



обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за 2021 год

Молодежная дом 4

Год постройки 1984г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 659,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на I кв. квартал в тыс. руб.	Выполнено о работ, руб.	Стоимость работ на I кв. квартал в тыс. руб.	Выполнено о работ, руб.	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, перегородок, перегородок, перегородок)	2	3				4	5	6
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:								
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год							

Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:											
1. признаков неравномерной осадки фундамента											
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год										
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	1424,736	0,45	593,64	0,45	1780,92	3 799,30	3 799,30	3 799,30	3 799,30
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:											
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	685,984	0,21	277,032	0,21	831,096	1 794,11	1 794,11	1 794,11	1 794,11
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	369,376	0,12	158,304	0,12	474,912	1 002,59	1 002,59	1 002,59	1 002,59
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:											
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	923,44	0,29	382,568	0,29	1 147,704	2 453,71	2 453,71	2 453,71	2 453,71

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0	0,02	26,384	0,02	79,152	105,54	105,54	105,54
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	0,17	448,53	0	0		448,53	448,53	448,53
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:								
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	0,38	1002,592	422,144	0,32	1266,432	2 691,17	2 691,17	2 691,17
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек;	0,37	976,208	408,952	0,31	1226,856	2 612,02	2 612,02	2 612,02
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,06	158,304	65,96	0,05	197,88	422,14	422,14	422,14
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,18	474,912		0		474,91	474,91	474,91
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	0,18	474,912	197,88	0,15	593,64	1 266,43	1 266,43	1 266,43

Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентилятам (смета);	3,86	10184,224	3,22	4247,824	3,22	12743,472	27 175,52	27 175,52
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	0,17	448,528	0,14	184,688	0,14	554,064	1 187,28	1 187,28
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	0,39	1028,976	0,32	422,144	0,32	1266,432	2 717,55	2 717,55
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:								
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, вайборин и сколов в ступенях;	0		0,03	39,576	0,03	118,728	158,30	158,30
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	0,06	158,304	0,05	65,96	0,05	197,88	422,14	422,14
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:								
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	0,08	211,072	0,07	92,344	0,07	277,032	580,45	580,45
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях	0		0,08	105,536	0,08	316,608	422,14	422,14
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах	0,2	527,68	0,17	224,264	0,17	672,792	1 424,74	1 424,74
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).								
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	0,11	290,224	0,09	118,728	0,09	356,184	765,14	765,14

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	263,84	0,08	105,536	0,08	316,608	685,98	685,98	685,98
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:										
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	685,984	0,22	290,224	0,22	870,672	1 846,88	1 846,88	1 846,88
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	263,84	0,08	105,536	0,08	316,608	685,98	685,98	685,98
Косметический ремонт подъездов		0		0						
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:										
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	448,528	0,14	184,688	0,14	554,064	1 187,28	1 187,28	1 187,28

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	1160,896	0,37	488,104	0,37	1464,312	3 113,31	3 113,31	3 113,31
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	52,768	0,02	26,384	0,02	79,152	158,30	158,30	158,30
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	316,608	0,1	131,92	0,1	395,76	844,29	844,29	844,29
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;				0,23	303,416	0,23	910,248	1 213,66	1 213,66	1 213,66
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	26,384	0,01	13,192	0,01	39,576	79,15	79,15	79,15
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	158,304	0,05	65,96	0,05	197,88	422,14	422,14	422,14
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке				0,01	13,192	0,01	39,576	52,77	52,77	52,77
Закрытие и раскрытие продухов				0,12	158,304	0,12	474,912	633,22	633,22	633,22
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	369,376	0,12	158,304	0,12	474,912	1 002,59	1 002,59	1 002,59
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД										
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:										
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходим	0,28	738,752					13 033,70	13 033,70	13 033,70
Проверка вентканалов;	ости	1,01	2664,784					2 664,78	2 664,78	2 664,78
Проверка дымоходов;		0,98	2585,632					2 585,63	2 585,63	2 585,63
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходим ости	0,53	1398,352					1 398,35	1 398,35	1 398,35

Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости			2,33	3073,736	2,33	9221,208		
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:									
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0			0,68	897,056	0,68	2691,168	3 588,22	3 588,22
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	0,32	844,288		0,27	356,184	0,27	1068,552	2 269,02	2 269,02
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	0,47	1240,048		0,39	514,488	0,39	1543,464	3 298,00	3 298,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,44	1160,896		0,37	488,104	0,37	1464,312	3 113,31	3 646,86
Прочистка канализационного лежака;	0,22	580,448		0,18	237,456	0,18	712,368	1 530,27	1 530,27
	0,23	606,832		0,19	250,648	0,19	751,944	1 609,42	1 609,42

Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	1055,36	0,33	435,336	0,33	1306,008	2 796,70	11 488,73	11 488,73
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	4564,432	1,44	1899,648	1,44	5698,944	12 163,02	12 163,02	12 163,02
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:										
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год									
		1,63	4300,592	1,36	1794,112	1,36	5382,336	11 477,04	11 477,04	11 477,04
Удаление воздуха из системы отопления;		0,16	422,144	0,13	171,496	0,13	514,488	1 108,13	1 108,13	1 108,13
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,58	1530,272	0		0		1 530,27	5 957,89	5 957,89
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	4115,904	1,3	1714,96	1,3	5144,88	10 975,74	10 975,74	10 975,74
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:										
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	316,608	0,1	131,92	0,1	395,76	844,29	844,29	844,29
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,22	580,448	0,18	237,456	0,18	712,368	1 530,27	1 530,27	1 530,27
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	685,984	0,22	290,224	0,22	870,672	1 846,88	1 846,88	0,00

Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1,06	2796,704	0,88	1160,896	0,88	3482,688	7 440,29	7 440,29	3 478,35
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газового оборудования, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:									
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	0,23	606,832	0,19	250,648	0,19	751,944	1 609,42	1 609,42	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	0,52	1371,968	0,43	567,256	0,43	1701,768	3 640,99	13 329,80	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	0		0		0				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:									
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	0,54	1424,736	0		0		1 424,74	1 424,74	0,00
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									0,00
подметание лестничных клеток	0		2,51	3311,192	2,51	9933,576	13 244,77	13 244,77	0,00

Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	1266,432	0,4	527,68	0,4	1583,04	3 377,15	3 377,15	0,00
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0			0,28	369,376	0,28	1108,128	1 477,50	1 477,50	0,00
мытьё окон	0			0,01	13,192	0,01	39,576	52,77	52,77	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2		527,68	0,17	224,264	0,17	672,792	1 424,74	1 424,74	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22		580,448	0,18	237,456	0,18	712,368	1 530,27	1 530,27	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:										
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимosti, но не менее 120 раз в год	0,92	2427,328	0,77	1015,784	0,77	3047,352	6 490,46	6 490,46	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46		1213,664	0,38	501,296	0,38	1503,888	3 218,85	3 218,85	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком				0,55	725,56	0,55	2176,68	2 902,24	2 902,24	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимosti	0,35	923,44	0,29	382,568	0,29	1147,704	2 453,71	2 453,71	0,00

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года	0	0,72	949,824	0,72	2849,472	3 799,30	3 799,30	0,00
очистка погребов от снега и льда	0	0,05	65,96	0,05	197,88	263,84	263,84	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	0,66	1741,344	0	0		1 741,34	1 741,34	0,00
по необходимости, но не менее 20 раз в год								
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	0,4	1055,36	0	0		1 055,36	1 055,36	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
Уборка придомовой территории;	0,92	2427,328	0,77	0,77	3047,352	6 490,46	6 490,46	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	844,288	0,27	0,27	1068,552	2 269,02	2 269,02	0,00
ремонт крылец, скамеек						1 758,95	1 758,95	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	1002,592	0,32	0,32	1266,432	2 691,17	2 691,17	0,00
уборка газонов			0,7	0,7	2770,32	3 693,76	3 693,76	0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	4,18	11028,512	3,48	3,48	13772,448	29 391,78	29 391,78	0,00
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;	0,68	1794,112	0,39	0,39	1543,464	3 852,06	3 852,06	0,00

Банковское обслуживание;	0,68	1 794,112	0		0		1 794,11	1 794,11	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	33,26	8 7753,184	30,85	40 697,32	30,85	122 091,96	250 542,46	275 643,41	158 497,01
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	33,26	8 7753,184	30,85	40 697,32	30,85	122 091,96	250 542,46	275 643,41	158 497,01

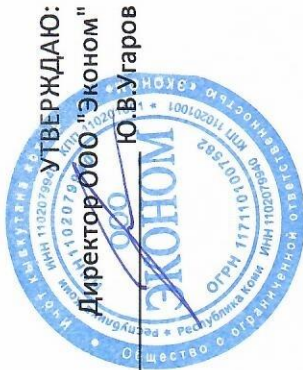
Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г.
составляет 226 376,53 руб.

Исполнитель: *Игорь Николаевич*

Д.Г. Гавриленко

Торж КВ 12
с. 10.11.2021

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО



ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул. Молодежная дом 4

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	13.04.	3под.	Смена канализационного стояка	час	3	814,41	2443,23	3пл
			переходник ПП д=124*110мм	шт	1	49,06	49,06	
			муфта ПП д=110мм	шт	2	52,87	105,74	
			труба ПП д=110мм	м	2	147,6	295,2	
			уголок ПП д=110*90гр.	шт	1	62,89	62,89	
			переходник д=110мм	шт	1	49,06	49,06	
			тройник д=110мм	шт	1	54,6	54,6	
2	18.05.		Покраска скамеек	шт час	2	525,1	1050,2	1шт,1подс.
			краска желтая	кг	0,5	202,5	101,25	
			краска бирюза	кг	1	202,5	202,5	
			краска голубая	кг	2	202,5	405	
3	1.06.	кв.8	Ремонт системы отопления	час	2	542,94	1085,88	2сл.
			вентиль бр д=15мм	шт	2	262,08	524,16	
4	5.07.	кв.5	Ремонт системы отопления	час	2	271,47	542,94	1сл
			труба м/п д=20мм	м	1,5	153	229,5	
			муфта д=15мм	шт	1	105	105	
			переходник д=20мм	шт	1	170	170	
5	23.07.	1под.	Ремонт системы отопления	час	2	271,47	542,94	1сл
			переходник м/п д=20*20мм	шт	1	170	170	
			переходник д=15*15мм	шт	1	127,2	127,2	

6	29.09.	кв.12	переходник д=15*20мм	шт	1	318	318	1 сл
			труба м/п д=20мм	м	4	153	612	
7	02.11.	кв.8	Смена центрального вентиля на ХВС	час	1	271,47	271,47	3 сл
			вентиль бр. д=15мм	шт	1	262,08	262,08	
			Смена канал. стояка	час	5	814,41	4072,05	
			труба д=110мм	м	2	344,25	688,5	
			ревизия д=110мм	шт	2	223,25	446,5	
			тройник д=110мм	шт	1	241,2	241,2	
			переходник д=124x110мм	шт	1	184	184	

Итого

15412,15

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО