



Уставной капитал: 1000000 руб.
ИНН 1102079840

Директор ООО «ЭКОНОМ»

О.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Кирова 12

Год постройки 1975г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 30

Общая площадь жилых помещений 1236,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 136,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1372,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	36 241,92	36 241,92	36 241,92
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО,	в течение года	17,65	290 759,04	290 759,04	290 759,04

согласно акта УМРГ в сумме 30 780,72 рублей.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 534,08	25 534,08	25 534,08
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	57 657,60	57 657,60	57 657,60
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Установка пластик.окон; настил трапов, установка скамеек; покраска скамеек; установка светильников с/д; ремонт кровли кв.18; смена радиатора отопления кв.5; косметический ремонт под.; ремонт канализации и ХВС кв.8	В течение года	9,50	156 499,20	385 064,36	77 806,46
ВСЕГО		34,40	566 691,84	795 257,00	487 999,10

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **346 796,00** руб.

Ознакомлены: *Ю. Дудкина* за кв. 1
Леков С.Н. кв. 10

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

Дом 12 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	СТОИМОСТЬ	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	15.04.		Установка пластиковых окон	час	8	1628,82	13030,56	6пл
			окна пластик.	шт	6	6281,94	37691,64	
			уплонит.лента	шт	6	195	1170	
			пена монтажная	бал	12	500	6000	
			отливы	шт	6	196	1176	
			нагеля	шт	24	10	240	
2	22.04.		Настил трапов, установка скамеек	час	10	542,94	5429,4	2пл
			доска обр.25мм	м3	0,375	12000	4500	
			гвозди	кг	2	120	240	
3	15.06.		Покраска скамеек	час	4	760,89	3043,56	3подс.
			олифа	кг	3	183,33	549,99	
			эмаль оранжевая	кг	6	181,89	1091,34	
			уайт-спирит	л	0,8	177	141,6	
4	05.07.	РУ	Установка светильников с/д	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
			выключатель	шт	1	120	120	
			розетка	шт	1	88,56	88,56	
			распред.коробка	шт	1	84,75	84,75	
			гофра	м3	5	30	150	
			провод	м	5	77	385	
5	10.07.	кв.18	Ремонт кровли	час	3	1085,88	3257,64	4пл
			шифер	ЛИСТ	4	630	2520	

6	27.07.	кв.5	гвозди	кг	0,6	180	108	108	4сл
			Смена радиатора отопления	час	5	1085,88	5429,4		
			переходник ПП разъемн.д=32*1мм в.р.	шт	2	516	1032		
			переходник ПП разъемн.д=25*3/4мм н.р.	шт	1	430,5	430,5		
			переходник ПП разъемн.д=20*1/2мм н.р.	шт	1	229,5	229,5		
			тройник д=32*25*32мм	шт	2	23,88	47,76		
			уголок д=25*90гр.	шт	2	18	36		
			переходник д=32*25мм	шт	2	442,32	884,64		
			труба д=25мм	м	1	109,5	109,5		
			труба д=32мм	м	1	199,5	199,5		
7	19.07.	Зпод.	Косметический ремонт подрезда	час	105	542,94	57008,7		2шт
			штукатурка гипсовая	час	8	1085,88	8687,04		4пл
			цемент	кг	30	18	540		
			известь	кг	30	13,8	414		
			олифа	кг	30	50	1500		
			краска синяя	кг	10	183,33	1833,3		
			краска белая	кг	20	181,89	3637,8		
			краска половая	кг	6	198,75	1192,5		
			краска желтая	кг	5	181,89	909,45		
			уайт-спирит	кг	1	181,89	181,89		
			доска обр.40мм	л	10	177	1770		
			доска обр.40мм	м3	0,048	18750	900		
			доска обр.40мм	м3	0,72	18750	13500		
			гвозди	кг	3	180	540		
8	15.09.		Смена светильника	час	1	271,47	271,47		1эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5		
9	02.09.	1,2 под.	Косметический ремонт подрездов	час	20	1085,88	21717,6		4пл
			штукатурка гипсовая	час	125	814,41	101801,25		3шт
			цемент	кг	75	18	1350		
			известь	кг	50	14,8	740		
			олифа	кг	60	50	3000		
			краска синяя	л	25	183,39	4584,75		
			краска белая	кг	25	181,89	4547,25		

10	11.08.	под.3	краска изумруд	кг	18	223,5	4023	
			краска бирюза	кг	10	181,89	1818,9	
			краска белая	кг	10	181,89	1818,9	
			краска половая	кг	20	212	4240	
			уайт-спирит	л	15	177	2655	
			гвозди	кг	6	180	1080	
10	11.08.	под.3	Смена светильника	час	0,5	271,47	135,735	1эл
			светильник с/д	шт	1	847	847	
11	15.09.		Монтаж подъездных откосов	час	14	542,94	7601,16	2пл
			сендвич панели	и2	13,5	470	6345	
			направление старт	м2	24,6	48	1180,8	
			направление финиш	м2	24,6	60	1476	
			пена монтажная	бал	9	750	6750	
			саморезы	шт	150	1	150	
12	27.10.	кв.8	Смена центрального стояка канализации	час	16	1091,82	17469,12	1св3сл
			переходник д=124*110мм	шт	1	77,94	77,94	
			манжет д=124*110мм	шт	2	66,9	133,8	
			крестовина	шт	1	440,5	440,5	
			гильза д=89мм	шт	1	1652,69	1652,69	
			ревизия д=110мм	шт	1	223,25	223,25	
			патрубок компрес.д=110мм	шт	1	162,15	162,15	
			труба ПП д=110мм 1м	шт	1	459	459	
			труба ПП д=110мм 0,5м	шт	1	298,95	298,95	
			уголок д=110*45гр.	шт	1	84	84	
13	28.10.	кв.8	Смена центрального ХВС	час	2	542,94	1085,88	2сл
			кран шаровый д=20мм	шт	1	443,06	443,06	
			переходник ПП д=1/2мм н.р.разъемн.	шт	1	234	234	
			переходник ПП д=1/2*1/2мм	шт	1	131,25	131,25	
			переходник ПП д=1/2*3/4мм в.р.	шт	1	245,49	245,49	

Итого:

385 064,36

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО