



Год постройки 1981г.

Количество подъездов 3

Общая площадь жилых помещений 652,4 кв.м.

Конец отчетного периода декабрь 2021 года

[illegible]

[illegible]

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0	0,02	26,096	0,02	78,288	104,38	104,38	104,38
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	0,17	443,63	0	0		443,63	443,63	443,63
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:								
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	0,38	991,648	0,32	0,32	1252,608	2 661,79	2 661,79	2 661,79
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек;	0,37	965,552	0,31	0,31	1213,464	2 583,50	2 583,50	2 583,50
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,06	156,576	0,05	0,05	195,72	417,54	417,54	417,54
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,18	469,728	0	0		469,73	469,73	469,73

[illegible]

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	260,96	0,08	104,384	0,08	313,152	678,50	678,50	678,50
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:										
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	678,496	0,22	287,056	0,22	861,168	1 826,72	1 826,72	1 826,72
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	260,96	0,08	104,384	0,08	313,152	678,50	678,50	678,50
Косметический ремонт подъездов		0		0		2,12	8298,528	8 298,53	12 407,72	12 407,72
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном										
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	443,632	0,14	182,672	0,14	548,016	1 174,32	1 174,32	1 174,32
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	1148,224	0,37	482,776	0,37	1448,328	3 079,33	3 079,33	3 079,33
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	52,192	0,02	26,096	0,02	78,288	156,58	156,58	156,58

[illegible]

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0			0,68	887,264	0,68	2661,792	3 549,06	3 549,06	3 549,06
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	0,32	835,072	0,27		352,296	0,27	1056,888	2 244,26	2 244,26	2 244,26
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	0,47	1226,512	0,39		508,872	0,39	1526,616	3 262,00	3 262,00	3 262,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,44	1148,224	0,37		482,776	0,37	1448,328	3 079,33	3 612,88	3 612,88
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,22	574,112	0,18		234,864	0,18	704,592	1 513,57	1 513,57	1 513,57
Прочистка канализационного лежака;	0,23	600,208	0,19		247,912	0,19	743,736	1 591,86	1 591,86	1 591,86
Прочистка участка канализационного стояка;	0,4	1043,84	0,33		430,584	0,33	1291,752	2 766,18	2 766,18	2 766,18
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1,73	4514,608	1,44		1878,912	1,44	5636,736	12 030,26	12 030,26	12 030,26

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:												
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;												1 раз в год
	1,63	4253,648	1,36	1774,528	1,36	5323,584	11 351,76	11 351,76	11 351,76	11 351,76		11 351,76
Удаление воздуха из системы отопления;	0,16	417,536	0,13	169,624	0,13	508,872	1 096,03	1 096,03	1 096,03	1 096,03		1 096,03
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	0,58	1513,568	0				1 513,57	1 513,57	1 513,57	1 513,57		1 513,57
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1,56	4070,976	1,3	1696,24	1,3	5088,72	10 855,94	10 855,94	10 855,94	10 855,94		10 855,94
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:												
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;												1 раз в год
	0,12	313,152	0,1	130,48	0,1	391,44	835,07	835,07	835,07	835,07		835,07
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	0,22	574,112	0,18	234,864	0,18	704,592	1 513,57	1 513,57	1 513,57	1 513,57		1 513,57
Замена ламп, светодиодных светильников;	0,26	678,496	0,22	287,056	0,22	861,168	1 826,72	1 826,72	1 826,72	1 826,72		1 826,72
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1,06	2766,176	0,88	1148,224	0,88	3444,672	7 359,07	7 359,07	7 359,07	7 359,07		7 359,07

[illegible]

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0	0,28	365,344	0,28	1096,032	1 461,38	1 461,38	1 461,38
мытьё окон	0	0,01	13,048	0,01	39,144	52,19	52,19	52,19
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2	0,17	221,816	0,17	665,448	1 409,18	1 409,18	1 409,18
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22	0,18	234,864	0,18	704,592	1 513,57	1 513,57	1 513,57
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:								
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходим ости, но не менее 120 раз в год	0,92	2400,832	0,77	1094,696	6 419,62	6 419,62	662,95
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46	0,38	495,824	0,38	1487,472	3 183,71	3 183,71	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком		0,55	717,64	0,55	2152,92	2 870,56	2 870,56	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходим ости	0,35	913,36	0,29	378,392	2 426,93	2 426,93	0,00

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года	0	0,72	939,456	0,72	2818,368	3 757,82	3 757,82	0,00
очистка погидрантов от снега и льда	0	0,05	65,24	0,05	195,72	260,96	260,96	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	0,66	1722,336	0	0		1 722,34	1 722,34	0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	0,4	1043,84	0	0		1 043,84	1 043,84	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
уборка придомовой территории;	0,92	2400,832	0,77	0,77	3014,088	6 419,62	6 419,62	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	835,072	0,27	0,27	1056,888	2 244,26	2 244,26	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	991,648	0,32	0,32	1252,608	2 661,79	2 661,79	0,00
уборка газонов			0,7	0,7	2740,08	3 653,44	3 653,44	0,00
ремонт придомовой территории						5 795,68		0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	4,18	10908,128	3,48	3,48	13622,112	29 070,94	29 070,94	0,00
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;	0,68	1774,528	0,39	0,39	1526,616	3 810,02	3 810,02	0,00

Банковское обслуживание;		0,68	1774,528	0		0		1 774,53	1 774,53	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	86795,296	30,85	40253,08	32,97	129057,77	256 106,14	314 076,45	237 623,35
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	86795,296	30,85	40253,08	32,97	129057,77	256 106,14	314 076,45	237 623,35

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г.

составляет 65 740,51 руб.

Сурф /осмотрен №фз /
кв. 1

Сн (Пиримово 11Ф)
кв. 1

Сурф /драгун 18.18.
кв. 13





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул. 40 лет Победы дом 2

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	17.02.	2,3под.	Утепление входных дверей	час	2	542,94	1085,88	2пл
			утеплитель УПСa	м2	2	150	300	
2	21.05.		Ремонт песочницы	час	2	542,94	1085,88	2пл
			доска 25мм	м3	0,012	12000	144	
3	18.06.		Ремонт дороги на прид.территории	час	4	1050,2	4200,8	2пл 2подс.
			цемент	кг	25	14,6	365	
4	30.06.		Смена эл.автоматов	час	20	271,47	5429,4	1эл
			эл.автоматы 16Ам	шт	2	145	290	1подс
			эл.автоматы 25Ам	шт	13	176	2288	
			эл.автоматы 50 Ам	шт	3	160,5	481,5	
			крепежная лента	рул	3	750	2250	
			гофра	м	20	14	280	
			эл.провод	м	3	37,5	112,5	
5	01.07.	3под.	Смена эл.автоматов	час	3	271,47	814,41	1эл
			эл.автоматы 16Ам	шт	1	145	145	
			эл.автоматы 25Ам	шт	4	176	704	
			эл.автоматы 50 Ам	шт	1	160,5	160,5	
			крепежная лента	рул	1	750	750	
6	02.08.	3под.	Ремонт пола в коридоре	час	10	542,94	5429,4	2пл

7	23.08.	Доска 25мм	м3	0,2	13000	2600	
		Доска 40мм	м3	0,17	13000	2210	
		гвозди	кг	2	120	240	
		саморезы	шт	30	4	120	
		сухая штукатурка	м2	3	33,21	99,63	
		ДВП	м2	9,1	510	4641	
		Смена прожекторов (улица)	час	2	271,47	542,94	1эл
		прожектор с/д	шт	3	735	2205	
8	02.09.	Смена центрального вентиля на ХВС	час	1	271,47	271,47	1сл
		вентиль бр.Д=15мм	шт	1	262,08	262,08	
10	13.10.	Ремонт дымохода	час	2	507,26	1014,52	2подс
		цемент	кг	5	14,6	73	
11		Косметический ремонт подъездов				4109,19	

Итого

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

48509,55