

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года
Восточная дом 24

Год постройки 1961г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 647 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2020 года

Конец отчетного периода: декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	12 111,84	12 111,84	12 111,84
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 5532 от 31.10.2020г. на сумму 10 311,50 руб.	в течение года	20,80	161 491,20	161 491,20	161 491,20

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	18 478,32	18 478,32	18 478,32
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	20 496,96	20 496,96	20 496,96
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.смена запорной арматуры в подвале 1 под.; смена запорной арматуры в РУ; установка светильников с/д; утепление труб ХВС 2под.; смена унитаза кв.8; утепление труб отопления на чердаке; установка водонагревателя кв.8; настил трапов в подъездах; покраска газопровода; смена стояка отопления кв.14,16; ремонт полов кв.3;	в течение года	5,96	46 273,44	59 942,58	14 891,16
ВСЕГО		33,34	258 851,76	272 520,90	227 469,48

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **239 743,83** руб.

Ознакомлены:

