

УТВЕРЖДАЮ:



ООО «ЭКОНОМ»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

ул. Октябрьская дом 5

Год постройки 1994г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1378,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	36 389,76	36 389,76	36 389,76
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ в сумме 9 223,00 руб.	в течение года	16,23	268 401,24	268 401,24	268 401,24

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 638,24	25 638,24	25 638,24
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	57 892,80	57 892,80	57 892,80
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена светильника с/под1; утепление подвального окна; установка замка на эл.щит; ремонт отопления кв.24; смена шарового крана в подвале; установка пластик. окон; установка заглушек на отоплении кв.1; смена отопления под.1; монтаж оконных откосов; ремонт слухового окна	в течение года	5,76	163 148,23	172 572,07	44 268,36
ВСЕГО		33,34	551 470,27	560 894,11	432 590,40

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **373 303,85** руб.

Ознакомлены:

З.И. Тришнина С.В. и др.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 5 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	02.02.	1 под. 2 эт	Смена светильника с/д светильник с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
2	05.02.		Установка светильников с/д светильник с/д	шт час	1 4	1155 271,47	1155 1085,88	1эл
3	06.03.	1 под. подвал	Утепление подвального окна теплоизоляция фанера саморезы гвозди	шт м2 м2 шт кг	9 1 2,4 2,4 20 0,1	1155 271,47 150 300 2 120	10395 271,47 360 720 40 12	1пл
4	15.04.	1 под. 1 эт.	Установка замка на эл. щиток замок проушина	час шт шт	1 1 2	548,88 277,5 27	548,88 277,5 54	1св1сл
5	01.05.	кв. 24	Ремонт системы отопления заглушка $d=3/4$ мм н.р. пробка радиаторная	час шт шт	3,5 1 1	542,94 75 129,6	1900,29 75 129,6	2сл
6	30.06.	подвал	Смена шарового крана шаровый кран $d=1/2$ мм	час шт	1 1	271,47 281,04	271,47 281,04	1сл
7	21.07.		Установка платиковых окон окна пластик отлив нагеля пена монтажная	час шт шт шт бал	21 6 6 36 18	814,41 12417,5 243 14 848,7	17102,61 74505 1458 504 15276,6	3пл

7	22.08.	кв.1	уплотнит.лента	шт	6	195	1170	
			Установка заглушек на отоплении	час	2	542,94	1085,88	2сл
			заглушка д=3/4мм в.р.	шт	1	75	75	
8	30.08.	1под.	Смена стояка отопления	час	4	542,94	2171,76	2сл
			разъемное соедин. ПП д=25*3/4мм н.р.	шт	1	430,5	430,5	
			разъемное соедин. ПП д=25*3/4мм в.р.	шт	1	354	354	
			переходник м/п д=26*3/4мм в.р.	шт	1	573	573	
			уголок ПП д=25*90гр.	шт	4	18	72	
			уголок ПП д=25*45гр.	шт	1	10,61	10,61	
			труба ПП д=25мм	м	8	88,37	706,96	
			муфта д=25мм	шт	1	94	94	
9	06.10.		Монтаж оконных откосов	час	18	542,94	9772,92	2пл
			сендвич панели	м2	18	470	8460	
			направляющая старт	м	12	48	576	
			завершающая финиш	м	12	60	720	
			пена монтажная	бал	12	750	9000	
			саморезы	шт	300	1	300	
10	4.11		Штукатурные работы после уст. окон	час	14	542,94	7601,16	2шт
			цемент	кг	10	14	140	
			известь	кг	4	50	200	
11	24.11	чердак	Ремонт слухового окна	час	2	542,94	1085,88	2пл
			пена монтажная	бал	1	848,7	848,7	
			фанера	м2	0,7	555,56	388,892	
			саморезы	шт	40	1	40	
Итого:							172 572,07	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО