



Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года
Кирова 10

Год постройки 1973г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 915,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 470,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1386,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	2,20	36 590,40	36 590,40	36 590,40
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.	в течение года	17,65	293 554,80	293 554,80	293 554,80

- обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 16 575,60 рублей.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 779,60	25 779,60	25 779,60
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	58 212,00	58 212,00	38 775,66
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Установка пластик.окон; ремонт дымоходов; покраска скамеек; установка светильников с/д; ремонт крыльца под.3; монтаж оконных откосов	В течение года	9,50	158 004,00	320 588,88	0,00
ВСЕГО		34,40	572 140,80	734 725,68	394 700,46

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **120 273,61** руб.

Ознакомлены:

Жилищный отдел № 25



*Григорьев Н.П.
Кв. 2*



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 10 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	13.04.		Установка пластиковых окон	час	8	1628,82	13030,56	бпл
			окна пластик.	шт	6	6281,94	37691,64	
			уплонит.лента	шт	6	195	1170	
			пена	бал	12	848,7	10184,4	
			отливы	шт	6	196	1176	
			нагель	шт	24	10	240	
2	28.06.		Ремонт дымоходов	час	119	542,94	64609,86	2каменщ.
				час	102	1014,52	103481,04	4подс.
			кирпич	шт	1036	23	23828	
			цемент	кг	550	13,8	7590	
			песок	кг	1650	1	1650	
3	14.06.		Покраска скамеек	час	3	507,26	1521,78	2подс.
			эмаль оранжевая	кг	5	181,89	909,45	
			уайт-спирит	л	0,5	177	88,5	
4	28.06.		Изготовл.и перенос лесов	час	12	1085,88	13030,56	4пл
			доска д=40мм	м3	0,6	12000	7200	
			доска б/у	м3	0,6	2400	1440	
			гвозди	кг	5	180	900	
5	06.07.	РУ	Установка светильников с/д	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
			выключатель	шт	1	120	120	
			розетка	шт	1	88,56	88,56	

6	16.07.	Зпод.	распред.коробка гофра провод Ремонт крыльца доска 40мм доска 40мм гвозди	шт м3 м3 час м3 м3 кг	1 5 5 2 0,12 0,064 1,5	84,75 30 77 542,94 18750 18000 180	84,75 150 385 1085,88 2250 1152 270	2пл
7	13.09.		Монтаж оконных откосов сендвич панели направление старт направление финиш пена монтажная саморезы	час м2 м2 м2 бал шт	13,5 13,5 24,6 24,6 9 150	542,94 470 48 60 750 1	7329,69 6345 1180,8 1476 6750 150	2пл
8	27.10.	под.3	Смена светильника с/д светильник с/д Итого:	час шт	1 1	271,47 847,5	271,47 847,5	1эл
							320588,88	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО