



Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Кирова 14

Год постройки 1976г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1347,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	35 581,92	35 581,92	35 581,92
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО,	в течение года	17,65	285 464,04	285 464,04	285 464,04

согласно акта УМРГ в сумме 21 958,60 рублей.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 069,08	25 069,08	25 069,08
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	56 607,60	56 607,60	56 607,60
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Смена прожекторов; установка пластик.окон; ремонт дверей под.3; ремонт кровли; установка скамеек и вешалов; покраска скамеек; установка светильников с/д в РУ; ремонт дымоходов; смена крана шарового кв.4; ремонт кровли под.2; ремонт кровли и разделки дымохода кв.10,33; монтаж подъездн. откосов; смена ХВС кв.9,4	В течение года	9,50	153 649,20	364 657,01	82 678,08
ВСЕГО		34,40	556 371,84	767 379,65	485 400,72

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **394 779,07** руб.

Ознакомлены:



5.22.02 12.01.22



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 14 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	01.02.	1,2 под	Смена прожекторов	час	2	542,94	1085,88	2эл
			прожектор с/д	шт	2	935	1870	
2	14.04.		Установка пластиковых окон	час	8	1628,82	13030,56	6пл
			окна пластик.	шт	6	6281,94	37691,64	
			уплонит.лента	рул.	6	195	1170	
			пена монтажная	бал	12	848,7	10184,4	
			отливы	шт	6	196	1176	
			нагеля	шт	24	10	240	
3	13.04.	3под.	Ремонт дверей	час	1	271,47	271,47	1пл
			петля дв.	шт	1	80	80	
			саморезы	шт	8	1	8	
4	07.05.		Ремонт кровли	час	3	1357,35	4072,05	5пл
			доска обр.25мм	м3	0,42	9750	4095	
			гвозди	кг	3,5	120	420	
			рубероид	м3	28	50	1400	
			шифер	лист	2	615	1230	
5	06.05.	3под.	Установка скамейки и вешал	час	5	814,41	4072,05	3пл
			доска обр. 25мм	м3	0,162	9750	1579,5	
			доска обр.25мм	м3	0,125	12000	1500	
			гвозди	кг	1,5	120	180	
6	30.04.	1под.	Установка вешалов	час	2	814,41	1628,82	3пл
			доска обр.25мм	м3	0,162	9750	1579,5	

7	30.04.	1под.	гвозди	кг	1	120	120	1085,88	2пл
			Установка скамейки	час	2	542,94	542,94	1085,88	
			доска обр.25мм	м3	0,125	12000	12000	1500	
			гвозди	кг	0,5	120	120	60	
8	14.06.		Покраска скамеек	час	3	760,89	760,89	2282,67	3подс.
			олифа	кг	2	183,33	183,33	366,66	
			эмаль оранжевая	кг	5	181,89	181,89	909,45	
			уайт-спирит	л	0,6	177	177	106,2	
9	5.07.	ру	Установка светильников с/д	час	1	542,94	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	367,5	
			выключатель	шт	1	120	120	120	
			розетка	шт	1	88,56	88,56	88,56	
			распред.коробка	шт	1	84,75	84,75	84,75	
			гофра	м3	5	30	30	150	
			провод эл.	м3	5	77	77	385	
10	26.07.		Ремонт дымоходов	час	152	778,73	778,73	118366,96	1кам2подс
			кирпич	шт	354	23	23	8142	
			цемент	кг	600	13,8	13,8	8280	
			кирпич	шт	520	18	18	9360	
			песок	кг	1800	2	2	3600	
11	30.07.	кв.4	Смена крана шарового	час	1	542,94	542,94	542,94	2сл
			св.стык д=15мм	шт	1	226,2	226,2	226,2	
			кран шаровый д=15мм	шт	1	281,04	281,04	281,04	
			переходник д=1/2*1/2мм	шт	1	82	82	82	
12	28.07.	2под.	Ремонт кровли	час	6	814,41	814,41	4886,46	3пл
			шифер	шт	15	630	630	9450	
			гвозди	кг	2	180	180	360	
13	16.09.	3под.	Смена прожекторов	час	1	542,94	542,94	542,94	2эл
			прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28	790,28	
14	23.09.	2под.	Смена светильника	час	1	542,94	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	367,5	
15	08.09	кв.10	Ремонт кровли и разделки дымохода	час	2	814,41	814,41	1628,82	3пл
			шифер	лист	1	630	630	630	

16	20.08.	кв.33	жесть оцинк.	м2	3,125	990	3093,75	
			гвозди	кг	0,1	180	18	
			саморезы	шт	40	3,75	150	
			Ремонт кровли	час	2	814,41	1628,82	3пл
			шифер	лист	4	630	2520	
			гвозди	кг	0,5	180	90	
17	26.07.		Установка лесов для работы каменщиков	час	24	1085,88	26061,12	4пл
			доска 40мм	м3	0,6	4800	2880	
			гвозди	кг	5	180	900	
18	17.09.		Монтаж подъездных откосов	час	14	542,94	7601,16	2пл
			сендвич панели	и2	13,5	470	6345	
			направление старт	м2	24,6	48	1180,8	
			направление финиш	м2	24,6	60	1476	
			пена монтажная	бал	9	750	6750	
			саморезы	шт	150	1	150	
19	10.11	кв.9	Смена центрального ХВС	час	3	542,94	1628,82	2сл
			переходник МП д=20х1/2 н.р	шт	1	188,16	188,16	
			переходник МП д=1х3/4 вн.р	шт	1	53	53	
			переходник МП д=20х3/4 н.р	шт	1	225,81	225,81	
			тройник д=20х10х20	шт	1	449,07	449,07	
			труба МП д=20мм	м	8	118,05	944,4	
			труба МП д=16мм	м	1	71,87	71,87	
20	12.11	кв.4	Штукатурные работы	час	2	542,94	1085,88	2шт
			цемент	кг	5	14	70	
			песок	кг	15	1	15	
21	12.11	кв.4	Смена центр. трубы ХВС	час	16	1363,29	21812,64	1св4сл
			труба ПП д=32мм	м	8	141,71	1133,68	
			труба ПП д=25мм	м	4	88,37	353,48	
			труба ПП д=20мм	м	1	59,7	59,7	
			переходник ПП д=32х1 вн.р	шт	2	250,22	500,44	
			переходник ПП д=25х3/4 вн.р	шт	3	352,05	1056,15	
			тройник ПП д=32х25х32	шт	3	23,88	71,64	
			тройник ПП д=25х20х25	шт	1	13,8	13,8	

22	19.11	под.1	переходник ПП д=20х1/2 нар.р	шт	1	229,5	229,5	
			уголок ПП д=32мм	шт	6	31,5	189	
			уголок пп д=20мм 90гр	шт	1	12	12	
			кран шаровый ПП д=32мм	шт	1	353,36	353,36	
			короткая резьба д=25мм	шт	1	22,74	22,74	
			св.стык д=32мм	шт	1	346,05	346,05	
			муфта д=32мм	шт	1	103,97	103,97	
			переходник д=15х3/4 вн.р	шт	1	178,95	178,95	
			диск отрезной д=15мм	шт	2	33,75	67,5	
			Плотницкие работы после слесарных работ	час	5	814,41	4072,05	3 пл
			пена монтажная	бал	1	848,7	848,7	
			доска.обр 40мм	м3	0,06	22500	1350	
			цемент	кг	4	14	56	
			песок	кг	8	1	8	
			гвозди	кг	0,2	180	36	
23	13.12	под.1	Установка светильников с/д	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
			Итого:				364657,01	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО