



ОТЧЕТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за 2021 год

Молодежная дом 8

Год постройки 1985г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 656,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода декабрь 2021 года

[illegible]

Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:											
1. признаков неравномерной осадки фундамента											
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год										
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	1417,608	0,45	590,67	0,45	1772,01	3 780,29	3 780,29	3 780,29	3 780,29
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:											
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	682,552	0,21	275,646	0,21	826,938	1 785,14	1 785,14	1 785,14	1 785,14
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	367,528	0,12	157,512	0,12	472,536	997,58	997,58	997,58	997,58
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:											
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, 2 раза в выявлении прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	918,82	0,29	380,654	0,29	1141,962	2 441,44	2 441,44	2 441,44	2 441,44

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0	0,02	26,252	0,02	78,756	105,01	105,01	105,01
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	0,17	446,28	0	0		446,28	446,28	446,28
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:								
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, изменений несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	0,38	997,576	0,32	420,032	1260,096	2 677,70	2 677,70	2 677,70
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек;	0,37	971,324	0,31	406,906	1220,718	2 598,95	2 598,95	2 598,95
Выявление деформации и поврежденных несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,06	157,512	0,05	65,63	196,89	420,03	420,03	420,03
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,18	472,536	0			472,54	472,54	472,54
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	0,18	472,536	0,15	196,89	590,67	1 260,10	1 260,10	1 260,10

Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентилятам (смета);	3,86	10133,272	3,22	4226,572	3,22	12679,716	27 039,56	27 039,56	27 039,56
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	0,17	446,284	0,14	183,764	0,14	551,292	1 181,34	1 181,34	1 181,34
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	0,39	1023,828	0,32	420,032	0,32	1260,096	2 703,96	2 703,96	2 703,96
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:									
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, вальбиин и сколов в ступенях;	0		0,03	39,378	0,03	118,134	157,51	157,51	157,51
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	0,06	157,512	0,05	65,63	0,05	196,89	420,03	420,03	420,03
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:									
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	0,08	210,016	0,07	91,882	0,07	275,646	577,54	577,54	577,54
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях	0		0,08	105,008	0,08	315,024	420,03	420,03	420,03
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах	0,2	525,04	0,17	223,142	0,17	669,426	1 417,61	1 417,61	1 417,61
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).									
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:									
	0,11	288,772	0,09	118,134	0,09	354,402	761,31	761,31	761,31

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	262,52	0,08	105,008	0,08	315,024	682,55	682,55	682,55
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:										
Проверка состояния внутренней отделки; При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	2 раза в год	0,26	682,552	0,22	288,772	0,22	866,316	1 837,64	1 837,64	1 837,64
Косметический ремонт подъездов		0,1	262,52	0,08	105,008	0,08	315,024	682,55	682,55	682,55
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0		0		0				
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	446,284	0,14	183,764	0,14	551,292	1 181,34	1 181,34	1 181,34

[illegible]

Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза		2,33	3058,358	2,33	9175,074				
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:									
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0	0,68	892,568	0,68	2677,704	3 570,27	3 570,27	3 570,27	3 570,27
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	0,32	0,27	354,402	0,27	1063,206	2 257,67	2 257,67	2 257,67	2 257,67
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	0,47	0,39	511,914	0,39	1535,742	3 281,50	3 281,50	3 281,50	3 281,50
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,44	0,37	485,662	0,37	1456,986	3 097,74	3 649,31	3 649,31	3 649,31
Прочистка канализационного лежака;	0,23	0,19	249,394	0,19	748,182	1 601,37	1 601,37	1 601,37	1 601,37

Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	1050,08	0,33	433,158	0,33	1299,474	2 782,71	2 782,71	2 782,71
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	4541,596	1,44	1890,144	1,44	5670,432	12 102,17	12 102,17	12 102,17
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:										
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год									
Удаление воздуха из системы отопления;		1,63	4279,076	1,36	1785,136	1,36	5355,408	11 419,62	11 419,62	11 419,62
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,16	420,032	0,13	170,638	0,13	511,914	1 102,58	1 102,58	1 102,58
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,58	1522,616	0		0		1 522,62	1 522,62	1 332,38
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:										
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	315,024	0,1	131,26	0,1	393,78	840,06	840,06	0,00
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,22	577,544	0,18	236,268	0,18	708,804	1 522,62	1 522,62	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходим	0,26	682,552	0,22	288,772	0,22	866,316	1 837,64	2 525,58	0,00

Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1,06	2782,712	0,88	1155,088	0,88	3465,264	7 403,06	7 403,06	0,00
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:									
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	0,23	603,796	0,19	249,394	0,19	748,182	1 601,37	1 601,37	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	0,52	1365,104	0,43	564,418	0,43	1693,254	3 622,78	13 357,00	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	0		0		0				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:									
1 раз в год Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	0,54	1417,608	0		0		1 417,61	1 417,61	0,00
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									0,00
подметание лестничных клеток	0		2,51	3294,626	2,51	9883,878	13 178,50	13 178,50	0,00

Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	1260,096	0,4	525,04	0,4	1575,12	3 360,26	3 360,26	0,00
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0			0,28	367,528	0,28	1102,584	1 470,11	1 470,11	0,00
мытьё окон	0			0,01	13,126	0,01	39,378	52,50	52,50	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2		525,04	0,17	223,142	0,17	669,426	1 417,61	1 417,61	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22		577,544	0,18	236,268	0,18	708,804	1 522,62	1 522,62	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:										
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по необходимosti, но не менее 120 раз в год	0,92	2415,184	0,77	1010,702	0,77	3032,106	6 457,99	6 457,99	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46		1207,592	0,38	498,788	0,38	1496,364	3 202,74	3 202,74	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком				0,55	721,93	0,55	2165,79	2 887,72	2 887,72	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимosti	0,35	918,82	0,29	380,654	0,29	1141,962	2 441,44	2 441,44	0,00

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года	0	0,72	945,072	0,72	2835,216	3 780,29	3 780,29	0,00
очистка пожидрантов от снега и льда	0	0,05	65,63	0,05	196,89	262,52	262,52	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	0,66	1732,632	0	0		1 732,63	1 732,63	0,00
по мере необходим ости, но не менее 20 раз в год								
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	0,4	1050,08	0	0		1 050,08	1 050,08	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
уборка придомовой территории;	0,92	2415,184	0,77	0,77	3032,106	6 457,99	6 457,99	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	840,064	0,27	0,27	1063,206	2 257,67	2 257,67	0,00
ремонт крылец, скамеек							5 569,57	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	997,576	0,32	0,32	1260,096	2 677,70	2 677,70	0,00
уборка газонов			0,7	0,7	2756,46	3 675,28	3 675,28	0,00
3.4.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	4,18	10973,336	3,48	3,48	13703,544	29 244,73	29 244,73	0,00
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;	0,68	1785,136	0,39	0,39	1535,742	3 832,79	3 832,79	0,00

Банковское обслуживание;		0,68	1785,136	0		0		1 785,14	1 785,14	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	87314,152	30,85	40493,71	30,85	121481,13	249 288,99	265 832,30	127 736,04
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	87314,152	30,85	40493,71	30,85	121481,13	249 288,99	265 832,30	127 736,04

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г.
составляет 256 876,18 руб.

Получено -
/И.П. Кожевников/

Сметанова

/А.Сметанова/

Роскова
/И. Роскова/





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул. Молодежная дом 8

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	19.05.	3под.	Покраска скамейки	час	1	271,47	271,47	1шт.
			краска голубая	кг	1	202,5	202,5	
			краска бирюзовая	кг	1	202,5	202,5	
2	21.05		Установка песочницы	час	3	525,1	1575,3	1пл1подс
			доска д=25мм	м3	0,08	12000	960	
			гвозди	кг	1	120	120	
3	31.05.		Ремонт качелей	час	1	271,47	271,47	1пл
			доска д=25мм	м3	0,01	12000	120	
			саморезы	шт	8	2	16	
4	1.06.		Ремонт дет. площадки	час	1	542,94	542,94	2шт.
			краска желтая	кг	0,5	202,5	101,25	
			краска голубая	кг	0,5	202,5	101,25	
5	8.06.	кв.5	Смена центрального вентиля на ХВС	час	1	271,47	271,47	1сл
			вентиль чуг.д=15мм	шт	1	280,1	280,1	
6	07.09.	под.2	Ремонт крыльца	час	1,5	507,26	760,89	2подс.
			доска д=40мм	м3	0,024	13000	312	
			гвозди	кг	0,1	120	12	
7	31.12	кв.6	замена автомата в эл.щите	час	2	271,47	542,94	1эл
			эл.автомат	шт	1	145	145	
			Итого				6809,08	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО