



## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

**ул. Кирова дом 8**

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 851,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                                                                            | не реже 2 раз в год                             | 1,56                                    | 15 947,57                                | 15 947,57             | 15 947,57                        |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В т.ч. – обслуживание ВДГО по акту на сумму 7 448,30 рублей | в течение года                                  | 22,30                                   | 227 968,44                               | 227 968,44            | 227 968,44                       |

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 2,38 | 24 330,26 | 24 330,26 | 24 330,26 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                                    |                       |      |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 2,90 | 29 646,12 | 29 646,12 | 29 646,12 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Ремонт общего имущества.

|                                                                                                                                                                                                             |                |       |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|------------|------------|
| 5.1.Установка светильников с/д; ремонт кровли кв.5; сварочные работы на ХВС кв.7; ремонт кровли под.1; смена стояка отопления под.2; ремонт кровли кв.11; смена канализации кв.5; установка радиатора под.2 | в течение года | 5,96  | 60 927,89  | 49 867,40  | 21 500,58  |
| ВСЕГО                                                                                                                                                                                                       |                | 35,10 | 358 820,28 | 347 759,79 | 319 392,97 |

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **110 838,26** руб.

Ознакомлены:

*Иванова Е. В. кв. 8.*  
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**



# ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

## дом 8 ул. Кирова

| № п/п | Дата   | Адрес | Вид работ                      | ед. изм. | кол-во | цена    | стоимость | работники |
|-------|--------|-------|--------------------------------|----------|--------|---------|-----------|-----------|
| 1     | 2      | 3     | 4                              | 5        | 6      | 7       | 8         | 9         |
| 1     | 21.04. |       | Установка светильников с/д     | час      | 8      | 542,94  | 4343,52   | 2эл       |
|       |        |       | эл.провод                      | м        | 20     | 58      | 1160      |           |
|       |        |       | клипса                         | шт       | 18     | 19      | 342       |           |
|       |        |       | дюбель гвоздь                  | шт       | 18     | 3       | 54        |           |
|       |        |       | гофра д=16мм                   | м        | 10     | 30      | 300       |           |
|       |        |       | гофра д=20мм                   | м        | 5      | 34      | 170       |           |
|       |        |       | фотореле                       | шт       | 2      | 340     | 680       |           |
| 2     | 27.05. | кв.5  | Ремонт кровли                  | час      | 3      | 814,41  | 2443,23   | 3пл       |
|       |        |       | шифер                          | лист     | 6      | 630     | 3780      |           |
|       |        |       | гвозди                         | кг       | 0,6    | 180     | 108       |           |
| 3     | 23.07. | кв.7  | Сварочные работы на ХВС        | час      | 1      | 548,88  | 548,88    | 1св1сл    |
|       |        |       | короткая резьба д=20мм         | шт       | 1      | 15,9    | 15,9      |           |
|       |        |       | св.стык д=20мм                 | шт       | 1      | 268,52  | 268,52    |           |
|       |        |       | диск отрезной                  | шт       | 1      | 33,75   | 33,75     |           |
| 4     | 10.07. | 1под. | Ремонт кровли                  | час      | 2      | 1085,88 | 2171,76   | 4пл       |
|       |        |       | шифер                          | лист     | 6      | 630     | 3780      |           |
|       |        |       | гвозди                         | кг       | 1      | 180     | 180       |           |
| 5     | 03.09. |       | Ремонт перехода через т/трассу | час      | 8      | 814,41  | 6515,28   | 3пл       |
|       |        |       | доска 50мм                     | м3       | 0,69   | 12000   | 8280      |           |
|       |        |       | доска 25мм                     | м3       | 0,15   | 18750   | 2812,5    |           |
| 6     | 21.09. | под.2 | Смена стояка отопления         | час      | 1,5    | 548,88  | 823,32    | 1св1сл    |
|       |        |       | переходник д=20*3/4мм в.р.     | шт       | 1      | 245,5   | 245,5     |           |

|        |        |       |                                       |      |      |        |           |          |
|--------|--------|-------|---------------------------------------|------|------|--------|-----------|----------|
| 7      | 10.09. | кв.11 | переходник $d=20 \times 3/4$ мм н.р.  | шт   | 1    | 225,81 | 225,81    |          |
|        |        |       | труба $d=20$ мм                       | м    | 1    | 118,05 | 118,05    |          |
|        |        |       | Ремонт кровли                         | час  | 1    | 814,41 | 814,41    | 3 пл     |
|        |        |       | жесть оцинков.                        | м2   | 1,56 | 990    | 1544,4    |          |
| 8      | 09.08. | кв.5  | Смена центрального стояка канализ     | час  | 7    | 542,94 | 3800,58   | 2 сл     |
|        |        |       | переходник ПП $d=75 \times 50$ мм     | шт   | 1    | 265,5  | 265,5     |          |
|        |        |       | муфта $d=50$ мм                       | шт   | 1    | 174,32 | 174,32    |          |
|        |        |       | труба $d=50$ мм 0,25 м                | шт   | 2    | 128    | 256       |          |
|        |        |       | манжет $d=75 \times 50$ мм            | шт   | 1    | 52,5   | 52,5      |          |
| 9      | 23.11  | под.2 | Установка радиатора                   | час  | 2    | 548,88 | 1097,76   | 1 св1 сл |
|        |        |       | радиатор                              | секц | 5    | 350    | 1750      |          |
|        |        |       | пробка радиаторная правая $d=20$ мм   | шт   | 2    | 65,55  | 131,1     |          |
|        |        |       | пробка радиатор левая глухая          | шт   | 2    | 54,75  | 109,5     |          |
|        |        |       | переходник МП $d=20 \times 3/4$ вн.р  | шт   | 1    | 245,5  | 245,5     |          |
|        |        |       | переходник МП $d=20 \times 3/4$ нар.р | шт   | 1    | 225,81 | 225,81    |          |
| Итого: |        |       |                                       |      |      |        | 49 867,40 |          |

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**