

УТВЕРЖДАЮ:



«ЭКОНОМ»

О.В.Угаров

## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

**Комсомольская 14**

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 762,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)                                                                                                                        | не реже 2 раз в год                             | 1,56                                    | 14 274,00                                | 14 274,00             | 14 274,00                        |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:<br>-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 28 466,00 руб. | в течение года                                  | 20,80                                   | 190 320,00                               | 190 320,00            | 190 320,00                       |

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 2,38 | 21 777,00 | 21 777,00 | 21 777,00 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                                    |                       |      |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 2,64 | 24 156,00 | 18 192,36 | 18 192,36 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Ремонт общего имущества.

|                                                                                                                                              |                |              |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1.Смена прожектора и фотореле под.1; настил трапов под.2; ремонт ХВС кв.6; смена вентиля на ХВС в РУ; ремонт кровли кв.7; смена прожектора | в течение года | 5,96         | 54 534,00         | 16 023,00         | 16 023,00         |
| 5.2. Оплата задолженности                                                                                                                    |                |              |                   |                   | 19 234,23         |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                 |                | <b>33,34</b> | <b>305 061,00</b> | <b>260 586,36</b> | <b>279 820,59</b> |

Задолженность жителей дома и собственников нежилых помещений на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **170 844,25** руб.

Ознакомлены:



о.ж.

Амелина п.в. 15.

Ан/—



ОТЧЁТ  
о выполненных работах по ремонту внутридомовых  
инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 14 ул. Комсомольская

| № п/п  | Дата   | Адрес | Вид работ                                                                                                           | ед. изм.                   | кол-во                  | цена                                       | стоимость                                   | работники |
|--------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| 1      | 2      | 3     | 4                                                                                                                   | 5                          | 6                       | 7                                          |                                             | 9         |
| 1      | 11.01. | 1под. | Смена прожектора и фотореле<br>прожектор<br>фотореле                                                                | час<br>шт<br>шт            | 1<br>1<br>1             | 542,94<br>735<br>340                       | 542,94<br>735<br>340                        | 2эл       |
| 2      | 10.04. | 2под. | Настил трапов<br>доска обр.40мм<br>гвозди                                                                           | час<br>м3<br>кг            | 1<br>0,072<br>0,5       | 814,41<br>12000<br>120                     | 814,41<br>864<br>60                         | 3пл       |
| 3      | 20.05. | кв.6  | Ремонт системы ХВС<br>труба м/п д=16мм<br>переходник м/п д=16мм<br>переходник м/п д=1/2*16мм н.р.<br>вентиль д=15мм | час<br>м<br>шт<br>шт<br>шт | 1<br>0,5<br>1<br>1<br>1 | 271,47<br>71,87<br>191,94<br>192<br>332,16 | 271,47<br>35,935<br>191,94<br>192<br>332,16 | 1сл       |
| 4      | 20.05. | ру    | Смена вентиля на ХВС<br>вентиль д=40мм                                                                              | час<br>шт                  | 1<br>1                  | 548,88<br>930,68                           | 548,88<br>930,68                            | 1св1сл    |
| 5      | 08.09. | кв.7  | Ремонт кровли<br>шифер<br>гвозди                                                                                    | час<br>лист<br>кг          | 4<br>8<br>1             | 814,41<br>630<br>180                       | 3257,64<br>5040<br>180                      | 3пл       |
| 6      | 10.11  | кв.14 | смена прожектора<br>прожектор                                                                                       | час<br>шт                  | 1<br>1                  | 542,94<br>1143                             | 542,94<br>1143                              | 2эл       |
| Итого: |        |       |                                                                                                                     |                            |                         |                                            | 16 023,00                                   |           |

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**