

УТВЕРЖДАЮ:



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Кирова 15

Год постройки 1993г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 722,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: август 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам; Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: 1. признаков неравномерной осадки фундамента 2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,25	1 444,00	1 444,00	577,60
1.2. Работы, выполняемые	По мере	0,20	1 155,20	1 155,20	462,08

для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанctionированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	необход имости, не реже 2 раз в год				
1.3. Работы, выполняемы в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: Выявление нарушений условий эксплуатации, несанctionированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	По мере необход имости, не реже 2 раз в год	0,25	1 444,00	1 444,00	577,60
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанctionированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	По мере необход имости, не реже 2 раз в год	0,23	1 328,48	1 328,48	531,39
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	По мере необход имости,	4,48	25 876,48	27 963,82	10 350,59

многоквартирного дома: Проверка кровли на отсутствие протечек; Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета; Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам(смета); Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	не реже 1 раза в год				
1.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,10	577,60	577,60	231,04
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на балконах, лоджиях. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающих устройств (пружины).	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,41	2 368,16	2 368,16	947,26
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего					

содержания перегородок в многоквартирном доме: Сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,08	462,08	462,08	184,83
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: Проверка состояния внутренней отделки; При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,30	1 732,80	1 732,80	693,12
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; Смена стекол в деревянных переплетах; Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах; Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	1,17	6 757,92	7 640,86	2 703,17

Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне; Смена пружин; Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке; Смена ручки оконной; Закрытие и раскрытие продухов.					
--	--	--	--	--	--

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома: Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; Проверка вентканалов; Проверка дымоходов; Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах, укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	По мере необходимости, не реже 3 раз в год	2,33	13 458,08	13 458,08	5 383,23
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах) Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	3,85	22 237,60	29 677,27	9 288,17

водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; прочистка канализационного лежака; прочистка участка канализационного стояка; контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.					
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; Удаление воздуха из системы отопления; Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности; Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	3,27	18 887,52	18 887,52	7 555,01
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Замена ламп, светодиодных	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	1,38	7 970,88	9 738,18	3 188,35

светильников; Установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома: Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 5532 от 31.10.2020г.) способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год Круглос уточно	0,62	3 581,12	15 674,06	1 432,45
---	----------------------------------	------	----------	-----------	----------

3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Мытье лестничных площадок; Мытье окон; Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	Не менее 1р в год 1 раз в год По необ. но не менее 2р в год	3,98	22 988,48	22 988,48	9 195,39
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и	По необход имости	3,45	19 927,20	19 927,20	7 970,88

благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года: очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); пескоподсыпка при наличии наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с посыпкой песком; механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома) Расходы на управление (выпуск квитанций и т.д.) Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	По необход. но реже 120 раз в год 2 раза в неделю 2 раза в неделю 3 раза в неделю По необход, но не менее 20 раз в год Круглос уточно ежемеся чно				
		3,48	20 100,48	20 100,48	8 040,19
		5,27	30 439,52	30 439,52	12 175,81
		35,10	202 737,60	227 007,79	81 488,16
		35,10	202 737,60	227 007,79	81 488,16

Задолженность жителей дома на 10.01.2022г, с учетом задолженности за 2020 год, составляет **313 666,87** руб.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
для документов
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-сентябрь 2021 года
дом 15 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	08.03.	кв.12	Смена трубы ХВС в подъезде	час	4	542,94	2171,76	2сл
			труба м/п д=26мм	м	5	267	1335	
			переходник м/п д=26х25мм в.р.	шт	1	573	573	
2	08.04.	кв.12	Установка заглушки на вентиль	час	1	271,47	271,47	1сл
			заглушка д=15мм	шт	1	60	60	
3	26.07.		Покраска газовых труб	час	7	507,26	3550,82	2подс
			краска желтая	кг	3,5	181,89	636,615	
			уайт-спирит	л	1	177	177	
4	21.07.	под.3	Ремонт дверей	час	1	542,94	542,94	2пл
			петли дв.	шт	2	150	300	
			саморезы	шт	20	2	40	
5	16.09.	под.3	Смена фотореле	час	1	542,94	542,94	2эл
			фотореле	шт	1	340,71	340,71	
6	06.09.	под.2	Ремонт кровли	час	1	542,94	542,94	2пл
			жесть оцинков.	м2	1,56	990	1544,4	
7	10.08.	под.2	Смена фотореле	час	1	542,94	542,94	2эл
			фотореле	шт	1	340,71	340,71	
8	27.10.	кв.6	Смена стояка ХВС	час	4	548,88	2195,52	1св1сл
			труба м/п д=20мм	м	1	118,5	118,5	
			переходник м/п д=1*3/4мм	шт	1	300,45	300,45	
			переходник д=20*3/4мм н.р.	шт	1	225,81	225,81	
			переходник д=20*1/2мм н.р.	шт	1	188,16	188,16	
			Итого:				16 541,69	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО