



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2020 года

Восточная дом 23

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 772,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	14 468,69	14 468,69	14 468,69
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 4757 от 30.09.2020г. на сумму 8 882,50 руб.	в течение года	20,80	192 915,84	212 915,84	212 915,84

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	22 074,02	22 074,02	22 074,02
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 485,47	37 717,29	37 717,29
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.ремонт кровли кв.16; ремонт трапов; смена светильников с/д; утепление труб отопления на чердаке; установка трапа кв.11; покраска газопровода; смена переходника на отоплении кв.5	в течение года	5,96	55 277,81	16 395,50	16 395,50
ВСЕГО		33,34	309 221,83	303 571,34	303 571,34

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **48 983,88** руб.

Ознакомлены:

