



Директор ООО «ЭКОНОМ»
О.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Больничная дом 2

Год постройки 1971г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 914,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	17 111,95	17 111,95	17 111,95
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 23 521,00 руб.	в течение года	20,80	228 159,36	228 159,36	228 159,36

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	26 106,70	26 106,70	26 106,70
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	28 958,69	22 325,87	23,45
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт дверей под.2; ремонт ХВС кв.20; ремонт ХВС 1под.подвал; ремонт перил и ступеней; ремонт кровли кв.9; смена светильника с/д 1под.тамбур, под.2; ремонт ХВС кв.21; смена прожектора под.2	в течение года	5,96	65 376,43	28 838,61	0,00
ВСЕГО		33,34	365 713,13	322 543,48	271 401,46

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **319 831,74** руб.

Ознакомлены:





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 2 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	16.02.	2под.	Ремонт дверей	час	1	271,47	271,47	1пл
			пружина	шт	1	100	100	
			саморезы	шт	4	2	8	
			притворная планка	м	3,1	54,6	169,26	
2	29.01.	кв.20	Смена тройника на ХВС	час	1	542,94	542,94	2сл
			тройник d=16*1/2*16мм	шт	1	236,61	236,61	
3	01.03.	1под.подвал	Смена трубы ХВС	час	3	554,82	1664,46	2св.
			переходник м/п d=3/4*26мм	шт	1	573	573	
			патрубок d=20мм	шт	1	78	78	
			труба м/п d=26мм	м	2	267	534	
			св.стык d=25мм	шт	1	303,73	303,73	
4	23.04.		Ремонт перил и ступеней	час	2	542,94	1085,88	2пл
			доска 40мм	м3	0,048	12000	576	
			гвозди	кг	0,7	120	84	
5	07.05.	кв.9	Ремонт кровли	час	2	814,41	1628,82	3пл
			гвозди	кг	0,2	120	24	
			монтажная пена	бал	0,5	500	250	
6	27.04.		Ремонт кровли	час	7	814,41	5700,87	3пл
			доска обр.25мм	м3	0,45	12000	5400	
			рубероид	м	30	50	1500	
			гвозди	кг	4	120	480	
7	01.06.	1под.тамбур	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл

8	13.09.	2 под.	светильник с/д	шт	1	1155	1155	
			Смена светильника с/д	час	0,5	542,94	271,47	2эл
9	13.09.		светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
			Смена светильников, прожекторов	час	1	542,94	542,94	2эл
			прожектор	шт	2	790,28	1580,56	
			светильник с/д	шт	2	367,5	735	
10	04.08.	кв.21	Смена центрального стояка ХВС	час	3	271,47	814,41	1сл
			переходник $d=3/4 \times 1/2$ мм в.р.	шт	1	310,5	310,5	
			переходник $d=3/4 \times 3/4$ мм	шт	1	245,5	245,5	
11	28.08.	под.2	Смена прожектора	час	1	542,94	542,94	2эл
			прожектор	шт	1	790,28	790,28	
			Итого:				28 838,61	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНО