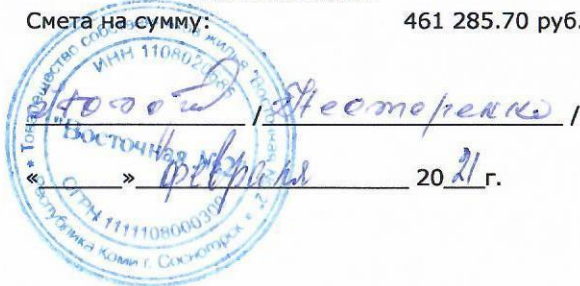


< 24 * 38 * 37 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 461 285.70 руб.



ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 461 285.70 руб.



Стройка: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Восточная дом 22.

Объект: Техническое обслуживание, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Восточная дом 22.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **461.286** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.236** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **60.174** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1.

Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)., работа

1 14 547.31

14 547.31

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

14 547.31

Раздел 2. Инженерное оборудование

< 24 * 38 * 37 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4

2. П2.

Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 4757 от 30.09.2020г. на сумму 7 861,50 руб., работа

1 193 964.16

193 964.16

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2

193 964.16

Раздел 3. Уборка помещений общего пользования

3. П3.

Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка), работа

1 22 193.98

22 193.98

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3

22 193.98

Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории

4. П4.

Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега)., работа

1 24 618.53

24 618.53

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4

24 618.53

Раздел 5. Ремонт общего имущества

08.06. Ремонт кровли

5. Е58-6-1

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, 100 м2 покрытия

Объем: 34*1.5

0.51 23 234.66
20 061.923 172.74
395.20

11 849.68

10 231.58

1 618.10
201.5581.2
1.5241.412
0.7752

Накладные расходы

87%

9 076.82

Сметная прибыль

65%

6 781.53

< 24 * 38 * 37 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
						7	8	9	10
6. E10-01-082-01		1.67	<u>4 578.73</u>	<u>437.00</u>	7 646.48	6 916.69	<u>729.79</u>	<u>14.39</u>	<u>24.0313</u>
Укладка прогонов из досок, 1 м3 древесины в конструкции			4 141.73	39.00			65.13	0.15	0.2505
Объем: 1.32+0.35									
Накладные расходы		112%			7 819.64				
Сметная прибыль		54%			3 770.18				
7. E12-01-010-01		0.5	<u>28 214.20</u>	<u>357.28</u>	14 107.10	13 928.46	<u>178.64</u>	<u>112.75</u>	<u>56.375</u>
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия			27 856.92	52.00			26.00	0.2	0.1
Накладные расходы		113%			15 768.54				
Сметная прибыль		55%			7 674.95				
8. E58-13-1		0.24	<u>1 157.14</u>	<u>60.00</u>	277.71	263.31	<u>14.40</u>	<u>4.52</u>	<u>1.0848</u>
Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок, 100 м2 кровли			1 097.14						
Накладные расходы		87%			229.08				
Сметная прибыль		65%			171.15				
9. C2.		50	<u>468.00</u>		23 400.00				
жесть оцинков., м2									
10. C3.		1.32	<u>10 800.00</u>		14 256.00				
доска 40мм, м3									
11. C4.		34	<u>615.00</u>		20 910.00				
шифер, лист									
12. C5.		0.35	<u>9 000.00</u>		3 150.00				
доска 25мм, м3									
13. C6.		24	<u>60.00</u>		1 440.00				
рубероид, м									
14. C7.		5	<u>120.00</u>		600.00				
гвозди 150мм, кг									
15. C8.		3	<u>120.00</u>		360.00				
гвозди 120мм, кг									

< 24 * 38 * 37 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4

16. С9.

гвозди 80мм, кг

5

120.00

600.00

30.03. чердак Утепление труб отопления

17. E26-01-006-01

Изоляция трубопроводов холстами стекловолокнистыми,
полотном холстопршивным стекловолокнистым марки
ПХС-Т, полотном иглопробивным стеклянным марки
ИПС-Т, 1 м3 изоляции

0.09

26 539.36

26 138.25

401.11

2 388.54

2 352.44

36.1094.088.4672

Объем: 15*1.2*0.05*0.1

Накладные расходы

Сметная прибыль

95%

2 234.82

60%

1 411.46

18. С11.

утеплитель УПСa, рулон

0.1

2 000.00

200.00

19. С12.

скотч, рулон

0.5

56.00

28.00

10.08 Покраска газовой трубы

20. E62-32-1

Окраска масляными составами ранее окрашенных
поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2
окрашиваемой поверхности

0.15

15 376.85

15 366.85

10.00

2 306.53

2 305.03

1.5062.759.4125

Накладные расходы

Сметная прибыль

84%

1 936.23

50%

1 152.52

21. С14.

краска желтая, кг

2.5

202.50

506.25

22. С15.

уайт-спирит, л

0.2

100.00

20.00

26.08. кв.10,12,14 Смена центрального стояка канализации

< 24 * 38 * 37 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)										Форма 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
23. E65-2-2		0.155	<u>21 966.48</u>	<u>133.09</u>	3 404.80	3 384.18	<u>20.63</u>	<u>85.3</u>	<u>13.2215</u>	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями			21 833.39	83.20			12.90	0.32	0.0496	
	Объем: 3*2+5*1.5+2									
Накладные расходы		78%			2 649.72					
Сметная прибыль		50%			1 698.54					
24. E65-2-1		0.0675	<u>17 676.60</u>	<u>66.55</u>	1 193.17	1 188.68	<u>4.49</u>	<u>68.8</u>	<u>4.644</u>	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями			17 610.05	41.60			2.81	0.16	0.0108	
	Объем: 2+7*0.25+3									
Накладные расходы		78%			929.36					
Сметная прибыль		50%			595.75					
25. E16-04-004-02		0.155	<u>16 445.54</u>	<u>557.44</u>	2 549.06	2 462.66	<u>86.40</u>	<u>55.83</u>	<u>8.65365</u>	
Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода			15 888.10	72.80			11.28	0.28	0.0434	
	Объем: 3*2+5*1.5+2									
Накладные расходы		121%			2 993.47					
Сметная прибыль		71%			1 756.50					
26. E16-04-004-01		0.0675	<u>17 182.36</u>	<u>130.32</u>	1 159.81	1 151.01	<u>8.80</u>	<u>59.92</u>	<u>4.0446</u>	
Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм, 100 м трубопровода			17 052.03	15.60			1.05	0.06	0.00405	
	Объем: 2+7*0.25+3									
Накладные расходы		121%			1 393.99					
Сметная прибыль		71%			817.96					
27. E17-01-003-01		0.1	<u>7 619.52</u>	<u>527.63</u>	761.95	709.19	<u>52.76</u>	<u>24.64</u>	<u>2.464</u>	
Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным, 10 компл.			7 091.88	83.20			8.32	0.32	0.032	
Накладные расходы		121%			868.19					
Сметная прибыль		71%			509.43					
28. C17.		3	<u>688.50</u>		2 065.50					
труба д=110мм 2м, шт										

< 24 * 38 * 37 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
29. С18.	труба д=110мм 1,5м, шт	5	<u>580.50</u>		2 902.50				
30. С19.	отвод д=110*45гр., шт	18	<u>82.50</u>		1 485.00				
31. С20.	ревизия д=110мм, шт	3	<u>116.40</u>		349.20				
32. С21.	тройник д=110*90гр, шт	1	<u>224.40</u>		224.40				
33. С22.	крестовина д=110мм, шт	2	<u>276.00</u>		552.00				
34. С23.	отвод д=110*90гр., шт	1	<u>60.00</u>		60.00				
35. С24.	переходник д=110*50мм, шт	3	<u>67.07</u>		201.21				
36. С25.	труба д=50мм 1м, шт	2	<u>198.00</u>		396.00				
37. С26.	труба д=50мм 0,25м, шт	7	<u>100.00</u>		700.00				
38. С27.	патрубок компрессионный д=110мм, шт	1	<u>117.00</u>		117.00				
39. С28.	тройник д=50*45гр., шт	2	<u>50.00</u>		100.00				
40. С29.	тройник д=50*90гр., шт	2	<u>50.00</u>		100.00				
41. С30.	переходник д=110*124мм, шт	1	<u>174.00</u>		174.00				

< 24 * 38 * 37 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК РИК (вер.1.3.171218) Форма 4									
42. С31.	манжет д= 110*124мм, шт	1	54.00		54.00				
43. С32.	саморезы под унитаэ, компл	2	104.00		208.00				
44. С33.	труба д=110мм 1м, шт	2	459.00		918.00				
45. С34.	тройник д=110*45гр., шт	2	90.00		180.00				
46. С36.	муфта д=110мм, шт	1	64.80		64.80				
47. С37.	отвод д=50*45гр., шт	2	100.00		200.00				
48. С38.	отвод д=50*90гр., шт	6	100.00		600.00				
49. С39.	нагеля, шт	4	15.00		60.00				
50. С40.	труба д=50мм 1,5м, шт	2	274.00		548.00				
51. С41.	сифон на ванну, шт	1	347.00		347.00				
52. С42.	диск отрезной д=125мм, шт	4	42.00		168.00				
53. С43.	манжет д=50*40мм, шт	1	36.00		36.00				
54. С44.	манжет д=50*25мм, шт	1	24.40		24.40				

< 24 * 38 * 37 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Форма 4
16.09 Укрепление кирпичной кладки										
55. Е46-03-017-06		1	15 295.27		405.96	15 295.27	14 889.31	405.96	60.8	60.8
Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках, 1 м3 заделки			14 889.31							
Накладные расходы		104%				15 484.88				
Сметная прибыль		60%				8 933.59				
56. С46.		0.36	9 000.00			3 240.00				
доска обр.40мм, м3										
57. С47.		7	60.00			420.00				
рубероид, м										
58. С48.		1	120.00			120.00				
гвозди 100мм, кг										
59. С49.		575	14.60			8 395.00				
цемент, кг										
60. С50.		1150	1.00			1 150.00				
песок, кг										
01.09. 2под. Ремонт перил										
61. Е16-02-010-01		0.3	241.88		34.90	72.56	62.09	10.47	0.69	0.207
Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром до 50 мм, 10 м трубопровода			206.98							
Накладные расходы		121%				75.13				
Сметная прибыль		71%				44.08				
62. С52.		3	324.00			972.00				
труба д=32мм, м										
63. С53.		2	130.68			261.36				
отвод д=32мм, шт										
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5						155 876.28	59 844.63	3 168.04	234.81755	
Накладные расходы с К=0,7						43 021.91		329.04	1.26555	

< 24 * 38 * 37 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сметная прибыль с К=0,2	0.2			7 063.53				
	Всего по упрощенной системе налогообложения				205 961.72				
	. ИТОГО ПО СМЕТЕ				411 200.26	59 844.63	<u>3 168.04</u>		<u>234.81755</u>
	Накладные расходы с К=0,7	0.7			43 021.91		329.04		1.26555
	Сметная прибыль с К=0,2	0.2			7 063.53				
	Всего по упрощенной системе налогообложения				461 285.70				

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО