. Уборка помещений общего пользования

3. П3.

Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка), работа

1 52 467.58

52 467.58

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3

52 467.58

Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории

4. П4.

Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега)., работа

1 58 199.33

58 199.33

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4

58 199.33

Раздел 5. Ремонт общего имущества

18.05. Зпод. Ремонт кровли

5. Е58-6-1

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, 100 м2 покрытия

Объем: 7*1.5

0.105 24 049.17
20 959.343 089.82
395.20

2 525.16

2 200.73

324.43
41.5081.2
1.528.526
0.1596

Накладные расходы

87%

1 950.74

Сметная прибыль

65%

1 457.45

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. С2.						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
шифер, лист		7	615.00		4 305.00				

7. С3.

гвозди 120мм, кг

1

120.00

120.00

26.05. Зпод. Смена центральной канализации в подвале

8. E65-2-2

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями

0.15

21 966.48133.09

3 294.97

3 275.01

19.9685.312.795

21 833.39

83.20

12.48

0.32

0.048

Объем: 3*2+1.5*6

Накладные расходы

Сметная прибыль

78%

50%

2 564.24

1 643.75

9. E16-04-004-02

Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода

0.15

16 428.77540.67

2 464.32

2 383.22

81.1055.838.3745

15 888.10

72.80

10.92

0.28

0.042

Объем: 3*2+1.5*6

Накладные расходы

Сметная прибыль

121%

71%

2 896.91

1 699.84

10. С5.

труба д=110мм (2м), шт

3

688.50

2 065.50

11. С6.

труба д=110мм (1,5м), шт

6

580.50

3 483.00

12. С7.

отвод д=110*45гр., шт

8

82.50

660.00

13. С8.

ревизия д=110мм, шт

1

116.40

116.40

14. С10.

хомут ст.крепеж, шт

4

87.50

350.00

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15. С11.						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
патрубок компр.д=110мм, шт	2		<u>117.00</u>		234.00				

16. С12.	3	<u>54.00</u>	162.00
муфта д=110мм, шт			

17. С13.	4	<u>54.00</u>	216.00
манжет д=124*110мм, шт			

18. С14.	4	<u>174.00</u>	696.00
переходник д=124*110мм, шт			

02.06. Установка песочницы

19. Е10-01-053-01	0.126	<u>12 997.69</u>	<u>429.61</u>	1 637.71	1 583.58	<u>54.13</u>	<u>42.51</u>	<u>5.35626</u>
Установка каркаса из досок, 1 м3		12 568.08	36.40			4.59	0.14	0.01764
Объем: 0.096+0.03								

Накладные расходы
Сметная прибыль

112%	1 778.75
54%	857.61

20. Е15-04-024-05	0.02	<u>11 828.36</u>	<u>40.43</u>	236.57	235.76	<u>0.81</u>	<u>44.55</u>	<u>0.891</u>
Простая окраска масляными составами по дереву, 100 м2 окрашиваемой поверхности		11 787.93	2.60			0.05	0.01	0.0002

Накладные расходы
Сметная прибыль

99%	233.45
47%	110.83

21. С16.	0.096	<u>10 800.00</u>	1 036.80
доска 40мм, м3			

22. С17.	0.03	<u>9 000.00</u>	270.00
доска 25мм, м3			

23. С18.	1.5	<u>210.00</u>	315.00
краска половая, кг			

24. С19.	0.5	<u>180.00</u>	90.00
краска голубая, кг			

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25. С20.									
гвозди 100мм, кг		1	<u>120.00</u>		120.00				

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

29.06. РУ Смена вентиля на отоплении

26. Е65-5-1

Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых
диаметром до 20 мм, 100 шт.

Накладные расходы

Сметная прибыль

0.01	<u>22 287.13</u>	<u>45.34</u>	222.87	222.42	<u>0.45</u>	<u>81</u>	<u>0.81</u>
	22 241.79						
108%			240.21				
60%			133.45				

27. С22.

кран шаровый д=3/4мм в.р., шт

1	<u>340.37</u>	340.37
---	---------------	--------

20.02. кв.3 Смена стояка отопления и подводки к радиатору

28. Е65-1-1

Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб
диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода

Накладные расходы

Сметная прибыль

0.025	<u>8 821.65</u>	<u>99.80</u>	220.54	218.05	<u>2.50</u>	<u>34.66</u>	<u>0.8665</u>
	8 721.84	26.00			0.65	0.1	0.0025
78%			170.59				
50%			109.35				

29. Е16-04-003-01

Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления
из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ)
диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода

Накладные расходы

Сметная прибыль

0.025	<u>10 421.87</u>	<u>470.53</u>	260.55	248.78	<u>11.76</u>	<u>34.19</u>	<u>0.85475</u>
	9 951.34	10.40			0.26	0.04	0.001
121%			301.34				
71%			176.82				

30. С24.

тройник ПП д=25*25*25мм, шт

2	<u>50.00</u>	100.00
---	--------------	--------

31. С25.

переходник ПП д=25*3/4мм в.р., шт

2	<u>63.70</u>	127.40
---	--------------	--------

32. С26.

переходник ПП д=25*20мм, шт

2	<u>120.23</u>	240.46
---	---------------	--------

33. С27.

уголок ПП д=25*90гр., шт

7	<u>13.44</u>	94.08
---	--------------	-------

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

34. С28.

труба ПП д=25мм армир., м

2 103.75

207.50

35. С29.

труба д=20мм, м

0.5 63.70

31.85

10.08. Покраска газовой трубы

36. Е62-32-1

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности

0.15 15 188.54
15 179.489.07

2 278.28

2 276.92

1.3662.759.4125

Накладные расходы

Сметная прибыль

84%
50%1 912.61
1 138.46

37. С31.

краска желтая, кг

2.5 202.50

506.25

38. С32.

уайт-спирит, л

0.2 100.00

20.00

17.08. кв.25 Смена шарового крана в подвале на отоплении

39. Е65-5-1

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 100 шт.

0.02 22 287.13
22 241.7945.34

445.74

444.84

0.91811.62

Накладные расходы

Сметная прибыль

108%
60%480.43
266.90

40. Е65-16-1

Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм, 100 сгонов

0.01 8 268.75
8 260.438.32
5.20

82.69

82.60

0.08
0.0528.7
0.020.287
0.0002

Накладные расходы

Сметная прибыль

108%
60%89.26
49.59

41. С34.

кран шаровый д=20мм, шт

1 340.37

340.37

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42. С35.		1	100.32		100.32				
сгон д=20мм в комплекте, шт									

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

43. С36.	1	316.59	316.59
вентиль д=20мм, шт			

19.08. Побелка входов в подвальное помещение

44. Е62-1-4	0.1	3 601.34	68.80	360.13	353.25	6.88	14.3	1.43
Окраска известковыми составами по штукатурке, 100 м2		3 532.54	26.00			2.60	0.1	0.01
окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)								
Накладные расходы	84%							
Сметная прибыль	50%			298.91				
				177.93				

45. С38.	3	50.00	150.00
известь, кг			

22.09. кв.17 Ремонт системы отопления

46. Е16-05-001-01	4	455.77	52.12	1 823.06	1 614.59	208.47	1.47	5.88
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов		403.65						
обратных, кранов проходных на трубопроводах из								
стальных труб диаметром до 25 мм, 1 шт.								
Накладные расходы	121%							
Сметная прибыль	71%			1 953.65				
				1 146.36				

47. Е65-16-1	0.02	8 268.75	8.32	165.38	165.21	0.17	28.7	0.574
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм, 100		8 260.43	5.20			0.10	0.02	0.0004
сгонов								
Накладные расходы	108%							
Сметная прибыль	60%			178.53				
				99.19				

48. С40.	2	408.45	816.90
кран шаровый д=3/4мм в.р., шт			

49. С41.	2	259.35	518.70
кран шаровый д=1/2мм в.р., шт			

50. С42.	4	13.86	55.44
короткая резьба д=20мм, шт			

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)		Форма 4	
51. С43. сгон д=20мм, шт	2	61.50			123.00				
52. С44. муфта д=20мм, шт	2	48.00			96.00				
53. С45. контргайка д=20мм, шт	2	37.50			75.00				
05.10 Ремонт отмоксти									
54. Е11-01-002-09 Устройство подстилающих слоев бетонных, 1 м3 подстилающего слоя	0.5	933.17 928.91		4.26	466.59	464.45	2.13	3.66	1.83
Накладные расходы	116%				538.76				
Сметная прибыль	64%				297.25				
55. С48. цемент, кг	250	14.60			3 650.00				
56. С49. песок, кг	750	1.00			750.00				
19.10. кв.21 Ремонт системы отопления									
57. Е65-15-6 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм, 100 м трубопровода	0.06	51 335.10 50 644.44		690.66	3 080.11	3 038.67	41.44	174	10.44
Накладные расходы	108%				3 281.76				
Сметная прибыль	60%				1 823.20				
58. Е65-15-5 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 15 мм, 100 м трубопровода	0.06	47 544.97 46 860.66		684.31	2 852.70	2 811.64	41.06	161	9.66
Накладные расходы	108%				3 036.57				
Сметная прибыль	60%				1 686.98				

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)		7	8	9	10	Форма 4
---	---	---	---	---	---	-------------------------	--	---	---	---	----	---------

59. C51.

переходник м/п д=20*3/4мм в.р., шт

3 400.50

1 201.50

60. C52.

переходник м/п д=20*1/2мм в.р., шт

1 310.50

310.50

61. C53.

переходник м/п д=20*1/2мм н.р., шт

1 319.00

319.00

62. C54.

переходник д=16*1/2мм н.р., шт

3 192.00

576.00

63. C55.

тройник д=20*16*20мм, шт

2 225.60

451.20

64. C56.

труба д=16мм, м

6 102.00

612.00

65. C57.

труба д=20мм, м

6 153.00

918.00

18.09. РУ Смена задвижки на ХВС

66. E65-5-9

Смена задвижек диаметром до 100 мм, 100 шт.

0.01 119 685.71

3 808.73

1 196.86

1 158.77

38.09

422

4.22

Накладные расходы

Сметная прибыль

108%

60%

1 251.47

695.26

67. C59.

задвижка д=80мм, шт

1 9 188.88

9 188.88

68. C60.

болты с гайками д=14мм, шт

16 12.00

192.00

18.09. 1под. Ремонт системы ХВС

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)		Форма 4	
69. E65-9-5		0.03	<u>36 229.96</u>	<u>895.27</u>	1 086.90	1 060.04	<u>26.86</u>	<u>121.4</u>	<u>3.642</u>
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм, 100 м трубопровода			35 334.68	54.60			1.64	0.21	0.0063
Накладные расходы		108%							
Сметная прибыль		60%			1 146.61				
					637.01				
70. C62.		3	<u>381.60</u>		1 144.80				
труба д=40мм, м									
21.07. Ремонт цоколей									
71. E08-01-003-05		1.2	<u>15 069.37</u>	<u>1 599.40</u>	18 083.25	16 163.97	<u>1 919.28</u>	<u>46.8</u>	<u>56.16</u>
Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону, 100 м2 изолируемой поверхности			13 469.98						
Накладные расходы		115%							
Сметная прибыль		68%			18 588.57				
					10 991.50				
72. C65.		0.96	<u>9 000.00</u>		8 640.00				
доска обр.40мм, м3									
73. C66.		120	<u>70.20</u>		8 424.00				
рубероид, м									
74. C67.		8	<u>120.00</u>		960.00				
гвозди 100мм, кг									
25.08. Ремонт цоколей									
75. E46-03-017-06		7	<u>15 076.46</u>	<u>368.70</u>	105 535.23	102 954.34	<u>2 580.88</u>	<u>60.8</u>	<u>425.6</u>
Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2, 1 м3 заделки			14 707.76						
Накладные расходы		104%							
Сметная прибыль		60%			107 072.51				
					61 772.60				
76. C69.		3500	<u>14.60</u>		51 100.00				
цемент, кг									

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
77. С70.						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
песок, кг		10500	<u>1.00</u>		10 500.00				

25.08. Бетонная заливка оконных проемов в подвале

78. Е46-03-017-06

Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2, 1 м3 заделки

Накладные расходы

Сметная прибыль

0.5	<u>15 076.46</u>	<u>368.70</u>	7 538.23	7 353.88	<u>184.35</u>	<u>60.8</u>	<u>30.4</u>
	14 707.76						
104%			7 648.04				
60%			4 412.33				

79. С72.

цемент, кг

300	<u>14.60</u>	4 380.00
-----	--------------	----------

80. С73.

песок, кг

900	<u>1.00</u>	900.00
-----	-------------	--------

28.08. 1,2под. Бетонная заливка крылец и водоотводов

81. Е11-01-002-09

Устройство подстилающих слоев бетонных, 1 м3 подстилающего слоя

Накладные расходы

Сметная прибыль

1.3	<u>933.17</u>	<u>4.26</u>	1 213.12	1 207.58	<u>5.54</u>	<u>3.66</u>	<u>4.758</u>
	928.91						
116%			1 400.79				
64%			772.85				

82. С75.

цемент, кг

650	<u>14.60</u>	9 490.00
-----	--------------	----------

83. С76.

песок, кг

1950	<u>1.00</u>	1 950.00
------	-------------	----------

04.09. Ремонт отлива цокольной части

84. Е11-01-002-09

Устройство подстилающих слоев бетонных, 1 м3 подстилающего слоя

Накладные расходы

Сметная прибыль

0.2	<u>933.17</u>	<u>4.26</u>	186.63	185.78	<u>0.85</u>	<u>3.66</u>	<u>0.732</u>
	928.91						
116%			215.50				
64%			118.90				

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
85. С78.						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
доска 25мм, м3		0.615	9 000.00			5 535.00			

86. С79.		5	120.00		600.00
гвозди 80мм, кг					

87. С80.		350	14.60		5 110.00
цемент, кг					

07.09. 1под. Ремонт козырька

88. Е11-01-002-09		0.02	933.17	4.26	18.66	18.58	0.09	3.66	0.0732
Устройство подстилающих слоев бетонных, 1 м3			928.91						
подстилающего слоя									
Накладные расходы		116%			21.55				
Сметная прибыль		64%			11.89				

89. С82.		10	14.60		146.00
цемент, кг					

90. С83.		30	1.00		30.00
песок, кг					

11.09 22.07. Ремонт цоколей, откосов

91. Е46-03-017-06		2.5	15 076.46	368.70	37 691.15	36 769.41	921.74	60.8	152
Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и			14 707.76						
перегородках бетонных площадью до 0,2 м2, 1 м3									
заделки									
Накладные расходы		104%			38 240.19				
Сметная прибыль		60%			22 061.65				

92. С87.		1240	14.60		18 104.00
цемент, кг					

93. С88.		3700	1.00		3 700.00
песок, кг					

30.09. Ремонт отмостки

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
						7	8	9	10
94. E11-01-002-09		1	<u>933.17</u>	<u>4.26</u>	933.17	928.91	<u>4.26</u>	<u>3.66</u>	<u>3.66</u>
Устройство подстилающих слоев бетонных, 1 м3 подстилающего слоя			928.91						
Накладные расходы		116%							
Сметная прибыль		64%			1 077.54				
					594.50				
95. C90.		550	<u>14.60</u>		8 030.00				
цемент, кг									
96. C91.		1650	<u>1.00</u>		1 650.00				
песок, кг									
30.09. Установка дверей в подвале									
97. E10-01-039-01		0.07	<u>47 738.75</u>	<u>18 766.63</u>	3 341.71	2 028.05	<u>1 313.66</u>	<u>104.28</u>	<u>7.2996</u>
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2, 100 м2 проемов			28 972.11	2 951.00			206.57	11.35	0.7945
Накладные расходы		112%							
Сметная прибыль		54%			2 502.77				
					1 206.69				
98. C93.		0.454	<u>10 800.00</u>		4 903.20				
доска обр., м3									
99. C94.		14.4	<u>468.00</u>		6 739.20				
жесть оцинков., м2									
100. C95.		4	<u>120.00</u>		480.00				
гвозди, кг									
101. C96.		125	<u>2.00</u>		250.00				
саморезы, шт									
102. C97.		2	<u>500.00</u>		1 000.00				
пена монтажная, бал									
103. C98.		3.6	<u>150.00</u>		540.00				
теплоизоляция, м2									
11.09. Ремонт цоколей									

< 24 * 38 * 36 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)		9	Форма 4	
						7	8	10		
104. Е46-03-017-06		1.6	<u>15 076.46</u>		<u>368.70</u>	24 122.34	23 532.42	<u>589.92</u>	<u>60.8</u>	<u>97.28</u>
Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2, 1 м3 заделки			14 707.76							
Накладные расходы		104%								
Сметная прибыль		60%				24 473.72				
						14 119.45				
105. С100.		3000	<u>1.00</u>			3 000.00				
песок, кг										
106. С101.		250	<u>14.60</u>			3 650.00				
цемент, кг										
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5						420 989.83	214 981.45	<u>8 383.16</u>		<u>865.43231</u>
Накладные расходы с К=0,7		0.7				157 882.20		<u>281.41</u>		<u>1.08234</u>
Сметная прибыль с К=0,8		0.8				104 215.67				
Всего по упрощенной системе налогообложения						683 087.70				
. ИТОГО ПО СМЕТЕ						1 024 787.41	214 981.45	<u>8 383.16</u>		<u>865.43231</u>
Накладные расходы с К=0,7		0.7				157 882.20		<u>281.41</u>		<u>1.08234</u>
Сметная прибыль с К=0,8		0.8				104 215.67				
Всего по упрощенной системе налогообложения						1 286 885.28				

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО