



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года
ул. Дзержинского дом 4

Год постройки 2005г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 716,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периоды чность выполне ния работ и оказания услуг	Стоим ость работ на 1 м2 площа ди в месяц	Годовая планируе мая стоимость работ, руб	Выполнен о работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	18 907,68	18 907,68	18 907,68
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	16,55	142 237,32	142 237,32	142 237,32

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 6 528,80 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	13 321,32	13 321,32	13 321,32
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	30 080,40	30 080,40	30 080,40
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт системы отопления кв.10,7; смена светильников с/д; покраска газовых труб; смена стояка ХВС; ремонт отопления в РУ; ремонт кровли и конька кв.8; установка вешалов под.3; смена прожекторов, фотореле; косметический ремонт подъезда; ремонт кровли кв.7; смена стояка ХВС кв.5,7;	в течение года	8,70	74 771,28	91 556,36	32 019,05
ВСЕГО		32,50	279 318,00	296 103,08	236 565,77

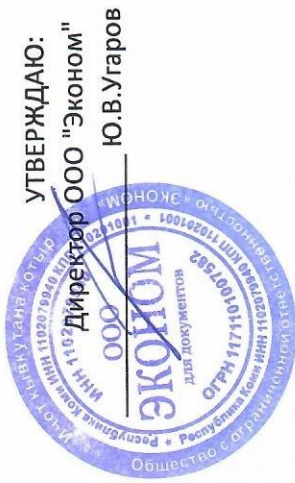
Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **228 839,64** руб.

Ознакомлены:

Бирюков З.И.



24.01.22.



ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года
дом 4 ул. Дзержинского

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	14.01.	кв.10	Ремонт системы отопления	час	2	542,94	1085,88	2сл
			переходник ПП д=1/2*20мм в.р.	шт	1	310,5	310,5	
			переходник ПП д=3/4*25мм н.р.	шт	1	430,5	430,5	
			уголок ПП д=20*25мм	шт	1	158,4	158,4	
			труба ПП д=20мм	м	1	63,7	63,7	
			труба ПП д=25мм	м	1	103,75	103,75	
2	19.01.	кв.7	Ремонт системы отопления	час	1	271,47	271,47	1сл
			труба м/п д=16мм	м	0,5	102	51	
3	08.02.	Зпод.	Смена светильников с/д	час	1,5	542,94	814,41	2эл
			светильник с/д	шт	3	1155	3465	
4	19.07.		Покраска газовых труб	час	7	542,94	3800,58	2подс
			краска желтая	кг	3,5	181,89	636,615	
			уайт-спирит	л	1	177	177	
5	20.07.		Смена центрального стояка ХВС	час	14	548,88	7684,32	1св1сл
			труба ПП д=25мм	м	9	109,5	985,5	
			уголок ПП д=25*90гр.	шт	2	18	36	
			уголок ПП д=25*45гр.	шт	1	10,61	10,61	
			муфта ПП д=25мм	шт	2	94	188	
			разъемн.соединение д=3/4*25мм в.р.	шт	1	219,49	219,49	
			разъемн.соединение д=1/2*20мм н.р.	шт	1	135,84	135,84	
			переходник ПП д=25*20мм	шт	1	66,33	66,33	
6	28.07.	ру	Сварочные работы на отоплении	час	5	548,88	2744,4	1св1сл

7	20.09.	кв.8	труба д=50мм	м	2	267,19	534,38	3пл
			отвод д=50мм	шт	2	98,64	197,28	
			св.стык д=50мм	шт	6	423,67	2542,02	
			св.стык д=1/2мм	шт	2	226,2	452,4	
			патрубок д=1/2мм	шт	2	65	130	
			кран шаровый д=1/2мм	шт	2	281,04	562,08	
			Ремонт кровли и конька	час	2	814,41	1628,82	
			доска 25мм	м3	0,075	12000	900	
			шифер	шт	2	630	1260	
			гвозди	кг	0,8	180	144	
8	21.09.	3под.	рубероид	м	5	72	360	2пл
			Установка вешалов	час	2	542,94	1085,88	
			доска 25мм	м3	0,15	12000	1800	
			гвозди	кг	1,5	180	270	
			Смена прожекторов, фотореле	час	1	542,94	542,94	
9	06.09.		прожектор	шт	2	790,28	1580,56	2эл
			фотореле	шт	1	340,71	340,71	
10	12.10.	под.2	Установка светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
11	4.10.		Косметический ремонт подъезда	час	40	814,41	32576,4	3шт
			штукатурка гипсовая	кг	30	18	540	
			водоэмульсионная краска	кг	30	180	5400	
			краска желтая	кг	10	181,89	1818,9	
			краска зеленая	кг	20	181,89	3637,8	
			краска белая	кг	10	181,89	1818,9	
			уйт спирт	л	3	177	531	
			краска половая	кг	10	181,89	1818,9	
			Ремонт кровли	час	1	542,94	542,94	
			пена монтажная	бал	1	848,7	848,7	
12	28.10.	кв.7	Замена стойка ХВС	час	2,5	542,94	1357,35	2сл
			Труба МП д=26мм	м	2	88,37	176,74	
			Труба МП д=20мм	м	2	59,7	119,4	
			Переходник д=25Хд=26 вн.р	шт	1	420,27	420,27	

Тройник $d=26 \times 16 \times 26$	шт	1	679,56	679,56
Переходник $d=16 \times 1/2$ нар.р	шт	1	192	192
Переходник $d=1/2 \times 20$ МП	шт	1	188,16	188,16

Итого: **91 556,36**

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО