

Ю. В. Угаров

ОТЧЕТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за 2021 год

Молодежная дом 6

Год постройки 1986г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 650,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода декабрь 2021 года

[illegible]

Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:										
1. признаков неравномерной осадки фундамента										
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год									
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	1405,296	0,45	585,54	0,45	1756,62	3 747,46	3 747,46	3 747,46
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:										
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	676,624	0,21	273,252	0,21	819,756	1 769,63	1 769,63	1 769,63
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год									
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,14	364,336	0,12	156,144	0,12	468,432	988,91	988,91	988,91
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год									
		0,35	910,84	0,29	377,348	0,29	1132,044	2 420,23	2 420,23	2 420,23

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0	0,02	26,024	0,02	78,072	104,10	104,10	104,10
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	0,17	442,41	0	0		442,41	442,41	442,41
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:								
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, изменений несанкционированных решений, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	0,38	988,912	0,32	416,384	1249,152	2 654,45	2 654,45	2 654,45
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,37	962,888	0,31	403,372	1210,116	2 576,38	2 576,38	2 576,38
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,06	156,144	0,05	65,06	195,18	416,38	416,38	416,38
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и перелета;	0,18	468,432	0,15	195,18	585,54	1 249,15	1 249,15	1 249,15

Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентилятам (смета);	3,86	10045,264	3,22	4189,864	3,22	12569,592	26 804,72	29 143,24	29 143,24
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	0,17	442,408	0,14	182,168	0,14	546,504	1 171,08	1 171,08	1 171,08
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	0,39	1014,936	0,32	416,384	0,32	1249,152	2 680,47	2 680,47	2 680,47
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:									
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, вайбоин и сколов в ступенях;	0		0,03	39,036	0,03	117,108	156,14	156,14	156,14
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	0,06	156,144	0,05	65,06	0,05	195,18	416,38	416,38	416,38
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:									
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	0,08	208,192	0,07	91,084	0,07	273,252	572,53	572,53	572,53
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях	0		0,08	104,096	0,08	312,288	416,38	416,38	416,38
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,2	520,48	0,17	221,204	0,17	663,612	1 405,30	1 405,30	1 405,30
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).									
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:									
	0,11	286,264	0,09	117,108	0,09	351,324	754,70	754,70	754,70

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	0,1	260,24	0,08	104,096	0,08	312,288	676,62	676,62	676,62
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:									
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год								
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	0,26	676,624	0,22	286,264	0,22	858,792	1 821,68	1 821,68	1 821,68
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:									
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,1	260,24	0,08	104,096	0,08	312,288	676,62	676,62	676,62
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	0,17	442,408	0,14	182,168	0,14	546,504	1 171,08	1 171,08	1 171,08
	0,44	1145,056	0,37	481,444	0,37	1444,332	3 070,83	3 070,83	3 070,83

Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	52,048	0,02	26,024	0,02	78,072	156,14	156,14	156,14
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	312,288	0,1	130,12	0,1	390,36	832,77	832,77	832,77
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;				0,23	299,276	0,23	897,828	1 197,10	4 110,76	4 110,76
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	26,024	0,01	13,012	0,01	39,036	78,07	78,07	78,07
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	156,144	0,05	65,06	0,05	195,18	416,38	416,38	416,38
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке				0,01	13,012	0,01	39,036	52,05	52,05	52,05
Закрытие и раскрытие продухов				0,12	156,144	0,12	468,432	624,58	624,58	624,58
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	364,336	0,12	156,144	0,12	468,432	988,91	988,91	988,91
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД										
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:										
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходим	0,28	728,672					12 855,86	12 855,86	12 855,86
Проверка вентканалов;	ости	1,01	2628,424					2 628,42	2 628,42	2 628,42
Проверка дымоходов;		0,98	2550,352					2 550,35	2 550,35	2 550,35
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходим	0,53	1379,272					1 379,27	25 623,47	25 623,47
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходим									
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:				2,33	3031,796	2,33	9095,388			

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0	0,68	884,816	0,68				2654,448	3 539,26	3 539,26	3 539,26
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	0,32	832,768	351,324	0,27				1053,972	2 238,06	2 238,06	2 238,06
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	0,47	1223,128	507,468	0,39				1522,404	3 253,00	3 253,00	3 253,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,44	1145,056	481,444	0,37				1444,332	3 070,83	3 070,83	3 070,83
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,22	572,528	234,216	0,18				702,648	1 509,39	1 509,39	1 509,39
Прочистка канализационного лежака;	0,23	598,552	247,228	0,19				741,684	1 587,46	1 587,46	1 587,46
Прочистка участка канализационного стояка;	0,4	1040,96	429,396	0,33				1288,188	2 758,54	2 758,54	2 758,54
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1,73	4502,152	1873,728	1,44				5621,184	11 997,06	11 997,06	11 997,06

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:											
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год										
Удаление воздуха из системы отопления;	1,63	4241,912	1,36	1769,632	1,36	5308,896	11 320,44	11 320,44	11 320,44	11 320,44	11 320,44
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	0,16	416,384	0,13	169,156	0,13	507,468	1 093,01	1 093,01	1 093,01	1 093,01	1 093,01
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	0,58	1509,392	0		0		1 509,39	42 505,49		5 198,55	
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1 раз в год										
Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	0,12	312,288	0,1	130,12	0,1	390,36	832,77	832,77	832,77	0,00	0,00
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	0,22	572,528	0,18	234,216	0,18	702,648	1 509,39	1 509,39	1 509,39	0,00	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	0,26	676,624	0,22	286,264	0,22	858,792	1 821,68	7 155,45		0,00	
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1,06	2758,544	0,88	1145,056	0,88	3435,168	7 338,77	7 338,77	7 338,77	0,00	0,00

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:										
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	598,552	0,19	247,228	0,19	741,684	1 587,46	1 587,46	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,52	1353,248	0,43	559,516	0,43	1678,548	3 591,31	11 881,00	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.		0		0		0				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:										
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,54	1405,296	0		0		1 405,30	1 405,30	0,00
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:										
подметание лестничных клеток		0		2,51	3266,012	2,51	9798,036	13 064,05	13 064,05	0,00
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	1249,152	0,4	520,48	0,4	1561,44	3 331,07	3 331,07	0,00

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0	0,28	364,336	0,28	1093,008	1 457,34	1 457,34	0,00
мытьё окон	0	0,01	13,012	0,01	39,036	52,05	52,05	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2	520,48	221,204	0,17	663,612	1 405,30	1 405,30	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22	572,528	234,216	0,18	702,648	1 509,39	1 509,39	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:								
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	0,92	2394,208	1001,924	0,77	3005,772	6 401,90	6 401,90	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46	1197,104	494,456	0,38	1483,368	3 174,93	3 174,93	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком			715,66	0,55	2146,98	2 862,64	2 862,64	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	0,35	910,84	377,348	0,29	1132,044	2 420,23	2 420,23	0,00

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года	0	0,72	936,864	0,72	2810,592	3 747,46	3 747,46	0,00
очистка погидрантов от снега и льда	0	0,05	65,06	0,05	195,18	260,24	260,24	0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходим ости	1717,584	0	0	1 717,58	1 717,58	1 717,58	0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходим ости, но не менее 20 раз в год							
	0,4	1040,96	0	0	1 040,96	1 040,96	1 040,96	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
уборка придомовой территории;	по мере	2394,208	0,77	0,77	3005,772	6 401,90	6 401,90	0,00
сезонное сгребание листьев;	необходим	832,768	0,27	0,27	1053,972	2 238,06	2 238,06	0,00
ремонт крылец, скамеек							5 618,59	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	988,912	0,32	0,32	1249,152	2 654,45	2 654,45	0,00
уборка газонов			0,7	0,7	2732,52	3 643,36	3 643,36	0,00
3.4.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	крупно с у	10878,032	3,48	3,48	13584,528	28 990,74	28 990,74	0,00
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;	0,68	1769,632	0,39	0,39	1522,404	3 799,50	3 799,50	0,00

Банковское обслуживание;		0,68	1 769,632	0		0		1 769,63	1 769,63	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	86555,824	30,85	40142,02	30,85	120426,06	247 123,90	336 858,42	159 453,98
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	86555,824	30,85	40142,02	30,85	120426,06	247 123,90	336 858,42	159 453,98

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г. составляет 236 101,44 руб.

Друк Юрек Р. / Гусев Павел. Друк А. / Косованов П. / Друк А. / Шеня
 Друк / В. Ватаманчук / Ю. П. Шеня





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей саняря по декабрь 2021г.

ул. Молодежная дом 6

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	30.12.		Установка уличных прожекторов	час	3	525,1	1575,3	1подс1эл
			прожекторы	шт	3	735	2205	
2	05.04.	2под.	Монтаж радиатора в подъезде	час	2	814,41	1628,82	3пл
			батарея б/у	шт	1	300	300	
			труба м/п д=15мм	м	8	102	816	
			муфта м/п д=20мм	шт	2	12	24	
3	29.04.	2под.	Ремонт подъездных дверей	час	4	542,94	2171,76	2пл
			доска д=25мм	м3	0,04	12000	480	
			гвозди	кг	0,5	120	60	
			краска половая	кг	1	202,5	202,5	
4	20.05.	3под.	Покраска скамейки	час	0,5	253,63	126,815	1подс
			краска бирюза	кг	0,5	202,5	101,25	
			краска желтая	кг	0,5	202,5	101,25	
			краска голубая	кг	0,5	202,5	101,25	
5	20.05.	3под.	Смена фотореле	час	1	271,47	271,47	1эл
			фотореле	шт	1	340	340	
6	21.05.		Установка песочницы	час	3	778,73	2336,19	1пл2подс
			доска 25мм	м3	0,08	12000	960	
			гвозди	кг	1	120	120	
7	24.05.		Ремонт вешалов	час	1	542,94	542,94	2пл

8	20.07.	доска 25мм	м3	0,012	12000	144	
		Изготовление лестницы на крышу	час	2	507,26	1014,52	2 подс
		доска 25мм	м3	0,1	13000	1300	
		гвозди	кг	0,2	120	24	
9	03.09.	Ремонт дымоходов	час	42	525,1	22054,2	1 подс1кам
		цемент	кг	150	14,6	2190	
10	07.09.	Ремонт крыльца	час	1,5	507,26	760,89	2 подс
		доска 40мм	м3	0,024	13000	312	
		гвозди	кг	0,1	120	12	
11	02.09.	Ремонт системы отопления	час	1	542,94	542,94	2 сл
		вентиль бр.д=15мм	шт	1	262,08	262,08	
12	02.09.	Ремонт системы отопления	час	2	542,94	1085,88	2 сл
		вентиль бр.д=15мм	шт	1	262,08	262,08	
		сгон д=15мм	шт	1	56	56	
13	23.дек	Ремонт эл.проводки	час	2	271,47	542,94	1 эл
		Розетка(одиночная)	шт	1	88,56	88,56	
		Выключатель(одиночный)	шт	1	123	123	
		эл.провод 2*2.5мм2	м	5	37,5	187,5	
14	23.дек	Установка насоса на отоплении	час	9	820,35	7383,15	1 св1м1сл
		насос циркуляционный	час	4	814,41	3257,64	3 сл
		кран шаровый пп д=40мм	шт	1	16428,6	16428,6	
		уголок пп д=40мм 90гр.	шт	1	691,05	691,05	
		труба пп д=40мм	шт	2	78	156	
		переходник пп д=40*32мм американка	м	2	327,75	655,5	
		св.стык д=50мм	шт	2	388,8	777,6	
		коротка резьба д=32мм	шт	1	423,67	423,67	
		кран шаровый д=3/4 вн.р	шт	1	52,63	52,63	
		кран шаровый д=1/2 вн.р	шт	1	443,06	443,06	
		переходник МП д=16мм*1/2 нар.р	шт	4	281,04	1124,16	
		переходник МП д=16мм*1/2 вн.р	шт	3	192	576	
		Смена радиатора в подъезде	шт	3	131,25	393,75	
15	30.дек	муфта д=15мм	час	4	542,94	2171,76	2 сл
			шт	4	105	420	

переходник МПЛ д=20мм * 15мм	шт	2	130,8	261,6
труба МПЛ д=15мм	м	5	102	510
вентиль шаровый д=15мм	шт	1	291,53	291,53

Итого

81444,835

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО