



Ю.А. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года
ул. Кирова дом 6

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 844,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	15 814,66	15 814,66	15 814,66
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	20,80	210 862,08	210 862,08	210 862,08

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 18 865,60 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	24 127,49	24 127,49	24 127,49
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавывающего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	26 763,25	26 763,25	26 763,25
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Установка светильников с/д; ремонт кровли под.2, кв.5,6; прожектора под.1 смена	в течение года	5,96	60 420,10	147 799,85	2 834,72
ВСЕГО		33,34	337 987,58	425 367,33	280 402,20

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **261 163,55** руб.

Ознакомлены:



Удильшев Михаил Николаевич
кв 6, 1
[Signature]



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 6 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	21.04.	1 под.1этаж	Установка светильника с/д	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	1155	1155	
2	08.07	под.2	Ремонт кровли	час	64	1085,88	69496,32	4пл
			доска 40мм	м3	0,68	18000	12240	
			жесть	м2	46,875	990	46406,25	
			шифер	лист	16	630	10080	
			гвозди	кг	7	180	1260	
			саморезы	шт	120	3,75	450	
3	03.09.		Смена светильников	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
4	06.08.	кв.6	Ремонт кровли	час	2	542,94	1085,88	2сл
			шифер	лист	2	630	1260	
			гвозди	кг	0,2	180	36	
5	09.08.	кв.5	Ремонт кровли	час	1	542,94	542,94	2сл
			шифер	лист	1	630	630	
			гвозди	кг	0,1	180	18	
6	01.11	под.1	смена прожектора 30Вт	час	1	542,94	542,94	2эл
			прожектор с/д	шт	1	1143,14	1143,14	
Итого:							147 799,85	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО