

[illegible]

Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,17	445,54	0				0		445,54	445,54	445,54
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:												
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, изменений несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,38	995,904	0,32	419,328			0,32	1257,984	2 673,22	2 673,22	2 673,22
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:												
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,37	969,696	0,31	406,224			0,31	1218,672	2 594,59	2 594,59	2 594,59
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;		0,06	157,248	0,05	65,52			0,05	196,56	419,33	419,33	419,33
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	471,744	0				0		471,74	471,74	471,74
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	471,744	0,15	196,56			0,15	589,68	1 257,98	1 257,98	1 257,98
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентпештам (смета);	1 раз в год	3,86	10116,288	3,22	4219,488			3,22	12658,464	26 994,24	41 570,16	41 570,16
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,17	445,536	0,14	183,456			0,14	550,368	1 179,36	1 179,36	1 179,36

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	0,1	262,08	0,08	104,832	0,08	314,496	681,41	681,41	681,41
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:									
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	681,408	0,22	288,288	864,864	1 834,56	1 834,56	1 834,56
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	0,1	262,08	0,08	104,832	0,08	314,496	681,41	681,41	681,41
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:									
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	445,536	0,14	183,456	550,368	1 179,36	1 179,36	1 179,36
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	0,44	1153,152	0,37	484,848	0,37	1454,544	3 092,54	3 092,54	3 092,54

Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	52,416	0,02	26,208	0,02	78,624	157,25	1 048,51	1 048,51
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	314,496	0,1	131,04	0,1	393,12	838,66	838,66	838,66
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;				0,23	301,392	0,23	904,176	1 205,57	1 205,57	1 205,57
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	26,208	0,01	13,104	0,01	39,312	78,62	78,62	78,62
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	157,248	0,05	65,52	0,05	196,56	419,33	419,33	419,33
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке				0,01	13,104	0,01	39,312	52,42	52,42	52,42
Закрытие и раскрытие продухов				0,12	157,248	0,12	471,744	628,99	628,99	628,99
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	366,912	0,12	157,248	0,12	471,744	995,90	995,90	995,90
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД										
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:										
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходим ости	0,28	733,824					12 946,75	67 045,75	67 045,75
Проверка вентканалов;		1,01	2647,008					2 647,01	2 647,01	2 647,01
Проверка дымоходов;		0,98	2568,384					2 568,38	2 568,38	2 568,38
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходим ости	0,53	1389,024					1 389,02	1 389,02	1 389,02
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходим ости						9159,696			
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:				2,33	3053,232	2,33				

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0	0,68	891,072	0,68	2673,216	3 564,29	3 564,29	3 564,29
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	838,656	0,27	353,808	0,27	1061,424	2 253,89
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	1231,776	0,39	511,056	0,39	1533,168	3 276,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; Незамедлительное восстановление	по необходимости	0,44	1153,152	0,37	484,848	0,37	1454,544	19 407,41
герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	576,576	0,18	235,872	0,18	707,616	1 520,06
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	602,784	0,19	248,976	0,19	746,928	1 598,69
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	1048,32	0,33	432,432	0,33	1297,296	2 778,05
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	4533,984	1,44	1886,976	1,44	5660,928	12 081,89

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:												
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1,63	4271,904	1,36	1782,144	1,36	5346,432	11 400,48	11 400,48	11 400,48	11 400,48	11 400,48	11 400,48
	0,16	419,328	0,13	170,352	0,13	511,056	1 100,74	1 100,74	1 100,74	1 100,74	1 100,74	1 100,74
	0,58	1520,064	0		0		1 520,06	1 520,06	1 520,06	1 520,06	1 520,06	1 520,06
Удаление воздуха из системы отопления;												
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;												
	1,56	4088,448	1,3	1703,52	1,3	5110,56	10 902,53	10 902,53	10 902,53	10 902,53	10 902,53	10 902,53
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:												
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	0,12	314,496	0,1	131,04	0,1	393,12	838,66	838,66	838,66	838,66	838,66	838,66
	0,22	576,576	0,18	235,872	0,18	707,616	1 520,06	1 520,06	1 520,06	1 520,06	1 520,06	1 520,06
Замена ламп, светодиодных светильников; Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	0,26	681,408	0,22	288,288	0,22	864,864	1 834,56	1 834,56	1 834,56	1 834,56	1 834,56	1 834,56
	1,06	2778,048	0,88	1153,152	0,88	3459,456	7 390,66	7 390,66	7 390,66	7 390,66	7 390,66	116,01

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:										
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	602,784	0,19	248,976	0,19	746,928	1 598,69	1 598,69	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,52	1362,816	0,43	563,472	0,43	1690,416	3 616,70	15 487,00	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.		0		0						
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:										
Диагностика инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,54	1415,232	0		0		1 415,23	1 415,23	0,00
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:										
подметание лестничных клеток		0		2,51	3289,104	2,51	9867,312	13 156,42	13 156,42	0,00
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	1257,984	0,4	524,16	0,4	1572,48	3 354,62	3 354,62	0,00

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0	0,28	366,912	0,28	1100,736	1 467,65	1 467,65	0,00
мытьё окон	0	0,01	13,104	0,01	39,312	52,42	52,42	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2	0,17	222,768	0,17	668,304	1 415,23	1 415,23	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22	0,18	235,872	0,18	707,616	1 520,06	1 520,06	0,00
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:								
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	0,92	0,77	1009,008	0,77	3027,024	6 447,17	6 447,17	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46	0,38	497,952	0,38	1493,856	3 197,38	3 197,38	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком		0,55	720,72	0,55	2162,16	2 882,88	2 882,88	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	0,35	0,29	380,016	0,29	1140,048	2 437,34	2 437,34	0,00

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года	0	0,72	943,488	0,72	2830,464	3 773,95	3 773,95	0,00
очистка погидрантов от снега и льда	0	0,05	65,52	0,05	196,56	262,08	262,08	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	0,66	1729,728	0	0		1 729,73	1 729,73	0,00
по мере необходимости, но не менее 20 раз в год								
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	0,4	1048,32	0	0		1 048,32	1 048,32	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
уборка придомовой территории;	0,92	2411,136	0,77	0,77	3027,024	6 447,17	6 447,17	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	838,656	0,27	0,27	1061,424	2 253,89	2 253,89	0,00
ремонт деревянных трапов, крылец							1 226,48	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	0,38	995,904	0,32	0,32	1257,984	2 673,22	2 673,22	0,00
уборка газонов			0,7	0,7	2751,84	3 669,12	3 669,12	0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	4,18	10954,944	3,48	3,48	13680,576	29 195,71	29 195,71	0,00
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;	0,68	1782,144	0,39	0,39	1533,168	3 826,37	3 826,37	0,00

Банковское обслуживание;		0,68	1782,144	0		0			1 782,14	1 782,14	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	87167,808	30,85	40425,84	30,85	121277,52	248 871,17	347 848,99	228 254,08	
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	87167,808	30,85	40425,84	30,85	121277,52	248 871,17	347 848,99	228 254,08	

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г.
составляет 68 970,38 руб.

Чаше /п. Чаше/

Вруч -
/М.И. Мерзлякова/

Поздеева!
10.01.2022

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул Молодежная дом 1

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	13.01.	1под.	Ремонт ХВС	час	1	542,94	542,94	2сл
			муфта ПП д=20мм	шт	2	88	176	
			уголок ПП д=20*90гр.	шт	2	25	50	
2	19.05.	1под.	Покраска скамейки	час	1	271,47	271,47	1пл
			краска желтая	кг	0,5	202,5	101,25	
			краска голубая	кг	0,5	202,5	101,25	
			краска бирюза	кг	0,5	202,5	101,25	
3	29.06.		Ремонт кровли	час	8	1032,36	8258,88	3подс1пл
			доска 20мм	м3	0,12	13000	1560	
			гвозди	кг	1	120	120	
4	23.07.		Ремонт дымоходов	час	90	525,1	47259	1кам1подс
			цемент	кг	400	14,6	5840	
			известь	кг	20	50	1000	
5	8.07.	РУ	Смена задвижки отопления	час	3	271,47	814,41	1сл
			задвигка д=50мм	шт	2	6199,6	12399,2	
6	16.07.		Изготовл.лестницы для ремонта крыши	час	2	507,26	1014,52	2подс
			доска 25мм	м3	0,1	13000	1300	
			гвозди	кг	0,2	120	24	
7	19.07.	3под.	Ремонт крыльца	час	1	507,26	507,26	2подс
			доска 25мм	м3	0,012	12000	144	

8	29.07.	3 под.	Ремонт системы ХВС	час	2	542,94	1085,88	2 сл
			труба м/п д=20мм	м3	1,5	153	229,5	
			муфта ПП д=20мм	шт	2	12	24	
9	16.08.	3 под.	Ремонт кровли	час	2	507,26	1014,52	2 подс
			шифер	лист	2	630	1260	
			гвозди	кг	0,2	120	24	
10	01.10.	под.3	Остекление окна	час	1	507,26	507,26	2 подс
			стекло	м2	0,32	1200	384	
11	24.дек	ТУ	Утепление ввода ХВ	час	1	542,94	542,94	2 сл
			УПСА	м2	3	150	450	

Итого

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

87107,53