

< 24 * 38 * 39 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

272 520.90 руб.



20 21 г.

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

272 520.90 руб.



20 21 г.

Стройка: Техническое обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Восточная дом 24.

Объект: Техническое обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2020 года, Восточная дом 24.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость:

272.521 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость:

0.070 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата:

18.483 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 03.2021 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1.

Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)., работа

1 12 111.84

12 111.84

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

12 111.84

Раздел 2. Инженерное оборудование

< 24 * 38 * 39 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
2. П2.		1	161 491.20		161 491.20				

Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:-обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ № 5532 от 31.10.2020г. на сумму 10 311,50 руб., работа

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2

161 491.20

Раздел 3. Уборка помещений общего пользования

3. ПЗ.

Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка), работа

1 18 478.32

18 478.32

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3

18 478.32

Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории

4. П4.

Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега)., работа

1 20 496.96

20 496.96

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4

20 496.96

Раздел 5. Ремонт общего имущества

09.06. 1под. Смена запорной арматуры в подвале

5. Е65-5-8

Смена задвижек диаметром 50 мм, 100 шт.

Накладные расходы

0.01 86 024.70

1 450.98

860.25

845.74

14.51

308

3.08

108%

913.40

6. С2.

задвижка д=50мм, шт

1 6 199.60

6 199.60

24 * 38 * 39 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7. СЗ.						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
болты с гайками, шт		16	<u>12.00</u>		192.00				

10.06. РУ Смена запорной арматуры

8. Е65-5-8	0.01	<u>86 024.70</u>	<u>1 450.98</u>	860.25	845.74	<u>14.51</u>	<u>308</u>	<u>3.08</u>
Смена задвижек диаметром 50 мм, 100 шт.		84 573.72						
Накладные расходы	108%			913.40				

9. С5.	1	<u>6 199.60</u>		6 199.60				
задвижка д=50мм, шт								

10. С6.	16	<u>12.00</u>		192.00				
болты с гайками, шт								

29.06. 1под. Установка светильника с/д

11. Ц08-03-593-06	0.01	<u>24 333.70</u>	<u>2 720.03</u>	243.34	211.90	<u>27.20</u>	<u>70.64</u>	<u>0.7064</u>
Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, 100 шт.		21 189.88	228.80			2.29	0.88	0.0088
Начисления: Н17= 2								
Накладные расходы	100%			214.19				

12. С8.	1	<u>585.00</u>		585.00				
светильник с/д, шт								

21.01. 2под. Утепление трубы ХВС

13. Е26-01-017-01	0.2	<u>1 293.89</u>	<u>237.99</u>	258.78	211.18	<u>47.60</u>	<u>3.52</u>	<u>0.704</u>
Изоляция трубопроводов диаметром до 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками, 10 м трубопровода		1 055.89						
Накладные расходы	95%			200.62				

14. С10.	2	<u>70.00</u>		140.00				
энергофлекс, м								

22.01. кв.8 Смена унитаза

< 24 * 38 * 39 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)		Форма 4	
15. Е65-6-12		0.01	<u>114 315.38</u>	<u>992.09</u>	1 143.15	1 133.23	<u>9.92</u>	<u>412.7</u>	<u>4.127</u>
Смена унитазов типа <Компакт>, 100 приборов			113 323.29	195.00			1.95	0.75	0.0075
Накладные расходы		108%			1 225.99				
16. С12.		1	<u>14.40</u>		14.40				
манжет д=50*25мм, шт									
17. С13.		1	<u>114.00</u>		114.00				
тройник м/п д=16*1/2*16мм, шт									
18. С14.		1	<u>157.00</u>		157.00				
переходник д=1/2*3/4мм, шт									
19. С15.		1	<u>48.00</u>		48.00				
переходник д=3/4*3/4мм, шт									
20. С16.		1	<u>54.00</u>		54.00				
манжет д=110мм, шт									
21. С17.		1	<u>50.00</u>		50.00				
тройник д=50*90гр., шт									
30.03. чердак Утепление труб отопления									
22. Е26-01-006-01		0.18	<u>23 023.19</u>	<u>365.72</u>	4 144.17	4 078.35	<u>65.83</u>	<u>94.08</u>	<u>16.9344</u>
Изоляция трубопроводов холстами стекловолокнистыми, полотно холстопршивным стекловолокнистым марки ПХС-Т, полотно иглопробивным стеклянным марки ИПС-Т, 1 м3 изоляции			22 657.47						
Объем: 15*1.2*0.05*0.2									
Накладные расходы		95%			3 874.43				
23. С19.		0.2	<u>2 000.00</u>		400.00				
утеплитель УПСa, рулон									
24. С20.		0.5	<u>56.00</u>		28.00				
скотч, рулон									

20.04. 2под. Смена светильника с/д

< 24 * 38 * 39 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
						7	8	9	10
25. E67-8-1		0.01	<u>25 945.92</u>	<u>12.48</u>	259.46	259.33	<u>0.12</u>	<u>89.1</u>	<u>0.891</u>
Смена светильников с лампами накаливания, 100 шт.			25 933.45	7.80			0.08	0.03	0.0003
Накладные расходы		89%			230.87				
26. C22.		1	<u>1 185.00</u>		1 185.00				
светильник с/д, шт									
21.04. кв.8 Установка водонагревателя									
27. E17-01-008-01		0.1	<u>26 133.36</u>	<u>1 272.45</u>	2 613.34	2 486.09	<u>127.25</u>	<u>87.36</u>	<u>8.736</u>
Установка нагревателей индивидуальных водоводяных, 10 компл.			24 860.91	257.40			25.74	0.99	0.099
Накладные расходы		121%			3 039.31				
28. E16-03-002-01		0.03	<u>33 647.96</u>	<u>535.16</u>	1 009.44	993.38	<u>16.05</u>	<u>112</u>	<u>3.36</u>
Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром 15 мм, 100 м трубопровода			33 112.80	18.20			0.55	0.07	0.0021
Накладные расходы		121%			1 202.66				
29. C24.		3	<u>102.00</u>		306.00				
труба м/п д=16мм, м									
30. C25.		2	<u>162.00</u>		324.00				
переходник м/п д=1/2*16мм в.р., шт									
20.04. Настил трапов в подъездах									
31. E10-01-082-01		0.072	<u>4 559.17</u>	<u>417.44</u>	328.26	298.20	<u>30.06</u>	<u>14.39</u>	<u>1.03608</u>
Укладка прогонов из досок, 1 м3 древесины в конструкции			4 141.73	39.00			2.81	0.15	0.0108
Накладные расходы		112%			337.13				
32. C27.		0.072	<u>9 000.00</u>		648.00				
доска 40мм, м3									
33. C28.		0.3	<u>120.00</u>		36.00				
гвозди 120мм, кг									

< 24 * 38 * 39 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08. Покраска газовой трубы						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
34. Е62-32-1		0.15	<u>15 375.92</u>	<u>9.07</u>	2 306.39	2 305.03	<u>1.36</u>	<u>62.75</u>	<u>9.4125</u>
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности			15 366.85						
Накладные расходы		84%			1 936.23				
35. С30.		2.5	<u>202.50</u>		506.25				
краска желтая, кг									
36. С31.		0.2	<u>100.00</u>		20.00				
уайт-спирит, л									
14.08. кв.14,16 Смена центрального стояка отопления									
37. Е65-1-1		0.07	<u>8 821.65</u>	<u>99.80</u>	617.52	610.53	<u>6.99</u>	<u>34.66</u>	<u>2.4262</u>
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода			8 721.84	26.00			1.82	0.1	0.007
Объем: 3+4									
Накладные расходы		78%			477.63				
38. Е16-04-003-01		0.07	<u>10 421.88</u>	<u>470.54</u>	729.53	696.59	<u>32.94</u>	<u>34.19</u>	<u>2.3933</u>
Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода			9 951.34	10.40			0.73	0.04	0.0028
Объем: 3+4									
Накладные расходы		121%			843.76				
39. С33.		3	<u>63.70</u>		191.10				
труба ПП д=20мм, м									
40. С34.		4	<u>103.75</u>		415.00				
труба ПП д=25мм, м									
41. С35.		3	<u>176.40</u>		529.20				
переходник ПП д=25*3/4мм в.р., шт									
42. С36.		1	<u>310.50</u>		310.50				
переходник ПП д=20*1/2мм в.р., шт									

< 24 * 38 * 39 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ПК РИК (вер.1.3.171218)			Форма 4
43. С37.		1	<u>225.60</u>		225.60				
переходник ПП д=20*25мм, шт									
44. С38.		2	<u>15.00</u>		30.00				
уголок ПП д=20*45гр., шт									
45. С39.		2	<u>18.00</u>		36.00				
уголок ПП д=25*45гр., шт									
31.08. Частичная смена центрального отопления									
46. Е65-1-1		0.11	<u>8 821.65</u>	<u>99.80</u>	970.38	959.40	<u>10.98</u>	<u>34.66</u>	<u>3.8126</u>
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб			8 721.84	26.00			2.86	0.1	0.011
диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода									
Объем: 1+10									
Накладные расходы		78%			750.56				
47. Е16-04-003-01		0.11	<u>10 421.88</u>	<u>470.54</u>	1 146.41	1 094.65	<u>51.76</u>	<u>34.19</u>	<u>3.7609</u>
Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления			9 951.34	10.40			1.14	0.04	0.0044
из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ)									
диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода									
Объем: 1+10									
Накладные расходы		121%			1 325.91				
48. С41.		3	<u>54.60</u>		163.80				
переходник ПП д=32*1мм в.р.разъемн., шт									
49. С42.		3	<u>252.00</u>		756.00				
переходник ПП д=20*1/2мм в.р., шт									
50. С43.		1	<u>63.70</u>		63.70				
труба ПП д=20мм, м									
51. С44.		10	<u>230.00</u>		2 300.00				
труба ПП д=32мм, м									
52. С45.		3	<u>46.50</u>		139.50				
тройник ПП д=32*20*32мм, шт									

< 24 * 38 * 39 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК РИК (вер.1.3.171218) Форма 4									
53. С46.		1	<u>120.00</u>		120.00				
тройник ПП д=32*32*32мм, шт									
54. С47.		2	<u>31.50</u>		63.00				
уголок д=32*45гр., шт									
55. С48.		3	<u>25.00</u>		75.00				
уголок д=20*90гр., шт									
56. С49.		3	<u>22.50</u>		67.50				
муфта д=32мм, шт									
57. С50.		3	<u>12.00</u>		36.00				
муфта д=20мм, шт									
58. С51.		3	<u>42.00</u>		126.00				
диск отрезной д=125мм, шт									
59. С52.		8	<u>494.90</u>		3 959.20				
Ремонт полов, час									
28.08. кв.3 Ремонт полов									
60. Е11-01-012-03		0.06975	<u>9 540.12</u>	<u>314.91</u>	665.42	643.46	<u>21.97</u>	<u>35.74</u>	<u>2.492865</u>
Укладка лаг по плитам перекрытий, 100 м2 пола									
Накладные расходы									
		116%	9 225.21	46.80			3.26	0.18	0.012555
					750.20				
61. Е11-01-053-01		0.06975	<u>19 442.07</u>	<u>10 182.41</u>	1 356.08	645.86	<u>710.22</u>	<u>37.44</u>	<u>2.61144</u>
Устройство оснований полов из фанеры в один слой									
площадью до 20 м2, 100 м2 пола									
Накладные расходы									
		116%	9 259.66	1 742.00			121.50	6.7	0.467325
					890.14				
62. С53.		0.1	<u>10 800.00</u>		1 080.00				
доска обр.40мм, м3									
63. С54.		6.975	<u>350.00</u>		2 441.25				
фанера, м2									

< 24 * 38 * 39 >

ПК РИК (вер.1.3.171218)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

64. C55.

саморезы, шт

50

2.00

100.00

65. C56.

гвозди 100мм, кг

2

120.00

240.00

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5

50 379.37

18 318.66

1 189.2769.564685

Накладные расходы с К=

0.5

9 563.21

164.73

0.63358

Всего по упрощенной системе налогообложения

59 942.58

. ИТОГО ПО СМЕТЕ

262 957.69

18 318.66

1 189.2769.564685

Накладные расходы с К=

0.5

9 563.21

164.73

0.63358

Всего по упрощенной системе налогообложения

272 520.90

