



обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за 2021 год

Год постройки 1985г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 654,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода декабрь 2021 года

[illegible]

[illegible]

Проверка состояния утепления, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	0	0,02	26,188	0,02	78,564	104,75	104,75	104,75
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	0,17	0	445,20	0	445,20	445,20	445,20	445,20
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	0,38	0,32	419,008	0,32	1257,024	2 671,18	2 671,18	2 671,18
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек;	0,37	0,31	968,956	0,31	1217,742	2 592,61	2 592,61	2 592,61
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,06	0,05	157,128	0,05	196,41	419,01	419,01	419,01
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,18	0	471,384	0	471,384	471,38	471,38	471,38
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	0,18	0,15	196,41	0,15	589,23	1 257,02	1 257,02	1 257,02

Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентштам (смета);	1 раз в год	3,86	10108,568	3,22	4216,268	3,22	12648,804	26 973,64	50 644,06	50 644,06
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,17	445,196	0,14	183,316	0,14	549,948	1 178,46	1 178,46	1 178,46
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		0,39	1021,332	0,32	419,008	0,32	1257,024	2 697,36	2 697,36	2 697,36
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:										
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, вайбоин и сколов в ступенях;		0		0,03	39,282	0,03	117,846	157,13	157,13	157,13
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	157,128	0,05	65,47	0,05	196,41	419,01	419,01	419,01
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:										
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		0,08	209,504	0,07	91,658	0,07	274,974	576,14	576,14	576,14
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях		0		0,08	104,752	0,08	314,256	419,01	3 476,47	3 476,47
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	523,76	0,17	222,598	0,17	667,794	1 414,15	1 414,15	1 414,15
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год									
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		0,11	288,068	0,09	117,846	0,09	353,538	759,45	759,45	759,45

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	261,88	0,08	104,752	0,08	314,256	680,89	680,89	680,89
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:										
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	680,888	0,22	288,068	0,22	864,204	1 833,16	1 833,16	1 833,16
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	261,88	0,08	104,752	0,08	314,256	680,89	680,89	680,89
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:										
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	445,196	0,14	183,316	0,14	549,948	1 178,46	1 178,46	1 178,46
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	1 152,272	0,37	484,478	0,37	1 453,434	3 090,18	3 090,18	3 090,18

Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	52,376	0,02	26,188	0,02	78,564	157,13	157,13	157,13
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	314,256	0,1	130,94	0,1	392,82	838,02	838,02	838,02
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;				0,23	301,162	0,23	903,486	1 204,65	1 204,65	1 204,65
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	26,188	0,01	13,094	0,01	39,282	78,56	78,56	78,56
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	157,128	0,05	65,47	0,05	196,41	419,01	419,01	419,01
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке				0,01	13,094	0,01	39,282	52,38	52,38	52,38
Закрывание и раскрытие продухов				0,12	157,128	0,12	471,384	628,51	628,51	628,51
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	366,632	0,12	157,128	0,12	471,384	995,14	995,14	995,14
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД										
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:										
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	733,264					12 936,87	12 936,87	12 936,87
Проверка вентканалов;	ости	1,01	2644,988					2 644,99	2 644,99	2 644,99
Проверка дымоходов;		0,98	2566,424					2 566,42	2 566,42	2 566,42
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости	0,53	1387,964					1 387,96	1 387,96	1 387,96
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости									
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:										
				2,33	3050,902	2,33	9152,706			

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0	0,68	890,392	0,68				2671,176	3 561,57	3 561,57	3 561,57
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	0,32	838,016	0,27	353,538	0,27			1060,614	2 252,17	2 252,17	2 252,17
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	0,47	1230,836	0,39	510,666	0,39			1531,998	3 273,50	3 273,50	3 273,50
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,44	1152,272	0,37	484,478	0,37			1453,434	3 090,18	3 090,18	3 090,18
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,22	576,136	0,18	235,692	0,18			707,076	1 518,90	1 518,90	1 518,90
Прочистка канализационного лежака;	0,23	602,324	0,19	248,786	0,19			746,358	1 597,47	1 597,47	1 597,47
Прочистка участка канализационного стояка;	0,4	1047,52	0,33	432,102	0,33			1296,306	2 775,93	2 775,93	2 775,93
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1,73	4530,524	1,44	1885,536	1,44			5656,608	12 072,67	12 072,67	10 333,90

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:												
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;												1 раз в год
1,63	4268,644	1,36	1780,784	1,36	5342,352	11 391,78	11 391,78	0,00				
0,16	419,008	0,13	170,222	0,13	510,666	1 099,90	1 099,90	0,00				
0,58	1518,904	0		0		1 518,90	10 335,50	0,00				
Удаление воздуха из системы отопления;												
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;												
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.												
1,56	4085,328	1,3	1702,22	1,3	5106,66	10 894,21	10 894,21	0,00				
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:												
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;												
0,12	314,256	0,1	130,94	0,1	392,82	838,02	838,02	0,00				
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;												
0,22	576,136	0,18	235,692	0,18	707,076	1 518,90	1 518,90	0,00				
0,26	680,888	0,22	288,068	0,22	864,204	1 833,16	10 033,36	0,00				
Замена ламп, светодиодных светильников; Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования												по необходимости не менее 1 раз в год
1,06	2775,928	0,88	1152,272	0,88	3456,816	7 385,02	7 385,02	0,00				

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:											
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;											
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования											
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.											
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:											
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)											
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:											
подметание лестничных клеток											
Мытье лестничных площадок;											
1 раз в год	0,23	602,324	0,19	248,786	0,19	746,358	1 597,47	1 597,47			
	0,52	1361,776	0,43	563,042	0,43	1689,126	3 613,94	12 706,00			0,00
1 раз в год	0		0		0						
	0,54	1414,152	0		0			1 414,15	1 414,15		0,00
не менее 1 раз в год	0		2,51	3286,594	2,51	9859,782	13 146,38	13 146,38			0,00
	0,48	1257,024	0,4	523,76	0,4	1571,28	3 352,06	3 352,06			0,00

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0	0,28	366,632	0,28	1099,896	1 466,53	1 466,53	0,00
мытьё окон	0	0,01	13,094	0,01	39,282	52,38	52,38	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2	0,17	222,598	0,17	667,794	1 414,15	1 414,15	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22	0,18	235,692	0,18	707,076	1 518,90	1 518,90	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:								
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	0,92	0,77	1008,238	0,77	3024,714	6 442,25	6 442,25	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46	0,38	497,572	0,38	1492,716	3 194,94	3 194,94	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком		0,55	720,17	0,55	2160,51	2 880,68	2 880,68	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	0,35	0,29	379,726	0,29	1139,178	2 435,48	2 435,48	0,00

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года	0	0,72	942,768	0,72	2828,304	3 771,07	3 771,07	0,00
очистка погидрантов от снега и льда	0	0,05	65,47	0,05	196,41	261,88	261,88	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	0,66	1728,408	0	0		1 728,41	1 728,41	0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	0,4	1047,52	0	0		1 047,52	1 047,52	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
уборка придомовой территории;	0,92	2409,296	0,77	0,77	3024,714	6 442,25	6 442,25	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	838,016	0,27	0,27	1060,614	2 252,17	2 252,17	0,00
ремонт крылец, скамеек						7 913,70		0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	995,144	0,32	0,32	1257,024	2 671,18	2 671,18	0,00
уборка газонов			0,7	0,7	2749,74	3 666,32	3 666,32	0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	4,18	10946,584	3,48	3,48	13670,136	29 173,43	29 173,43	0,00
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;	0,68	1780,784	0,39	0,39	1531,998	3 823,45	3 823,45	0,00

Банковское обслуживание;		0,68	1 780,784	0		0		1 780,78	1 780,78	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	87101,288	30,85	40394,99	30,85	121184,97	248 681,25	309 431,68	138 042,71
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	87101,288	30,85	40394,99	30,85	121184,97	248 681,25	309 431,68	138 042,71

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г.

составляет 260 830,31 руб.

Скозюшине С.Р. - БМЗ кв. 7 и 8
Митрофанова М.И. кв. 3
Исупмова Н.П. кв. 4





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул. Молодежная дом 7

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	26.02.	кв.1	Ремонт системы отопления	час	2	542,94	1085,88	2сл
			муфта d=15мм	шт	1	105	105	
			труба м/п d=20мм	м	1	153	153	
2	25.03.	2под.	Установка радиатора отопления	час	3	542,94	1628,82	2сл
			муфта d=15мм	шт	2	105	210	
			муфта d=20мм	шт	2	88	176	
			труба м/п d=20мм	м	5	153	765	
			радиатор б/у	шт	1	2100	2100	
3	19.04.		Ремонт кровли	час	4	542,94	2171,76	2пл
			шифер	лист	7	630	4410	
			гвозди	кг	0,5	120	60	
4	11.05.	1под.	Ремонт кровли	час	4	778,73	3114,92	1пл2подс.
			шифер	лист	7	630	4410	
			гвозди	кг	1	120	120	
5	12.05.	2под.	Ремонт кровли	час	4	778,73	3114,92	1пл2подс.
			шифер	лист	6	630	3780	
			гвозди	кг	1	120	120	
6	13.05.	3под.	Ремонт кровли	час	3	542,94	1628,82	2пл
			рубероид	м	10	50	500	
			гвозди	кг	2	120	240	

7	20.05.	1под.	Покраска скамейки и качелей	час	2	271,47	542,94	1шт.
			краска бирюза	кг	1	202,5	202,5	
			краска желтая	кг	0,5	202,5	101,25	
			краска голубая	кг	0,5	202,5	101,25	
8	24.05.		Установка песочницы	час	3	525,1	1575,3	1пл1подс.
			доска 25мм	м3	0,08	12000	960	
			гвозди	кг	0,5	120	60	
9	1.06.		Покраска песочницы	час	2	525,1	1050,2	1шт1подс
			краска желтая	кг	0,5	202,5	101,25	
			краска голубая	кг	0,5	202,5	101,25	
10	11.июн		Установка новой песочницы	час	4	542,94	2171,76	2пл
			доска 25мм	м3	0,07	13000	910	
			гвозди	кг	0,3	120	36	
11	11.06.	1,2под.	Смена светильника с/д улица	час	12	525,1	6301,2	1эл1подс.
			гофра	м	6	14	84	
			эл.провод	м	6,5	37,5	243,75	
			крепеж под гофру	шт	15	10	150	
			дюбель	шт	15	4	60	
			светильник с/д	шт	1	1155	1155	
			эл.провод	м	5,5	37,5	206,25	
12	21.07.	кв.12	Ремонт системы отопления	час	2	542,94	1085,88	2сл
			труба м/п д=20мм	м	2	153	306	
			переходник д=20мм	шт	2	170	340	
13	03.09.	кв.11	Ремонт системы отопления	час	1	542,94	542,94	2сл
			вентиль бр. д=15мм	шт	1	262,08	262,08	
			стоп д=15мм	шт	1	56	56	
14	10.11		утепление межфундаментных блоков	час	2	778,73	1557,46	1пл2подс.
			утеплитель УПСА	м2	10	150	1500	
			Итого				51658,38	