



Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Больничная дом 1а

Год постройки 1995г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 719,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	13 463,43	13 463,43	13 463,43
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 10 951,00 рублей	в течение года	20,80	179 512,32	179 512,32	179 512,32

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	20 540,35	20 540,35	20 540,35
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	22 784,26	22 784,26	22 784,26
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Установка светильников с/д, прожекторов; установка вешалов под.3; покраска газовой трубы; ремонт кровли кв.12; ремонт веранды под.3;	в течение года	5,96	51 437,18	65 480,57	12 107,04
ВСЕГО		33,34	287 737,54	301 780,93	248 407,40

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **121 234,21** руб.

Ознакомлены:

Савельев
V B-1





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 1А ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	19.01.		Установка светильников с/д	час	5	542,94	2714,7	2эл
			светильник с/д	шт	9	1155	10395	
2	28.01.		Установка прожекторов с/д	час	1,5	542,94	814,41	2эл
			прожектор с/д	шт	2	953	1906	
3	29.04.	Зпод.	Установка вешалов	шт	3	814,41	2443,23	3пл
			доска 25мм	м3	0,162	9750	1579,5	
			гвозди 80мм	кг	1	120	120	
4	06.05.	Зпод.	Установка вешалов	час	2	814,41	1628,82	3пл
			доска 25мм	м3	0,162	9750	1579,5	
			гвозди 80мм	кг	1	120	120	
5	13.07.		Покраска газовой трубы	час	7	507,26	3550,82	2подс
			краска желтая	кг	3,5	181,89	636,615	
			уайт-спирит	л	1	177	177	
6	27.07.	кв.12	Ремонт кровли	час	3	542,94	1628,82	2пл
			доска 25мм	м3	0,15	18000	2700	
			гвозди 80мм	кг	2	180	360	
			рубероид	м	8	60	480	
7	07.10.	под.3	Ремонт веранды	час	15	814,41	12216,15	3пл
			брус 1500*1500мм	м3	0,135	18000	2430	
			доска 40мм	м3	0,288	18000	5184	
			доска 25мм	м3	0,33	18000	5940	
			гвозди	кг	6,7	180	1206	

шифер
Итого:

лист

9

630

5670

65 480,57

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО