

УТВЕРЖДАЮ:



ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

ул. Кирова дом 7

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 495,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	13 078,56	13 078,56	13 078,56
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 11 019,60 руб.	в течение года	16,55	98 386,44	98 386,44	98 386,44

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	9 214,44	9 214,44	9 214,44
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежее выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	20 806,80	20 806,80	5 865,04
--	-----------------------	------	-----------	-----------	----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена прожектора с/д; ремонт кровли и слухового окна; ремонт кровли кв.5.8	в течение года	9,54	56 713,39	36 720,75	0,00
ВСЕГО		33,34	198 199,63	178 206,99	126 544,48

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **292 667,79** руб.

Ознакомлены:

Мозникова Т.Б.
Мозникова кв2





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 7 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	21.01.		Смена прожектора с/д прожектор с/д	час	1	274,47	274,47	1эл
				шт	1	945	945	
2	14.06.		Ремонт кровли и слухового окна	час	16	1085,88	17374,08	4пл
			доска д=25мм	м3	0,45	9750	4387,5	
			рубероид	м3	36	60	2160	
			шифер	лист	6	630	3780	
			жесть оцинков	м2	2,5	990	2475	
3	28.06.	кв.8	Ремонт кровли	час	2	1085,88	2171,76	4пл
			шифер	лист	2	630	1260	
			гвозди	кг	0,3	180	54	
4	02.08.	кв.5	Ремонт кровли	час	1	542,94	542,94	2пл
			шифер	лист	2	630	1260	
			гвозди	кг	0,2	180	36	

Итого: 36 720,75

