УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
_____ Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ
обязательных работ по управлению и услуг по сдержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за 2021 год
40 лет Победы 3

Год постройки 1982г.
Этажность 2
Количество подъездов 3
Количество квартир 12
Общая площадь жилых помещений 643,8 кв.м.
Начало отчетного периода: январь 2021 года
Конец отчетного периода декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц с 1.01.по 30.04.	Выполнено работ, руб	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц с 01.05. по 30.06.	Выполнено работ, руб	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц с 01.07. по 31.12.	Выполнено работ, руб	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2			3				4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,										
1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:										
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;										
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:										

1. признаков неравномерной осадки фундамента										
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год									
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	1390,608	0,45	579,42	0,45	1738,26	3 708,29	3 708,29	3 708,29
1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:										
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	669,552	0,21	270,396	0,21	811,188	1 751,14	1 751,14	1 751,14
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	360,528	0,12	154,512	0,12	463,536	978,58	978,58	978,58
Ремонт крылец									34 807,20	34 807,20
1.4. Работы, выполняемы в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:										
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	901,32	0,29	373,404	0,29	1120,212	2 394,94	2 394,94	2 394,94

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		0		0,02	25,752	0,02	77,256	103,01	103,01	103,01
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их премыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,17	437,78	0		0		437,78	437,78	437,78
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:										
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,38	978,576	0,32	412,032	0,32	1236,096	2 626,70	2 626,70	2 626,70
1.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:										
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,37	952,824	0,31	399,156	0,31	1197,468	2 549,45	2 549,45	2 549,45
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;		0,06	154,512	0,05	64,38	0,05	193,14	412,03	412,03	412,03
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др.элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	463,536	0		0		463,54	463,54	463,54
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	463,536	0,15	193,14	0,15	579,42	1 236,10	1 236,10	1 236,10

Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам (смета);	1 раз в год	3,86	9940,272	3,22	4146,072	3,22	12438,216	26 524,56	44 573,40	44 573,40
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,17	437,784	0,14	180,264	0,14	540,792	1 158,84	1 158,84	1 158,84
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		0,39	1004,328	0,32	412,032	0,32	1236,096	2 652,46	2 652,46	2 652,46
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:										
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, ваыбоин и сколов в ступенях;		0		0,03	38,628	0,03	115,884	154,51	154,51	154,51
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	154,512	0,05	64,38	0,05	193,14	412,03	412,03	412,03
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:										
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		0,08	206,016	0,07	90,132	0,07	270,396	566,54	566,54	566,54
Выявление нарушений и эксплуатационных качестве несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях		0		0,08	103,008	0,08	309,024	412,03	412,03	412,03
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	515,04	0,17	218,892	0,17	656,676	1 390,61	1 390,61	1 390,61
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрываюших устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	283,272	0,09	115,884	0,09	347,652	746,81	746,81	746,81
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:										

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	257,52	0,08	103,008	0,08	309,024	669,55	669,55	669,55
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:										
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	669,552	0,22	283,272	0,22	849,816	1 802,64	1 802,64	1 802,64
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	257,52	0,08	103,008	0,08	309,024	669,55	669,55	669,55
Косметический ремонт подъездов		0		0		2,12	8189,136	8 189,14	12 283,70	12 283,70
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:										
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	437,784	0,14	180,264	0,14	540,792	1 158,84	1 158,84	1 158,84
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	1133,088	0,37	476,412	0,37	1429,236	3 038,74	3 038,74	3 038,74
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	51,504	0,02	25,752	0,02	77,256	154,51	889,77	889,77

Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	309,024	0,1	128,76	0,1	386,28	824,06	824,06	824,06
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;				0,23	296,148	0,23	888,444	1 184,59	1 184,59	1 184,59
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	25,752	0,01	12,876	0,01	38,628	77,26	77,26	77,26
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	154,512	0,05	64,38	0,05	193,14	412,03	412,03	412,03
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке				0,01	12,876	0,01	38,628	51,50	51,50	51,50
Закрытие и раскрытие продухов				0,12	154,512	0,12	463,536	618,05	618,05	618,05
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	360,528	0,12	154,512	0,12	463,536	978,58	978,58	978,58
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД										
2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:										
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	721,056					12 721,49	12 721,49	12 721,49
Проверка вентканалов;		1,01	2600,952					2 600,95	2 600,95	2 600,95
Проверка дымоходов;		0,98	2523,696					2 523,70	2 523,70	2 523,70
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости	0,53	1364,856					1 364,86	1 364,86	1 364,86
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости			2,33	3000,108	2,33	9000,324			
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:										

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрльноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		0		0,68	875,568	0,68	2626,704	3 502,27	3 502,27	3 502,27
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления ,температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	824,064	0,27	347,652	0,27	1042,956	2 214,67	2 214,67	2 214,67
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	1210,344	0,39	502,164	0,39	1506,492	3 219,00	3 219,00	3 219,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	1133,088	0,37	476,412	0,37	1429,236	3 038,74	3 038,74	3 038,74
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	566,544	0,18	231,768	0,18	695,304	1 493,62	1 493,62	1 493,62
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	592,296	0,19	244,644	0,19	733,932	1 570,87	1 570,87	1 570,87
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	1030,08	0,33	424,908	0,33	1274,724	2 729,71	2 729,71	2 729,71
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	4455,096	1,44	1854,144	1,44	5562,432	11 871,67	11 871,67	11 871,67

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:										
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	4197,576	1,36	1751,136	1,36	5253,408	11 202,12	11 202,12	11 202,12
Удаление воздуха из системы отопления;		0,16	412,032	0,13	167,388	0,13	502,164	1 081,58	1 081,58	1 081,58
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,58	1493,616	0		0		1 493,62	2 891,50	2 891,50
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	4017,312	1,3	1673,88	1,3	5021,64	10 712,83	10 712,83	10 712,83
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:										
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	309,024	0,1	128,76	0,1	386,28	824,06	824,06	824,06
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,22	566,544	0,18	231,768	0,18	695,304	1 493,62	14 481,33	14 481,33
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости но не менее 1 раз в год	0,26	669,552	0,22	283,272	0,22	849,816	1 802,64	2 809,11	2 809,11
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных становок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,06	2729,712	0,88	1133,088	0,88	3399,264	7 262,06	7 262,06	7 262,06
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:										

Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	592,296	0,19	244,644	0,19	733,932	1 570,87	1 570,87	1 570,87
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,52	1339,104	0,43	553,668	0,43	1661,004	3 553,78	12 999,00	3 553,78
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещения, - организация проведения работ по их устранению.		0		0		0				
2.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:										
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,54	1390,608	0		0		1 390,61	1 390,61	1 390,61
3.1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:										
подметание лестничных клеток		0		2,51	3231,876	2,51	9695,628	12 927,50	12 927,50	8 124,25
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	1236,096	0,4	515,04	0,4	1545,12	3 296,26	3 296,26	0,00
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов		0		0,28	360,528	0,28	1081,584	1 442,11	1 442,11	0,00
мытье окон		0		0,01	12,876	0,01	38,628	51,50	51,50	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0,2	515,04	0,17	218,892	0,17	656,676	1 390,61	1 390,61	0,00

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0,22	566,544	0,18	231,768	0,18	695,304	1 493,62	1 493,62	0,00
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:										
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	2369,184	0,77	991,452	0,77	2974,356	6 334,99	6 334,99	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		0,46	1184,592	0,38	489,288	0,38	1467,864	3 141,74	3 141,74	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком				0,55	708,18	0,55	2124,54	2 832,72	2 832,72	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимости	0,35	901,32	0,29	373,404	0,29	1120,212	2 394,94	2 394,94	0,00
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территорий общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года		0		0,72	927,072	0,72	2781,216	3 708,29	3 708,29	0,00
очистка пожгидрантов от снега и льда		0		0,05	64,38	0,05	193,14	257,52	257,52	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходимости	0,66	1699,632	0		0		1 699,63	1 699,63	0,00

механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,4	1030,08	0		0		1 030,08	1 030,08	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:										
уборка придомовой территории;	по мере необходим	0,92	2369,184	0,77	991,452	0,77	2974,356	6 334,99	6 334,99	0,00
сезонное сгребание листвы;		0,32	824,064	0,27	347,652	0,27	1042,956	2 214,67	2 214,67	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	978,576	0,32	412,032	0,32	1236,096	2 626,70	2 626,70	0,00
уборка газонов				0,7	901,32	0,7	2703,96	3 605,28	3 605,28	
3.4.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:										
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	4,18	10764,336	3,48	4480,848	3,48	13442,544	28 687,73	28 687,73	0,00
3.5. Обслуживание граждан										
выпуск квитанций;		0,68	1751,136	0,39	502,164	0,39	1506,492	3 759,79	3 759,79	0,00
Банковское обслуживание;		0,68	1751,136	0		0		1 751,14	1 751,14	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	85651,152	30,85	39722,46	32,97	127356,52	252 730,13	335 253,28	211 168,97
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	85651,152	30,85	39722,46	32,97	127356,52	252 730,13	335 253,28	211 168,97

/ Эрдей Л.Э. / кв 7.

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г. составляет 107 417,99 руб.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Шамесова / Шамесова Л.М. / кв 5 / Гортешко В.Н. кв. 1 /

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
_____ Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул. 40 лет Победы дом 3

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	22.06.		Смена эл.автоматов	час	16	271,47	4343,52	1эл
					13	253,63	3297,19	1подс
			эл.автоматы 16Ам	шт	2	145	290	
			эл.автоматы 25Ам	шт	13	176	2288	
			эл.автоматы 50 Ам	шт	3	160,5	481,5	
			крепежная лента	рул	3	750	2250	
			эл.провод	м	1	37,5	37,5	
2	5.07.	кв.3	Ремонт полотенцесушителя	час	2	542,94	1085,88	2сл
			труба м/п д=16мм	м	1	102	102	
			муфта д=15мм	шт	2	105	210	
3	4.08.	3под.	Ремонт кровли	час	3	778,73	2336,19	1пл2подс
			шифер	лист	8	630	5040	
			гвозди	кг	0,5	120	60	
4	12.08.		Ремонт кровли	час	3	760,89	2282,67	3подс
			шифер	лист	8	630	5040	
			гвозди	кг	1,6	120	192	
5	25.08.	3под.	Смена прожектора с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			прожектор с/д	шт	1	735	735	
6	10.08.	3под.	Ремонт крыльца	час	40	778,73	31149,2	1пл2подс
			доска 25мм	м3	0,2	13000	2600	

			гвозди	кг	2,15	120	258	
			олифа	л	5	160	800	
7	27.10.	под.2	Остекление	час	1	507,26	507,26	2подс
			стекло	м2	0,19	1200	228	
8	05.10	под.3	Установка слива	час	2	760,89	1521,78	3подс
			железо	м2	1,58	990	1564,2	
			гвозди	кг	0,1	120	12	
9			Косметический ремонт подъездов				4 094,57	
			Итого				**73077,93**	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО