



«ЭКОНОМ»

И.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Больничная дом 4

Год постройки 1970г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 913,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	17 104,46	17 104,46	17 104,46
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 24 240,00 руб.	в течение года	20,80	228 059,52	228 059,52	228 059,52

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	26 095,27	26 095,27	26 095,27
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	28 946,02	21699,70	21 699,70
--	-----------------------	------	-----------	----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.установка скамейки 2 под.; ремонт пола под.1тамбур; ремонт дверей под.2; смена крана шарового; ремонт кровли кв.12; смена светильника с/д под.3; смена светильников, прожекторов.	в течение года	5,96	65 347,82	16 826,61	16 826,61
5.2. Оплата задолженности					18 958,39
ВСЕГО		33,34	365 553,09	309 785,56	328 743,95

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **246 127,40** руб.

Ознакомлены:



Евдокимов В.И. № 9



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 4 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	24.05.	2под.	Установка скамейки	час	3	542,94	1628,82	2пл
			доска обр.25мм	м3	0,125	12000	1500	
			гвозди	кг	0,5	120	60	
			олифа	кг	1	180	180	
			краска синяя	кг	1,2	202,5	243	
			уйт спирт	л	0,2	170	34	
2	04.06.	1под.тамбур	Настил половое покрытия	час	1	542,94	542,94	2пл
			доска д=40мм	м3	0,04	12000	480	
			гвозди	кг	1	125	125	
3	04.06.	2под.	Ремонт дверей	час	0,5	271,47	135,735	1пл
			петли дверные	шт	1	120	120	
4	09.06.		Смена крана шарового	час	1	271,47	271,47	1сл
			кран шаровый д=20мм	шт	2	443,06	886,12	
5	28.06.	кв.12	Ремонт кровли	час	2,5	814,41	2036,025	3пл
			доска д=25мм	м3	0,0375	12000	450	
			рубероид	м3	2	60	120	
			шифер	лист	4	630	2520	
			гвозди	кг	0,8	180	144	
6	30.06.	3под.	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
7	13.09.		Смена светильников, прожекторов	час	1	542,94	542,94	2эл
			прожектор	шт	2	790,28	1580,56	

8	14.09.	Зпод.2эт.	светильник с/д	шт	2	367,5	735	
			Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	2	790,28	1580,56	
			Итого:				16 826,61	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО