

УТВЕРЖДАЮ: _____
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Углов

ОТЧЕТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за 2021 год

Молодежная. дом 5

Год постройки 1983г.

Этажность 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Общая площадь жилых помещений 435,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на I кв. в площади в месяц с 1.01 по 30.04.	Выполнено о работ, руб	Стоимость работ на I кв. в площади в месяц с 01.05 по 30.06.	Выполнено о работ, руб	Стоимость работ на I кв. в площади в месяц с 01.07 по 31.12.	Выполнено о работ, руб	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2			3				4	5	6

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций

[illegible]

Проверка вертикальной планировки соответствия параметров здания вокруг	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
--	---

Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:											
1. признаков неравномерной осадки фундамента											
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год										
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	941,544	0,45	392,31	0,45	1176,93	2 510,78	2 510,78	2 510,78	2 510,78
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:											
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	453,336	0,21	183,078	0,21	549,234	1 185,65	2 178,59	2 178,59	2 178,59
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	244,104	0,12	104,616	0,12	313,848	662,57	662,57	662,57	662,57
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:											
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	610,26	0,29	252,822	0,29	758,466	1 621,55	1 621,55	1 621,55	1 621,55

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0	0,02	17,436	0,02	52,308	69,74	69,74	69,74
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	0,17	0	296,41	0	296,41	296,41	296,41	296,41
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:								
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, изменений несанкционированных конструктивных решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	0,38	0,32	278,976	0,32	836,928	1 778,47	1 778,47	1 778,47
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек; Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,06	0,05	43,59	0,05	130,77	278,98	278,98	278,98
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,18	0	313,848	0	313,85	313,85	313,85	313,85
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	0,18	0,15	130,77	0,15	392,31	836,93	836,93	836,93

[illegible]

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	174,36	0,08	69,744	0,08	209,232	453,34	453,34	453,34
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:										
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	453,336	0,22	191,796	0,22	575,388	1 220,52	1 220,52	1 220,52
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	174,36	0,08	69,744	0,08	209,232	453,34	453,34	453,34
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:										
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	296,412	0,14	122,052	0,14	366,156	784,62	784,62	784,62
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	767,184	0,37	322,566	0,37	967,698	2 057,45	2 057,45	2 057,45

Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	34,872	0,02	17,436	0,02	52,308	104,62	104,62	104,62
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	209,232	0,1	87,18	0,1	261,54	557,95	557,95	557,95
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;										
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	17,436	0,01	8,718	0,01	26,154	52,31	52,31	52,31
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	104,616	0,05	43,59	0,05	130,77	278,98	278,98	278,98
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке										
Закрытие и раскрытие продухов										
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	244,104	0,12	104,616	0,12	313,848	662,57	662,57	662,57
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД										
2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:										
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходим	0,28	488,208					8 613,38	8 613,38	8 613,38
Проверка вентканалов;	ости	1,01	1761,036					1 761,04	1 761,04	1 761,04
Проверка дымоходов;		0,98	1708,728					1 708,73	1 708,73	1 708,73
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходим	0,53	924,108					924,11	12 146,01	12 146,01
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходим									
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:				2,33	2031,294	2,33	6093,882			

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0	0,68	592,824	0,68	1778,472	2 371,30	2 371,30	2 371,30
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	557,952	0,27	706,158	1 499,50	1 499,50	1 499,50
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	819,492	0,39	1020,006	2 179,50	2 179,50	2 179,50
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	767,184	0,37	967,698	2 057,45	2 057,45	2 057,45
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	383,592	0,18	470,772	1 011,29	1 011,29	1 011,29
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	401,028	0,19	496,926	1 063,60	1 063,60	1 063,60
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	697,44	0,33	863,082	1 848,22	1 848,22	1 848,22
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	3016,428	1,44	3766,176	8 038,00	8 038,00	8 038,00

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:												
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;												1 раз в год
	1,63	2842,068	1,36	1185,648	1,36	3556,944	7584,66	7584,66	331,63			
Удаление воздуха из системы отопления;	0,16	278,976	0,13	113,334	0,13	340,002	732,31	732,31	0,00			
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	0,58	1011,288	0		0		1 011,29	9 699,24	0,00			
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1,56	2720,016	1,3	1133,34	1,3	3400,02	7 253,38	7 253,38	0,00			
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:												
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;												1 раз в год
	0,12	209,232	0,1	87,18	0,1	261,54	557,95	557,95	0,00			
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;												
	0,22	383,592	0,18	156,924	0,18	470,772	1 011,29	1 011,29	0,00			
Замена ламп, светодиодных светильников;												по необходимости не менее 1 раз в год
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станочков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1,06	1848,216	0,88	767,184	0,88	2301,552	4 916,95	4 916,95	0,00			

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:											
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;											
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования											
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.											
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:											
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)											
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:											
подметание лестничных клеток											
Мытье лестничных площадок;											
1 раз в год	0,23	401,028	0,19	165,642	0,19	496,926	1 063,60	1 063,60			
	0,52	906,672	0,43	374,874	0,43	1124,622	2 406,17	2 406,17	12 126,20	0,00	0,00
1 раз в год	0		0		0						
	0,54	941,544	0		0		941,54	941,54	941,54	0,00	0,00
не менее 1 раз в год	0		2,51	2188,218	2,51	6564,654	8 752,87	8 752,87	8 752,87	0,00	0,00
	0,48	836,928	0,4	348,72	0,4	1046,16	2 231,81	2 231,81	2 231,81	0,00	0,00

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0	0,28	244,104	0,28	732,312	976,42	976,42	0,00
мытьё окон	0	0,01	8,718	0,01	26,154	34,87	34,87	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2	0,17	148,206	0,17	444,618	941,54	941,54	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22	0,18	156,924	0,18	470,772	1 011,29	1 011,29	0,00
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:								
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	0,92	0,77	671,286	0,77	2013,858	4 289,26	4 289,26	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46	0,38	331,284	0,38	993,852	2 127,19	2 127,19	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком		0,55	479,49	0,55	1438,47	1 917,96	1 917,96	0,00
песко или соленоподсыпка при наличии наледи и льда;	0,35	0,29	252,822	0,29	758,466	1 621,55	1 621,55	0,00

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года	0	0,72	627,696	0,72	1883,088	2 510,78	2 510,78	0,00
очистка пожигрантов от снега и льда	0	0,05	43,59	0,05	130,77	174,36	174,36	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	0,66	1150,776	0	0		1 150,78	1 150,78	0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	0,4	697,44	0	0		697,44	697,44	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
уборка придомовой территории;	0,92	1604,112	0,77	0,77	2013,858	4 289,26	4 289,26	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	557,952	0,27	0,27	706,158	1 499,50	1 499,50	0,00
ремонт крылец, скамеек							1 556,45	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	0,38	662,568	0,32	0,32	836,928	1 778,47	1 778,47	0,00
уборка газонов			0,7	0,7	1830,78	2 441,04	2 441,04	0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	4,18	7288,248	3,48	3,48	9101,592	19 423,70	19 423,70	0,00
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;	0,68	1185,648	0,39	0,39	1020,006	2 545,66	2 545,66	0,00

Банковское обслуживание;		0,68	1185,648	0		0		1 185,65	1 185,65	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	57992,136	30,85	26895,03	30,85	80685,09	165 572,26	213 760,21	91 448,09
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	57992,136	30,85	26895,03	30,85	80685,09	165 572,26	213 760,21	91 448,09

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г.
составляет 168 533,33 руб.

Морозова Н.И. Морозова К.В.
Сотков М.И. Соловьев К.В.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул. Молодежная дом 5

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	30.12.		Смена подъездных светильников с/д фотореле	час	8	525,1	4200,8	1подс1эл
			прожектор	шт	2	340	680	
			светильник акустический	шт	2	735	1470	
			распред.коробка	шт	4	1155	4620	
			Утепление входной двери	шт	2	30,5	61	
2	19.02.	3под.	утеплитель УПСa	час	1	542,94	542,94	2пл
3	18.05.		Покраска скамеек	м2	1	150	150	
			краска желтая	час	2	525,1	1050,2	1шт,1подс.
			краска бирюза	кг	0,5	202,5	101,25	
			краска голубая	кг	1	202,5	202,5	
4	23.06.	2под.	Ремонт дымохода	кг	1	202,5	202,5	
			известь	час	19	525,1	9976,9	1кам1подс.
			цемент	кг	3	50	150	
5	30.06.	ру	Ремонт системы отопления	кг	75	14,6	1095	
			задвижка д=50мм	час	4	542,94	2171,76	2сл
			вентиль чуг.д=20мм	шт	1	6199,6	6199,6	
6	4.08.	1под.	Ремонт кровли	шт	1	316,59	316,59	
			шифер	час	2	778,73	1557,46	1пл2подс
			гвозди	лист	2	630	1260	
				кг	1	120	120	

7	23.08.	1под.	Смена прожектора с/д прожектор с/д фотореле	час шт шт	1 1 1	271,47 735 340	271,47 735 340	1эл
8	24.12	ТУ	Утепление ввода ХВ УПСА	час м2	1 3	542,94 150	542,94 450	2сл

Итого 38467,91

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО