



Директор ООО «Эконом»  
Ю.В. Угаров

## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

**Октябрьская дом 31**

Год постройки 1990г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 758,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)                                                       | не реже 2 раз в год                             | 1,56                                    | 14 206,61                                | 14 206,61             | 14 206,61                        |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: | в течение года                                  | 20,80                                   | 189 421,44                               | 189 421,44            | 189 421,44                       |

|                                                                   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| -обслуживание ВДГО<br>согласно акта УМРГ в сумме<br>6 552,40 руб. |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 2,38 | 21 674,18 | 21 674,18 | 19 693,80 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                                |                       |      |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 2,64 | 24 041,95 | 24 041,95 | 24 041,95 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Ремонт общего имущества.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1.Ремонт дверей под.3; смена прожектора с/д под.1,2; установка светильников 3под.; смена отопления кв.9;ремонт кровли под.3; покраска газ.трубы; ремонт веранды под.2; смена светильника под.1; ремонт кровли кв.11,10,12; смена прожектора под.3; утепление ХВС под.2; ремонт отопления кв.7 | в течение года | 5,96         | 54 276,53         | 59 667,71         | 0,00              |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | <b>33,34</b> | <b>303 620,71</b> | <b>309 011,89</b> | <b>247 363,80</b> |

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **402 604,49** руб.

Ознакомлены:



Мотовилов А.С. № 12



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Эконом"  
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 31 ул. Октябрьская

| № п/п | Дата   | Адрес    | Вид работ                                              | ед. изм. | кол-во | цена    | стоимость | работники |
|-------|--------|----------|--------------------------------------------------------|----------|--------|---------|-----------|-----------|
| 1     | 2      | 3        | 4                                                      | 5        | 6      | 7       |           | 9         |
| 1     | 27.01. | Зпод.    | Ремонт дверей<br>доска обр.25мм<br>саморезы            | час      | 2      | 542,94  | 1085,88   | 2пл       |
|       |        |          |                                                        | м3       | 0,045  | 10700   | 481,5     |           |
| 2     | 01.02. | 1под.    | Смена прожектора с/д<br>прожектор с/д                  | шт       | 30     | 2       | 60        | 2эл       |
|       |        |          |                                                        | час      | 1      | 542,94  | 542,94    |           |
|       |        |          |                                                        | шт       | 1      | 935     | 935       |           |
| 3     | 21.01. | Зпод.3эт | Установка светильников с/д<br>светильник с/д           | час      | 1,5    | 542,94  | 814,41    | 2эл       |
|       |        |          |                                                        | шт       | 2      | 1155    | 2310      |           |
| 4     | 21.01. | 2под.2эт | Смена светильника с/д<br>светильник с/д                | час      | 1      | 542,94  | 542,94    | 2эл       |
|       |        |          |                                                        | шт       | 1      | 1155    | 1155      |           |
| 5     | 21.01. | 1под.2эт | Смена светильника с/д<br>светильник с/д                | час      | 1      | 542,94  | 542,94    | 2эл       |
|       |        |          |                                                        | шт       | 1      | 1155    | 1155      |           |
| 6     | 25.03. | кв.9     | Смена светильника с/д<br>светильник с/д                | час      | 1      | 1155    | 1155      | 2сл       |
|       |        |          |                                                        | шт       | 3      | 542,94  | 1628,82   |           |
|       |        |          |                                                        | шт       | 4      | 88      | 352       |           |
|       |        |          |                                                        | шт       | 1      | 25      | 25        |           |
|       |        |          |                                                        | шт       | 2      | 75      | 150       |           |
|       |        |          |                                                        | м3       | 1      | 63,7    | 63,7      |           |
| 7     | 10.07. | под.3    | Ремонт кровли<br>шифер<br>гвозди                       | час      | 2      | 1085,88 | 2171,76   | 4пл       |
|       |        |          |                                                        | лист     | 2      | 630     | 1260      |           |
|       |        |          |                                                        | кг       | 0,2    | 180     | 36        |           |
| 8     | 14.07. |          | Покраска газовой трубы<br>краска желтая<br>уайт-спирит | час      | 7      | 507,26  | 3550,82   | 2подс     |
|       |        |          |                                                        | кг       | 3,5    | 181,89  | 636,615   |           |
|       |        |          |                                                        | л        | 1      | 177     | 177       |           |

|        |        |       |                                                                              |                             |                                 |                                        |                                         |        |
|--------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| 9      | 01.09. | под.2 | Ремонт веранды<br>доска обр.25мм<br>доска обр.40мм<br>гвозди<br>жесть оцинк. | час<br>м3<br>м3<br>кг<br>м2 | 8<br>0,34<br>0,168<br>4<br>0,75 | 542,94<br>15750<br>22000<br>180<br>990 | 4343,52<br>5355<br>3696<br>720<br>742,5 | 2 пл   |
| 10     | 07.09. | под.1 | Смена светильника с/д<br>светильник с/д                                      | час<br>шт                   | 1<br>1                          | 814,41<br>367,5                        | 814,41<br>367,5                         | 1эл2сл |
| 11     | 06.09. | кв.11 | Ремонт кровли<br>шифер<br>гвозди                                             | час<br>лист<br>кг           | 1<br>2<br>0,3                   | 814,41<br>630<br>180                   | 814,41<br>1260<br>54                    | 3 пл   |
| 12     | 28.08. | под.3 | Смена прожектора с/д<br>прожектор с/д                                        | час<br>шт                   | 1<br>1                          | 542,94<br>790,28                       | 542,94<br>790,28                        | 2эл    |
| 13     | 02.08. | кв.10 | Ремонт кровли<br>шифер<br>гвозди                                             | час<br>лист<br>кг           | 1<br>2<br>0,2                   | 814,41<br>630<br>180                   | 814,41<br>1260<br>36                    | 3 пл   |
| 14     | 10.08. | кв.12 | Ремонт кровли<br>шифер<br>гвозди                                             | час<br>лист<br>кг           | 6<br>15<br>2                    | 814,41<br>630<br>180                   | 4886,46<br>9450<br>360                  | 3 пл   |
| 15     | 1.11   | под.2 | Утепление ХВС<br>пена монтажная<br>доска                                     | час<br>бал<br>м3            | 1<br>1<br>0,016                 | 760,92<br>848,7<br>22500               | 760,92<br>848,7<br>360                  | 3 пл   |
| 16     | 25.02  | кв.7  | Ремонт отопления<br>переходник пп д=1/2х20<br>вентиль д=20                   | час<br>шт<br>шт             | 1<br>1<br>1                     | 1085,88<br>252<br>375,45               | 1085,88<br>252<br>375,45                | 4сл    |
| Итого: |        |       |                                                                              |                             |                                 |                                        | 59 667,71                               |        |

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**