



ОТЧЕТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за 2021 год

40 лет Победы 5

Год постройки 1983г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 641,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода декабрь 2021 года

[illegible]

[illegible]

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0	0,02	25,668	0,02	77,004	102,67	1 488,55	1 488,55
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	0,17	436,36	0	0		436,36	436,36	436,36
Ремонт крылец							38 275,80	38 275,80
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:								
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, 2 раза в устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. год	0,38	975,384	410,688	0,32	1232,064	2 618,14	2 618,14	2 618,14
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек; 2 раза в год	0,37	949,716	397,854	0,31	1193,562	2 541,13	2 541,13	2 541,13
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,06	154,008	64,17	0,05	192,51	410,69	410,69	410,69
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,18	462,024		0		462,02	462,02	462,02
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	0,18	462,024	192,51	0,15	577,53	1 232,06	1 232,06	1 232,06

[illegible]

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	256,68	0,08	102,672	0,08	308,016	667,37	667,37	667,37
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:										
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	667,368	0,22	282,348	0,22	847,044	1 796,76	1 796,76	1 796,76
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	256,68	0,08	102,672	0,08	308,016	667,37	667,37	667,37
Косметический ремонт подъездов		0		0		2,12	8162,424	0,00	0,00	0,00
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:										
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	436,356	0,14	179,676	0,14	539,028	1 155,06	1 155,06	1 155,06
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	1129,392	0,37	474,858	0,37	1424,574	3 028,82	3 028,82	3 028,82
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	51,336	0,02	25,668	0,02	77,004	154,01	154,01	154,01

Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	308,016	0,1	128,34	0,1	385,02	821,38	821,38	821,38
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;				0,23	295,182	0,23	885,546	1 180,73	1 180,73	1 180,73
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	25,668	0,01	12,834	0,01	38,502	77,00	77,00	77,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	154,008	0,05	64,17	0,05	192,51	410,69	410,69	410,69
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке				0,01	12,834	0,01	38,502	51,34	51,34	51,34
Закрытие и раскрытие продухов				0,12	154,008	0,12	462,024	616,03	616,03	616,03
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	359,352	0,12	154,008	0,12	462,024	975,38	975,38	975,38
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД										
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:										
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходим	0,28	718,704					12 679,99	12 679,99	12 679,99
Проверка вентканалов;	ости	1,01	2592,468					2 592,47	2 592,47	2 592,47
Проверка дымоходов;		0,98	2515,464					2 515,46	2 515,46	2 515,46
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходим	0,53	1360,404					1 360,40	1 360,40	1 360,40
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходим									
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:				2,33	2990,322	2,33	8970,966			

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0	0,68	872,712	0,68	2618,136	3 490,85	3 490,85	3 490,85
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	821,376	0,27	1039,554	2 207,45	2 207,45	2 207,45
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	1206,396	0,39	1501,578	3 208,50	3 208,50	3 208,50
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	1129,392	0,37	1424,574	3 028,82	3 676,76	3 676,76
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	564,696	0,18	693,036	1 488,74	1 488,74	1 488,74
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	590,364	0,19	731,538	1 565,75	1 565,75	1 565,75
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	1026,72	0,33	1270,566	2 720,81	2 720,81	2 720,81
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	4440,564	1,44	5544,288	11 832,95	11 832,95	11 832,95

[illegible]

Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	590,364	0,19	243,846	0,19	731,538	1 565,75	1 565,75	1 565,75
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,52	1334,736	0,43	551,862	0,43	1655,586	3 542,18	14 573,00	3 542,18
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.		0		0		0				
2.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:										
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,54	1386,072	0		0		1 386,07	1 386,07	1 386,07
3.1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:										
подметание лестничных клеток		0		2,51	3221,334	2,51	9664,002	12 885,34	12 885,34	12 885,34
Мытье лестничных площадок; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	не менее 1 раз в год	0,48	1232,064	0,4	513,36	0,4	1540,08	3 285,50	3 285,50	380,05
мытье окон		0		0,28	359,352	0,28	1078,056	1 437,41	1 437,41	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0		0,01	12,834	0,01	38,502	51,34	51,34	0,00
		0,2	513,36	0,17	218,178	0,17	654,534	1 386,07	1 386,07	0,00

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22	564,696	0,18	231,012	0,18	693,036	1 488,74	1 488,74	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:									
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5см;	по необходим ости, но не								
очистка придомовой территории от снега нанесенного проихождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	менее 120 раз в год	0,92	2361,456	0,77	988,218	0,77	2964,654	6 314,33	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком		0,46	1180,728	0,38	487,692	0,38	1463,076	3 131,50	0,00
				0,55	705,87	0,55	2117,61	2 823,48	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходим ости	0,35	898,38	0,29	372,186	0,29	1116,558	2 387,12	0,00
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года									
		0		0,72	924,048	0,72	2772,144	3 696,19	0,00
очистка погидрантов от снега и льда		0		0,05	64,17	0,05	192,51	256,68	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходим ости	0,66	1694,088	0		0		1 694,09	0,00

механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,4	1026,72	0				0		1 026,72	1 026,72	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	2361,456	0,77	988,218	0,77		0,77	988,218	6 314,33	6 314,33	0,00
сезонное сгребание листьев;	по мере необходимости	0,32	821,376	0,27	346,518	0,27		0,27	346,518	2 207,45	2 207,45	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	975,384	0,32	410,688	0,32		0,32	410,688	2 618,14	2 618,14	0,00
уборка газонов				0,7	898,38	0,7		0,7	898,38	3 593,52	3 593,52	
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:												
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	4,18	10729,224	3,48	4466,232	3,48		3,48	4466,232	28 594,15	28 594,15	0,00
3.5. Обслуживание граждан												
выпуск квитанций;		0,68	1745,424	0,39	500,526	0,39		0,39	500,526	3 747,53	3 747,53	0,00
Банковское обслуживание;		0,68	1745,424	0		0		0		1 745,42	1 745,42	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома												
		33,26	85371,768	30,85	39592,89	30,85		30,85	39592,89	251 905,75	299 006,83	210 556,36
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома												
		33,26	85371,768							251 905,75	299 006,83	210 556,36

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г.

составляет 111 928,85 руб.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Зам. председателя
Т.А. М. Желоманова

Председатель
А.А. Гагарин



ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.
ул. 40 лет Победы дом 5

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	14.01.	1под.	Утепление входной двери	час	2	542,94	1085,88	2пл
			утеплитель УПСa	м2	2	150	300	
2	27.05.	кв.6	Ремонт ХВС	час	1	542,94	542,94	2пл
			муфта d=15мм	шт	1	105	105	
3	6.07	кв.9	Ремонт системы отопления	час	3	271,47	814,41	1сл
			труба м/п d=16мм	м2	3	102	306	
			муфта d=15мм	шт	2	105	210	
4	7.07.	1под.	Смена эл.автоматов	час	3	271,47	814,41	1эл
			эл.автоматы 50Ам	шт	1	160,5	160,5	
			эл.автоматы 25Ам	шт	4	176	704	
			эл.автоматы 16Ам	шт	1	145	145	
			крепежная лента	рул	1	750	750	
			эл.провод	м2	0,5	37,5	18,75	
5	05.10.	под.2	Ремонт крыльца	час	40	760,89	30 435,60	3подс
			доска 40мм	м3	0,22	12000	2640	
			доска 50мм	м3	0,06	12000	720	
			брус 1000*1000мм	м3	0,12	13000	1560	
			гвозди	кг	1,3	120	156	
			доска 25мм	м3	0,1	12000	1200	
			железо оцинков.	м2	1,58	990	1564,2	
			Итого				44232,69	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО