



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года
ул. Октябрьская дом 3

Год постройки 1997г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1356,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

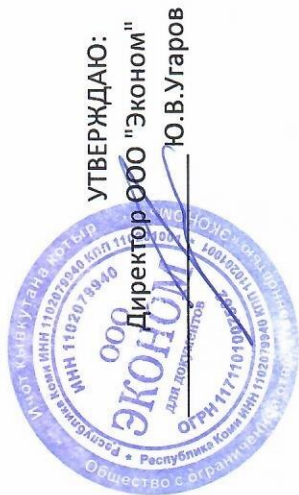
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,20	35 801,04	35 801,04	35 801,04
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно) в том числе: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) в сумме 27 200,0 - обслуживание ВДГО	в течение года	17,65	287 221,98	287 221,98	287 221,98

согласно акта УМРГ в сумме 8 679,80 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 223,46	25 223,46	25 223,46
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	3,50	56 956,20	56 956,20	56 956,20
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Установка светильников с/д; установка пластик.окон; смена прожектора и фотореле под.2; смена прожектора под.2; ремонт кровли кв.11; смена эл.автомата под.1; смена вентиля на ХВС под.2; штукат. работы; монтаж оконных откосов; смена задвижки на отоплении в РУ; установка насоса на отоплении в РУ	в течение года	9,50	154 595,40	223 883,30	32 228,89
ВСЕГО за отчетный период, руб.		34,40	559 798,08	629 085,98	437 431,57

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **438 773,81** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО
Максarov И. М.Б.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 3 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	02.02.	1под.	Установка светильников с/д светильник с/д	час	3	271,47	814,41	1эл
2	04.02.	2под.	Установка светильников с/д светильник с/д	шт	5	1155	5775	1эл
3	28.07.		Установка пластиковых окон окна пластик. отлив нагель пена монтажная уплонит.лента	час	21	814,41	17102,61	3пл
3	07.09.	под.2	Смена прожектора и фотореле прожектор фотореле	шт	6	195	1170	1эл2сл
4	28.08.	под.2	Смена прожектора прожектор	шт	1	1143,14	1143,14	
5	02.08.	кв.11	Ремонт кровли шифер гвозди	час	1	340,71	340,71	2эл
6	25.10.	кв.11	Ремонт кровли пена монтажная	шт	1	542,94	542,94	3пл
7	01.11	под.1	замена эл.автомата электроавтомат 25Ам	шт	6	790,28	4886,46	
				лист	8	630	5040	
				кг	1,2	180	216	
				час	1	271,47	271,47	1пл
				бал	1	848,7	848,7	
				час	1	271,47	271,47	1эл
				шт	1	176	176	

8	01.11	под.2	смена вентиля на ХВС	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
			короткая резьба d=32мм	шт	1	52,63	52,63	
			св.стык d=32мм	шт	1	346,05	346,05	
			кран шаровый d=32мм	шт	1	353,36	353,36	
9	2.11		штукатурные работы	час	14	542,94	7601,16	2шт
			цемент	кг	10	14	140	
			известь	кг	4	50	200	
10	2.11		Штукатурные работы	час	14	542,94	7601,16	2шт
			цемент	кг	10	14	140	
			известь	кг	4	50	200	
11	21.09		Монтаж оконных откосов	час	20	542,94	10858,8	2пл
			сендвич панель	м2	18	470	8460	
			направляющая старт	шт	1	576	576	
			завершающая планка финиш	шт	1	720	720	
			пена монтажная	шт	12	750	9000	
			саморезы	шт	300	1	300	
12	16.02	ру	Смена задвижки на отоплении	час	3	542,94	1628,82	2сл
			задвижка d=50мм	шт	1	8835,6	8835,6	
13	20.02	ру	Установка насоса на отоплении	час	1	548,88	548,88	1сл1св
			циркуляционный насос	шт	1	28440	28440	

Итого: 223 883,30

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОСЕРЕНО