

[illegible]

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0	0,02	25,492	0,02	76,476	101,97	1 679,91	1 679,91
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит 2 раза в год	0,17	433,36	0	0		433,36	433,36	433,36
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:								
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. 2 раза в год	0,38	968,696	407,872	0,32	1223,616	2 600,18	2 600,18	2 600,18
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек; 2 раза в год	0,37	943,204	395,126	0,31	1185,378	2 523,71	2 523,71	2 523,71
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,06	152,952	63,73	0,05	191,19	407,87	407,87	407,87
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,18	458,856	0	0		458,86	458,86	458,86
Малый ремонт служебного окна с исправлением обшивки и переплета;	0,18	458,856	191,19	0,15	573,57	1 223,62	1 223,62	1 223,62

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	0,1	254,92	0,08	101,968	0,08	305,904	662,79	662,79	662,79
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:									
Проверка состояния внутренней отделки;	0,26	662,792	0,22	280,412	0,22	841,236	1 784,44	1 784,44	1 784,44
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	0,1	254,92	0,08	101,968	0,08	305,904	662,79	662,79	662,79
Косметический ремонт подъездов	0		0		2,12	8106,456	8 106,46	0,00	0,00
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:									
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,17	433,364	0,14	178,444	0,14	535,332	1 147,14	1 147,14	1 147,14
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	0,44	1121,648	0,37	471,602	0,37	1414,806	3 008,06	3 008,06	3 008,06
Смена стекол в деревянных переплетах;	0,02	50,984	0,02	25,492	0,02	76,476	152,95	152,95	152,95

Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	305,904	0,1	127,46	0,1	382,38	815,74	815,74	815,74
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;				0,23	293,158	0,23	879,474	1 172,63	1 172,63	1 172,63
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	25,492	0,01	12,746	0,01	38,238	76,48	76,48	76,48
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	152,952	0,05	63,73	0,05	191,19	407,87	407,87	407,87
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке				0,01	12,746	0,01	38,238	50,98	50,98	50,98
Закрытие и раскрытие продухов				0,12	152,952	0,12	458,856	611,81	611,81	611,81
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	356,888	0,12	152,952	0,12	458,856	968,70	968,70	968,70
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД										
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:										
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходим	0,28	713,776					12 593,05	12 593,05	12 593,05
Проверка вентканалов;	ости	1,01	2574,692					2 574,69	2 574,69	2 574,69
Проверка дымоходов;		0,98	2498,216					2 498,22	2 498,22	2 498,22
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходим	0,53	1351,076					1 351,08	1 351,08	1 351,08
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходим									
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:				2,33	2969,818	2,33	8909,454			

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0						0,68	866,728	0,68	2600,184	3 466,91	3 466,91	3 466,91
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год												
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,32	815,744	0,27		344,142	0,27			1032,426	2 192,31	2 192,31	2 192,31
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,47	1198,124	0,39		497,094	0,39			1491,282	3 186,50	3 186,50	3 186,50
Прочистка канализационного лежака;	по необходимости	0,44	1121,648	0,37		471,602	0,37			1414,806	3 008,06	3 008,06	3 008,06
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,22	560,824	0,18		229,428	0,18			688,284	1 478,54	1 478,54	1 478,54
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытжек.	1 раз в год	0,23	586,316	0,19		242,174	0,19			726,522	1 555,01	1 555,01	1 555,01
	1 раз в год	0,4	1019,68	0,33		420,618	0,33			1261,854	2 702,15	2 702,15	2 702,15
	1 раз в месяц	1,73	4410,116	1,44		1835,424	1,44			5506,272	11 751,81	11 751,81	11 751,81

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:													
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год												
Удаление воздуха из системы отопления;		1,63	4155,196	1,36	1733,456	1,36	5200,368	11 089,02	11 089,02				11 089,02
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,16	407,872	0,13	165,698	0,13	497,094	1 070,66	1 070,66				1 070,66
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипных коррозионных отложений.		0,58	1478,536	0				1 478,54	3 543,95				3 543,95
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1 раз в год												
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	1,56	3976,752	1,3	1656,98	1,3	4970,94	10 604,67	10 604,67				10 604,67
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,12	305,904	0,1	127,46	0,1	382,38	815,74	815,74				815,74
Замена ламп, светодиодных светильников;		0,22	560,824	0,18	229,428	0,18	688,284	1 478,54	13 680,93				3 266,98
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости не менее 1 раз в год	0,26	662,792	0,22	280,412	0,22	841,236	1 784,44	21 444,74				0,00
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:		1,06	2702,152	0,88	1121,648	0,88	3364,944	7 188,74	7 188,74				0,00

Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	0,23	586,316	0,19	242,174	0,19	726,522	1 555,01	1 555,01	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	0,52	1325,584	0,43	548,078	0,43	1644,234	3 517,90	11 298,00	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	0		0		0				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:									
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	0,54	1376,568	0		0		1 376,57	1 376,57	0,00
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									
подметание лестничных клеток	0		2,51	3199,246	2,51	9597,738	12 796,98	12 796,98	0,00
Мытье лестничных площадок;	0,48	1223,616	0,4	509,84	0,4	1529,52	3 262,98	3 262,98	0,00
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0		0,28	356,888	0,28	1070,664	1 427,55	1 427,55	0,00
мытьё окон	0		0,01	12,746	0,01	38,238	50,98	50,98	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2	509,84	0,17	216,682	0,17	650,046	1 376,57	1 376,57	0,00

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0,22	560,824	0,18	229,428	0,18	688,284	1 478,54	1 478,54	0,00
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:										
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости	0,92	2345,264	0,77	981,442	0,77	2944,326	6 271,03	6 271,03	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	менее 120 раз в год	0,46	1172,632	0,38	484,348	0,38	1453,044	3 110,02	3 110,02	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком				0,55	701,03	0,55	2103,09	2 804,12	2 804,12	0,00
песко или солелоподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимости	0,35	892,22	0,29	369,634	0,29	1108,902	2 370,76	2 370,76	0,00
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года		0		0,72	917,712	0,72	2753,136	3 670,85	3 670,85	0,00
очистка пожидрантов от снега и льда		0		0,05	63,73	0,05	191,19	254,92	254,92	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходимости	0,66	1682,472	0		0		1 682,47	1 682,47	0,00

механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходим ости, но не менее 20 раз в год	0,4	1019,68	0				0			1 019,68		1 019,68	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:														
уборка придомовой территории;	по мере необходим	0,92	2345,264	0,77		981,442		0,77		2944,326	6 271,03		6 271,03	0,00
сезонное сгребание листьев;		0,32	815,744	0,27		344,142		0,27		1032,426	2 192,31		2 192,31	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	968,696	0,32		407,872		0,32		1223,616	2 600,18		2 600,18	0,00
уборка газонов				0,7		892,22		0,7		2676,66	3 568,88		3 568,88	
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:														
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	4,18	10655,656	3,48		4435,608		3,48		13306,824	28 398,09		28 398,09	0,00
3.5. Обслуживание граждан														
выпуск квитанций;		0,68	1733,456	0,39		497,094		0,39		1491,282	3 721,83		3 721,83	0,00
Банковское обслуживание;		0,68	1733,456	0				0			1 733,46		1 733,46	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	84786,392	30,85		39321,41		32,97		126070,69	250 178,49		311 579,76	168 239,51
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	84786,392	30,85		39321,41		32,97		126070,69	250 178,49		311 579,76	168 239,51

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г. составляет 199 902,05 руб.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Сер / И. Селезнева /

Э.А. Селезнева

И.А. Киселев

Е.А. Селезнева



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул. 40 лет Победы дом 4

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	22.01.	1под.	Утепление ввода ХВС	час	0,5	542,94	271,47	2пл
			утеплитель УПСА	м2	2	150	300	
2	30.12.		Смена подъездных светильников с/д	час	8	525,1	4200,8	1подс1пл
			прожекторы	шт	3	735	2205	
			светильник с/д	шт	3	1155	3465	
			светильник акустический	шт	7	1155	8085	
			фотореле	шт	3	340	1020	
			распред.коробка	шт	4	30,5	122	
			эл.провод	м	15	37,5	562,5	
3	29.03.	1под.	Установка деревянного трапа	час	2	542,94	1085,88	2пл
			доска 25мм	м3	0,03	10700	321	
4	08.05.		Ремонт системы отопления	час	2	542,94	1085,88	2пл
			переходник д=25мм разъемн	шт	1	270,72	270,72	
5	28.06.		Смена эл.автоматов	час	14	271,47	3800,58	1эл.
			эл.автоматы 16Ам	час	12	253,63	3043,56	1подс.
			эл.автоматы 25Ам	шт	2	145	290	
			эл.автоматы 50 Ам	шт	13	176	2288	
			крепежная лента	шт	3	160,5	481,5	
			эл.провод	рул	3	750	2250	
				м	1,3	37,5	48,75	

6	7.07.	2под.	Смена прожектора с/д прожектор с/д	час	1	271,47	271,47	1эл.
7	9.07.	кв.3	Ремонт системы отопления вентиль d=20мм сгон d=20мм пробка радиаторная	шт	1	735	735	1сл
				час	1	271,47	271,47	
				шт	1	246,24	246,24	
				шт	1	61,5	61,5	
				шт	1	129,6	129,6	
8	10.09.	под.1	Ремонт крыльца брус 1000*1000мм гвозди олифа	час	30	760,89	22826,7	3подс
				м3	0,12	13000	1560	
				кг	0,9	120	108	
				л	2	160	320	

Итого

61727,62

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО