



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года
ул. Красноармейская дом 4

Год постройки 1986г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 745,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	2,20	19 683,84	19 683,84	19 683,84
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	16,55	148 076,16	159 076,16	159 076,16

-обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ в сумме 4 813,90 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	13 868,16	13 868,16	13 868,16
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	31 315,20	31 315,20	31 315,20
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт кровли кв.7; ремонт отопления, ремонт кровли кв.4; ремонт отопления кв.6; ремонт трапов; ремонт ХВС кв.9,11	в течение года	8,70	77 840,64	24 432,87	24 432,87
5.2. Оплата задолженности					21 649,63
ВСЕГО		32,50	290 784,00	248 376,23	270 025,86

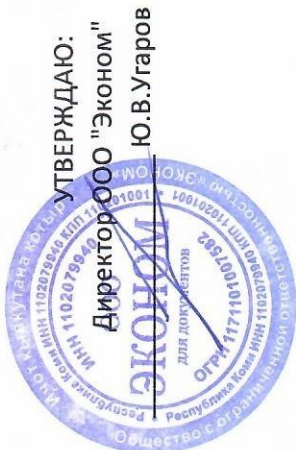
Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **189 615,31** руб.

Ознакомлены:

Кувшинова Н В кв 4 кв 11

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 4 ул. Красноармейская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	25.03.	кв.7	Ремонт кровли	час	1	542,94	542,94	2пл
			пена монтажная	бал	0,5	500	250	
2	01.05.	кв.4	Ремонт системы отопления	час	1	542,94	542,94	2сл
			переходник м/п д=3/4*20мм н.р.	шт	1	400,5	400,5	
3	07.05.	кв.4	Ремонт кровли	час	2	814,41	1628,82	3пл
			гвозди	кг	0,2	120	24	
4	20.07.		Покраска газовых труб	час	7	542,94	3800,58	2подс
			краска желтая	кг	3,5	181,89	636,615	
			уайт-спирит	л	1	177	177	
5	27.08.	кв.6	Смена стояка отопления	час	3	542,94	1628,82	2сл
			разъемное соедин. д=25*20мм в.р.	шт	1	354	354	
			разъемное соедин. д=20*1/2мм в.р.	шт	1	430,5	430,5	
			разъемное соедин. д=20*1/2мм н.р.	шт	1	229,5	229,5	
			уголок д=25*90гр.	шт	2	18	36	
			уголок д=20*90гр.	шт	1	12	12	
			тройник д=25*20*25мм	шт	1	13,8	13,8	
			муфта перех. д=25*20мм	шт	1	352,2	352,2	
			труба д=20мм	м	2	59,7	119,4	
			труба д=25мм	м	1	88,37	88,37	
			круг отрезной	шт	1	33,75	33,75	
6	1.10.		Ремонт трапов	час	3	814,41	2443,23	3пл
			доска 50мм	м3	0,18	18000	3240	

7	24.10.	гвозди	3	180	540	1 сл
	кв.9,11	Смена центрального стояка ХВС	6	271,47	1628,82	
		переходник ПП д=32*25мм н.р.амер.	2	405	810	
		переходник ПП д=25*3/4мм н.р.амер.	1	430,5	430,5	
		переходник ПП д=20*1/2мм н.р.америк.	1	229,5	229,5	
		кран шаровый д=25мм	2	320	640	
		тройник ПП д=32*32*32мм	1	22,7	22,7	
		переходник ПП д=2=32*25мм	1	442,32	442,32	
		переходник ПП д=25*20мм	1	163,7	163,7	
		муфта ПП д=32мм	3	12,12	36,36	
		уголок ПП д=20*90гр.	1	12	12	
		тройник ПП д=25*25*25мм	1	290	290	
		труба ПП д=25мм	4	109,5	438	
		труба ПП д=32мм	8	199,5	1596	
		труба ПП д=20мм	2	84	168	

Итого:

24 432,87

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО