



«ЭКОНОМ»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Октябрьская дом 38

Год постройки 1971г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 915,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	17 140,03	17 140,03	17 140,03
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	20,80	228 533,76	228 533,76	228 533,76

- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 14 878,10 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	26 149,54	26 149,54	0,00
---	-----------------------	------	-----------	-----------	------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	29 006,21	17 524,77	3 840,78
---	-----------------------	------	-----------	-----------	----------

5. Ремонт общего имущества.

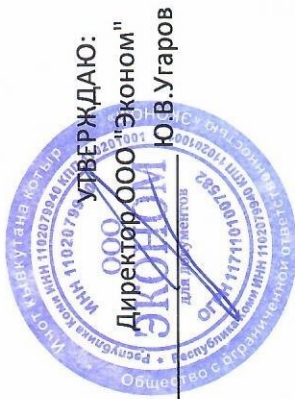
5.1.ремонт канализации кв.4;смена стояка ХВС кв.4;смена ХВС кв.20; ремонт дверей под.3; установка светильника под.3; смена прожектора; смена канализации кв.2; ремонт дымохода под.1; смена прожектора под.3; смена светильника под.1,2; смена ХВС кв.22	в течение года	5,96	65 483,71	66 354,35	0,00
ВСЕГО		33,34	366 313,25	355 702,45	249 514,57

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **332 996,24** руб.

Ознакомлены:



Белякова Е.В. кв. 2



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

Дом 38 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	20.01.	кв.4	Ремонт системы канализации	час	3	548,88	1646,64	1св1сл
			труба ПП д=50мм	м	0,5	649,1	324,55	
			крестовина ПП д=110*110*50мм	шт	1	402,5	402,5	
			патрубок компрес.ПП д=110мм	шт	1	147	147	
			манжета д=110мм	шт	1	94	94	
2	26.01.	кв.4	Ремонт после проведения слесарных работ	час	1	542,94	542,94	2сл
			доска обр.40мм	м3	0,048	10700	513,6	
			гвозди 100мм	кг	0,2	120	24	
			пена монтажная	шт	1	500	500	
3	30.03.	кв.20	Смена центрального стояка ХВС	час	4	548,88	2195,52	1св1сл
			тройник м/п д=16*3/4мм в.р.	шт	1	178,95	178,95	
			тройник м/п д=16*3/4мм н.р.	шт	1	192	192	
			труба м/п д=16мм	м	1	102	102	
4	26.03.	Зпод.	Ремонт дверей	час	1	271,47	271,47	1пл
			петли дверные	шт	2	80	160	
			саморезы	шт	20	1	20	
5	24.05.	Зпод.	Установка светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	1150	1150	
6	13.09.		Смена прожектора с/д	час	1	542,94	542,94	2эл
			прожектор	шт	1	790,28	790,28	
7	30.09.	кв.2	Смена центрального стояка канализации	час	9	1091,82	9826,38	1св3сл
			переходник д=125*110мм	шт	2	77,94	155,88	

8	06.08.	под.1	манжет D=125*110мм	шт	2	66,9	133,8	1 кам2 подс	
			уголок D=110*45гр.	шт	3	84	252		
			крестовина ПП D=110*110*50мм	шт	1	440,5	440,5		
			труба D=110мм 0,5м	шт	1	298,35	298,35		
			муфта D=110мм	шт	1	128,6	128,6		
			ревизия D=110м	шт	1	223,25	223,25		
			патрубок компр.D=110мм	шт	1	162,15	162,15		
			труба D=50мм 0,3м	шт	1	100	100		
			диск отрезной	шт	1	33,75	33,75		
			св.рез D=110мм	шт	4	586,18	2344,72		
			Ремонт дымохода	час	17	784,67	13339,39		
			кирпич	шт	200	18	3600		
			цемент	кг	100	14,8	1480		
			песок	кг	300	2	600		
			9	06.08.	под.1	Установка лесов	час		6
доска обр.40мм	м3	0,48				16050	7704		
доска обр.40мм	м3	0,48				6687,5	3210		
гвозди	кг	2				180	360		
Смена прожектора с/д	час	1				542,94	542,94	2эл	
10	28.08.	под.3	прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28		1эл
			Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47		
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	1эл	
12	17.11	под.2	Установка светильника с/д	час	1	271,47	271,47		1эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5		
13	10.11	кв.22	Смена центрального стояка ХВС	час	4	542,94	2171,76		
			переходник М/П 16x1/2 мм нар.р	шт	1	192	192		
			переходник М/П 20x1/2 мм нар.р	шт	1	188,16	188,16		
			переходник 20x3/4 мм нар.р	шт	1	225,81	225,81		
			переходник 1x3/4мм	шт	1	420,27	420,27		
труба м/п D=20мм				м	2	118,05	236,1		

Итого: 66 354,35

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО