



Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Больничная дом 1

Год постройки 1989г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 757,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	14 176,65	14 176,65	14 176,65
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 11 741,80 рублей	в течение года	20,80	189 022,08	189 022,08	189 022,08

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	21 628,49	21 628,49	21 628,49
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	23 991,27	23 991,27	15 443,27
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Установка светильников с/д; ремонт отопления на чердаке кв.7; смена светильника с/д 3под.; смена бруса с торца дома кв.1; покраска газовой трубы; смена канализации кв.5; ремонт кровли под.3; смена светильника под.3; ремонт кровли кв.8,12; ремонт веранды под.3;	в течение года	5,96	54 162,09	97 536,75	0,00
ВСЕГО		33,34	302 980,58	346 355,24	240 270,49

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **203 000,90** руб.

Ознакомлены:

В.У.м. Р.Ю.м. Кв.7





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 1 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	22.01.		Установка светильников с/д	час	3	542,94	1628,82	2эл
			светильник с/д	шт	7	1155	8085	
			эл.автомат 16 Ам (кв.1)	шт	1	140	140	
2	25.01.	кв.7	Ремонт системы отопления на чердаке	час	1	271,47	271,47	1сл
			кран шаровый d=1/2мм	шт	1	291,53	291,53	
3	20.05.	Зпод.	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	1155	1155	
4	07.06.	кв.1	Смена прогнивших брусьев с торца дома	час	12	814,41	9772,92	3пл
			брус	м3	0,24	11250	2700	
			доска обр.25мм	м3	0,075	12000	900	
			пена монтажная	бал	2	848,7	1697,4	
			рубероид	м3	7	60	420	
			гвозди	кг	1	180	180	
5	12.07.		Покраска газовой трубы	час	7	507,26	3550,82	2подс
			краска желтая	кг	3,5	181,89	636,615	
			уайт-спирит	л	1	177	177	
6	28.07.	кв.5	Смена центрального стояка канализации	час	8	542,94	4343,52	2сл
			уголок d=50*90гр.	шт	2	84	168	
			уголок d=50*45гр.	шт	4	53,3	213,2	
			труба d=50мм 1м	шт	6	198	1188	
			труба d=50мм 0,25м	шт	2	100	200	
			манжет d=50*40мм	шт	2	22,28	44,56	

7	26.07.	под.3	манжет d=70*50мм	шт	1	52,5	52,5	2пл
			хомут d=50мм	шт	4	94	376	
			св.рез d=70мм	шт	1	161,95	161,95	
			Ремонт кровли	час	2	542,94	1085,88	
8	07.09.	под.3	шифер	шт	1	630	630	1эл2сл
			гвозди	кг	0,1	180	18	
			Смена светильника с/д	час	1	814,41	814,41	
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
9	09.08.	кв.8	Ремонт кровли	час	4	814,41	3257,64	3пл
			жесть оцинков.	м2	1,6	990	1584	
			шифер	лист	5	630	3150	
			гвозди	кг	1	180	180	
10	02.08.	кв.12	саморезы	шт	25	3,75	93,75	3пл
			Ремонт кровли	час	2	814,41	1628,82	
			доска обр.25мм	м3	0,15	18000	2700	
			рубероид	м	8	72	576	
11	05.10.	под.3	шифер	лист	8	630	5040	3пл
			гвозди	кг	1,5	180	270	
			Ремонт веранды	час	15	814,41	12216,15	
			брус 1000*1000мм	м3	0,24	18000	4320	
12	13.10.	под.3	доска 40мм	м3	0,24	18000	4320	3пл
			доска 25мм	м3	0,33	18000	5940	
			шифер	лист	8	630	5040	
			гвозди	кг	7	180	1260	
			Ремонт веранды	час	2	814,41	1628,82	
			доска 25мм	м3	0,135	18000	2430	
			гвозди	кг	2	180	360	
			Итого:				97 536,75	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО