



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года
ул. Кирова дом 3

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 488,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	9 148,46	9 148,46	9 148,46
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	20,80	121 979,52	121 979,52	121 979,52

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 12 594,60 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	13 957,27	13 957,27	13 957,27
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	15 482,03	11 181,56	11 181,56
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена задвижки в РУ; ремонт ХВС кв.4; ремонт кровли кв.7; ремонт потолка кв.7; ремонт кровли кв.6; смена светильника с/д 1 этаж	в течение года	5,96	34 951,82	29 553,77	5 922,67
ВСЕГО		33,34	195 519,10	185 820,58	162 189,48

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **223 975,19** руб.

Ознакомлены:



Жареткина Е.Т. Киреев кв. 4



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 3 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	18.05.	РУ	Смена запорной арматуры задвижка д=50мм	час	1	542,94	542,94	2сл
			болты с гайками	шт	1	6199,6	6199,6	
				шт	16	22	352	
2	03.05	кв.4	Ремонт системы ХВС	час	2	542,94	1085,88	2сл
			переходник д=26*25мм в.р.	шт	1	573	573	
			переходник жел. д=32*25мм н.р.	шт	1	546	546	
			труба м/п д=26мм	м	6	267	1602	
3	30.07.	кв.7	Ремонт кровли	час	6	814,41	4886,46	
			шифер	лист	5	630	3150	
			жесть	м2	1,6	990	1584	
			гвозди	кг	1	180	180	
			рубероид	м	3	60	180	
			доска 25мм	м3	0,075	18000	1350	
			гвозди	кг	0,5	180	90	
4	21.09.	кв.7	Ремонт потолка	час	7	542,94	3800,58	2шт.
			штукатурка гипсовая	кг	5	18	90	
			известь	кг	1	60	60	
			мастер клей	шт	1	75	75	
5	06.09.	кв.6	Ремонт кровли	час	1	542,94	542,94	2пл
			жесть оцинков.	м2	1,56	990	1544,4	
6	29.10.	1эт	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
							29 553,77	

Итого:
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО