

Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за 2021 год

Молодежная дом 2

Конец отчетного периода декабрь 2021 года

[illegible]

Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:											
1. признаков неравномерной осадки фундамента											
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год										
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	1426,032	0,45	594,18	0,45	1782,54	3 802,75	3 802,75	3 802,75	3 802,75
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:											
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	686,608	0,21	277,284	0,21	831,852	1 795,74	1 795,74	1 795,74	1 795,74
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	369,712	0,12	158,448	0,12	475,344	1 003,50	1 003,50	1 003,50	1 003,50
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:											
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, 2 раза в выявлении прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	924,28	0,29	382,916	0,29	1148,748	2 455,94	2 455,94	2 455,94	2 455,94

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0	0,02	26,408	0,02	79,224	105,63	1 122,57	1 122,57
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	0,17	0	448,94	0		448,94	448,94	448,94
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:								
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	0,38	0,32	422,528	0,32	1267,584	2 693,62	2 693,62	2 693,62
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек;	0,37	0,31	409,324	0,31	1227,972	2 614,39	2 614,39	2 614,39
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,06	0,05	66,02	0,05	198,06	422,53	422,53	422,53
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,18	0	475,344	0		475,34	475,34	475,34
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	0,18	0,15	198,06	0,15	594,18	1 267,58	1 267,58	1 267,58

[illegible]

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установок и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	264,08	0,08	105,632	0,08	316,896	686,61	686,61	686,61
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:										
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	686,608	0,22	290,488	0,22	871,464	1 848,56	1 848,56	1 848,56
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	264,08	0,08	105,632	0,08	316,896	686,61	686,61	686,61
Косметический ремонт подъездов		0		0		0				
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:										
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	448,936	0,14	184,856	0,14	554,568	1 188,36	1 188,36	1 188,36

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	1161,952	0,37	488,548	0,37	1465,644	3 116,14	3 116,14	3 116,14	
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	52,816	0,02	26,408	0,02	79,224	158,45	158,45	158,45	
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	316,896	0,1	132,04	0,1	396,12	845,06	845,06	845,06	
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;				0,23	303,692	0,23	911,076	1 214,77	1 214,77	1 214,77	
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	26,408	0,01	13,204	0,01	39,612	79,22	79,22	79,22	
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	158,448	0,05	66,02	0,05	198,06	422,53	422,53	422,53	
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке				0,01	13,204	0,01	39,612	52,82	52,82	52,82	
Закрытие и раскрытие продухов				0,12	158,448	0,12	475,344	633,79	633,79	633,79	
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	369,712	0,12	158,448	0,12	475,344	1 003,50	1 003,50	1 003,50	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД											
2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:											
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимостям	0,28	739,424					13 045,55	13 045,55	13 045,55	
Проверка вентканалов;	ости	1,01	2667,208					2 667,21	2 667,21	2 667,21	
Проверка дымоходов;		0,98	2587,984					2 587,98	2 587,98	2 587,98	
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимостям	0,53	1399,624					1 399,62	1 399,62	1 399,62	

Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходим ости			2,33	3076,532	2,33	9229,596		
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:									
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0			0,68	897,872	0,68	2693,616	3 591,49	3 591,49
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год								
	0,32			0,27	356,508	0,27	1069,524	2 271,09	2 271,09
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	0,47			0,39	514,956	0,39	1544,868	3 301,00	3 301,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходим ости								
	0,44			0,37	488,548	0,37	1465,644	3 116,14	6 141,51
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходим ости								
	0,22			0,18	237,672	0,18	713,016	1 531,66	1 531,66
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год			0,19	250,876	0,19	752,628	1 610,89	1 610,89

Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	1056,32	0,33	435,732	0,33	1307,196	2 799,25	2 799,25	2 799,25
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	4568,584	1,44	1901,376	1,44	5704,128	12 174,09	12 174,09	12 174,09
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:										
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год									
Удаление воздуха из системы отопления;		1,63	4304,504	1,36	1795,744	1,36	5387,232	11 487,48	11 487,48	11 487,48
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,16	422,528	0,13	171,652	0,13	514,956	1 109,14	1 109,14	1 109,14
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,58	1531,664	0		0		1 531,66	1 531,66	1 531,66
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:										
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	316,896	0,1	132,04	0,1	396,12	845,06	845,06	845,06
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,22	580,976	0,18	237,672	0,18	713,016	1 531,66	1 531,66	1 531,66
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	686,608	0,22	290,488	0,22	871,464	1 848,56	22 682,83	22 682,83

Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1,06	2799,248	0,88	1161,952	0,88	3485,856	7 447,06	7 447,06	7 447,06
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:									
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	0,23	607,384	0,19	250,876	0,19	752,628	1 610,89	1 610,89	1 610,89
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	0,52	1373,216	0,43	567,772	0,43	1703,316	3 644,30	16 710,00	16 710,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	0		0		0				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:									
1 раз в год Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	0,54	1426,032	0		0		1 426,03	1 426,03	1 426,03
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									
подметание лестничных клеток	0		2,51	3314,204	2,51	9942,612	13 256,82	13 256,82	4 561,88

Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	1267,584	0,4	528,16	0,4	528,16	0,4	1584,48	3 380,22	3 380,22	0,00
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0	0		0,28	369,712	0,28	369,712	0,28	1109,136	1 478,85	1 478,85	0,00
мытьё окон	0	0		0,01	13,204	0,01	13,204	0,01	39,612	52,82	52,82	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2		528,16	0,17	224,468	0,17	224,468	0,17	673,404	1 426,03	1 426,03	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22		580,976	0,18	237,672	0,18	237,672	0,18	713,016	1 531,66	1 531,66	0,00
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:												
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимosti, но не менее 120 раз в год	0,92	2429,536	0,77	1016,708	0,77	1016,708	0,77	3050,124	6 496,37	6 496,37	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46		1214,768	0,38	501,752	0,38	501,752	0,38	1505,256	3 221,78	3 221,78	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком				0,55	726,22	0,55	726,22	0,55	2178,66	2 904,88	2 904,88	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимosti	0,35	924,28	0,29	382,916	0,29	382,916	0,29	1148,748	2 455,94	2 455,94	0,00

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года	0	0,72	950,688	0,72	2852,064	3 802,75	3 802,75	0,00
очистка пожидрантов от снега и льда	0	0,05	66,02	0,05	198,06	264,08	264,08	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	0,66	1742,928	0	0		1 742,93	1 742,93	0,00
по мере необходим ости								
по необходим ости, но не менее 20 раз в год								
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	0,4	1056,32	0	0		1 056,32	1 056,32	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
уборка придомовой территории;	0,92	2429,536	0,77	0,77	3050,124	6 496,37	6 496,37	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	845,056	0,27	0,27	1069,524	2 271,09	2 271,09	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	1003,504	0,32	0,32	1267,584	2 693,62	2 693,62	0,00
ремонт крылец, скамеек						34 316,02	34 316,02	0,00
уборка газонов			0,7	0,7	2772,84	3 697,12	3 697,12	0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	4,18	11038,544	3,48	3,48	13784,976	29 418,51	29 418,51	0,00
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;	0,68	1795,744	0,39	0,39	1544,868	3 855,57	3 855,57	0,00

Банковское обслуживание;		0,68	1795,744	0		0		1 795,74	1 795,74	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	87833,008	30,85	40734,34	30,85	122203,02	250 770,37	333 982,35	210 928,75
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	87833,008	30,85	40734,34	30,85	122203,02	250 770,37	333 982,35	210 928,75

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г.

составляет 105 737,78 руб.



Мухомов А.В. *с/г* *кв 11*
 Чистякова М.М. *с/г* *кв 8*



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул. Молодежная дом 2

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	30.12.		Смена под. и уличных светильников с/д прожектор	час	8	525,1	4200,8	1подс1пл
			светильник с/д	шт	3	735	2205	
			светильник акустический	шт	3	1155	3465	
			распред.коробка	шт	6	1155	6930	
			эл.провод	шт	4	30,5	122	
			фотореле	м	30	37,5	1125	
			Покраска скамейки	шт	4	340	1360	
2	19.05.	3под.	Покраска скамейки	час	0,5	253,63	126,815	1подс.
			краска бирюза	кг	1	202,5	202,5	
3	11.06.	кв.4	Смена центрального вентиля на ХВС	час	1	542,94	542,94	2сл
			вентиль бр.д=15мм	шт	1	262,08	262,08	
4	4.08.	кв.4	Ремонт системы ХВС	час	1	542,94	542,94	2сл
			переходник д=15*20мм	шт	1	318	318	
			муфта д=20мм	шт	1	88	88	
5	21.09.	под.2	Ремонт кровли	час	3	525,1	1575,3	1пл1подс
			рубероид	рулон	1	750	750	
			доска 25мм	м3	0,1	13000	1300	
			шифер	лист	5	630	3150	
			гвозди	кг	1	120	120	
			железо	м2	0,3	720	216	

6	20.09.	кв.3	Ремонт кровли железо оцинков. гвозди	час м2 кг	2 0,3 0,5	525,1 720 120	1050,2 216 60	1пл1подс
7	30.09.	под.2	Ремонт крыльца доска 50мм доска 25мм гвозди	час м3 м3 кг	30 0,6 0,12 2	760,89 13000 13000 120	22826,7 7800 1560 240	3подс
8	19.10.	под.3	брус Смена светильника с/д светильник с/д	м3 час шт	0,12 1 1	13000 271,47 1155	1560 271,47 1155	1эл
9	20.12	ТУ под.2	Утепление ввода ХВ УПСА	час м2	1 3	542,94 150	542,94 450	2сл
10	23.12	кв.1	Гвозди ремонт водопровода муфта д=20мм переходник д=15*20мм труба мпл д=15мм	кг час шт шт м	0,2 1 1 1 0,5	120 814,41 88 318 102	24 814,41 88 318 51	3сл
11	27.12	под.1	Ремонт полов в тамбуре доска 25мм гвозди	час м3 кг	3 0,012 0,3	778,73 12000 120	2336,19 144 36	1пл2подс
Итого							70146,285	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО