

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»



ОТЧЁТ

работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Кирова 8А

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Общая площадь жилых помещений 497,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: август 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам; Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: 1. признаков неравномерной осадки фундамента 2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,25	994,80	994,80	756,05
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	По мере необходимости,	0,20	795,84	795,84	604,84

многоквартирного дома: Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	не реже 2 раз в год				
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,25	994,80	994,80	756,05
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,23	915,22	915,22	695,57
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: Проверка кровли на	По мере необходимости, не реже 1 раза в	4,48	17 826,82	22612,87	13 548,38

отсутствие протечек; Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета; Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентиляционным шахтам (смета); Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	год				
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,10	397,92	397,92	302,42
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на балконах, лоджиях. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,41	1 631,47	1 631,47	1 223,60
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	По мере необходимости	0,08	318,34	318,34	241,94

Сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов. 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: Проверка состояния внутренней отделки; При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений. 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; Смена стекол в деревянных переплетах; Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах; Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах; Смена дверных петель при двух сменяемой петле в	имости, не реже 2 раз в год По мере необходимости, не реже 2 раз в год По мере необходимости, не реже 1 раза в год	0,30 1,17	1 193,76 4 655,66	1 193,76 4 655,66	907,26 3 491,75
--	---	-------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

полотно; Смена пружин; Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке; Смена ручки оконной; Закрытие и раскрытие продухов.					
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома: Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; Проверка вентканалов; Проверка дымоходов; Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах, укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	По мере необходимости, не реже 3 раз в год	2,33	9 271,54	9 271,54	6 953,66
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах) Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	3,85	15 319,92	19 602,86	11 973,80

незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; прочистка канализационного лежака; прочистка участка канализационного стояка; контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек. 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; Удаление воздуха из системы отопления; Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности; Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений. 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Замена ламп, светодиодных светильников; Установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	3,27	13 011,98	13 011,98	9 758,99
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Замена ламп, светодиодных светильников; Установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	1,38	5 491,30	5 491,30	4 173,39

электрооборудования 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома: Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно актов) способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год Круглос уточно	0,62	2 467,10	30 380,99	2 467,10
--	--	------	----------	-----------	----------

3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Мытье лестничных площадок; Мытье окон; Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	Не менее 1р в год 1 раз в год По необ. но не менее 2р в год По необходимости	3,98	15 837,22	15 837,22	11 877,92
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая		3,45	13 728,24	13 728,24	10 296,18

территория) в холодный период года: очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); пескоподсыпка при наличии наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с посыпкой песком; механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории 3.4.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома) Расходы на управление (выпуск квитанций и т.д.) Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	По необход. но реже 120 раз в год 2 раза в неделю 2 раза в неделю 3 раза в неделю По необход, но не менее 20 раз в год Круглос уточно ежемеся чно				
		3,48	13 847,62	13 847,62	10 385,72
		5,27	20 970,37	20 970,37	15 727,78
		35,10	139 669,92	176 652,80	106 142,40
		35,10	139 669,92	176 652,80	106 142,40

Задолженность жителей дома на 10.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **146 485,66** руб.

Одмакопана
Шартьошева
Мартин 164

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-сентябрь 2021 года

дом 8а ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	27.05.		Ремонт кровли	час	3	814,41	2443,23	3пл
			доска обр.25мм	м3	0,045	12000	540	
			рубероид	м3	2	60	120	
			гвозди	кг	0,3	180	54	
2	4.05.	кв.6	Ремонт кровли	час	2	814,41	1628,82	3пл
3	15.06.	кв.4	Смена центрального ХВС	час	5	548,88	2744,4	1св1сл
			тройник м/п д=20*20*20мм	шт	1	477,53	477,53	
			переходник м/п д=20*3/4мм н.р.	шт	1	225,81	225,81	
			переходник д=1*3/4мм в.р.	шт	1	205	205	
			короткая резьба д=25мм	шт	1	22,74	22,74	
			св.стыки д=25мм	шт	2	303,73	607,46	

Итого:

9 068,99



Ознакомлена
Марьямашева, В.Э.
Маргар КВЧ.