



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Октябрьская дом 7

Год постройки 1986г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 18

Общая площадь жилых помещений 1041,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 254,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1295,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Период ичност ь выполн ения работ и оказан ия услуг	Стои мость работ на 1 м2 площ ади в месяц	Годовая планируе мая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,20	34 195,92	34 195,92	34 195,92
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) в сумме 27 200,00 рублей.	в течени е года	17,65	274 344,54	274 344,54	274 344,54

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 21 342,00 руб.						
3. Уборка помещений общего пользования						
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	24 092,58	24 092,58	24 092,58	
4. Содержание и уборка придомовой территории						
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	3,50	54 402,60	54 402,60	54 402,60	
5. Ремонт общего имущества						
5.1. Смена тройника на ХВС кв.15; св.работы на ХВС в подвале; св.работы на отоплении в РУ; установка пластик.окон; смена прожектора под.2; смена задвижки отопления под.2; установка заглушек на отоплении кв.8; смена стояка отопления кв.3; установка радиатора кв.8; монтаж оконных откосов	в течение года	9,50	147 664,20	128 503,95	67 318,07	
ВСЕГО за отчетный период, с учетом жилых и нежилых помещений, руб.		34,40	534 699,84	515 539,59	454 353,71	

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **100 646,95** руб.

Ознакомлены:

*Александр
Терякова*





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 7 ул.Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	24.05.	кв.15	Смена тройника на ХВС	час	1	271,47	271,47	1сл
			тройник м/п д=26*16*26мм	шт	1	679,56	679,56	
2	24.05.	подвал	Сварочные работы на ХВС	час	4	548,88	2195,52	1св1сл
			короткая резьба д=50мм	шт	1	88,6	88,6	
			сгон д=50мм	шт	1	153,83	153,83	
			муфта д=50мм	шт	1	94,5	94,5	
			контргайка д=50мм	шт	1	90	90	
			св.стык д=50мм	шт	1	423,67	423,67	
3	25.05.	РУ	Сварочные работы на отоплении	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
			короткая резьба д=50мм	шт	1	88,6	88,6	
			св.стык д=50мм	шт	1	423,67	423,67	
4	15.07.		Установка пластиковых окон	час	14	814,41	11401,74	3пл
			окна пластик	шт	4	12078,78	48315,12	
			отлив	шт	4	243	972	
			натель	шт	32	14	448	
			пена монтажная	бал	12	848,7	10184,4	
			уплонит.лента	шт	4	195	780	
4	07.09.	2под.	Смена прожектора	час	1	814,41	814,41	1эл2сл
			прожектор с/д	шт	1	1143,14	1143,14	
5	23.09.	кв.3	Смена задвижки отопления	час	5	542,94	2714,7	2сл
			задвижка д=50мм	шт	1	8835,6	8835,6	
6	31.08.	кв.8	Установка заглушек на отоплении	час	3	542,94	1628,82	2сл

7	19.08.	кв.3	заглушка д=20мм	шт	2	75	150	
			Смена стояка отопления (кухня)	час	8	542,94	4343,52	2сл
			труба ПП д=32мм	м	12	141,71	1700,52	
			труба ПП д=25мм	м	2	88,37	176,74	
			кран шаровый д=32мм	шт	2	820	1640	
			уголок д=32*90гр.	шт	3	33	99	
			уголок д=32*45гр.	шт	2	31,5	63	
			уголок д=25*45гр.	шт	1	10,61	10,61	
			уголок д=25*90гр.	шт	4	18	72	
			пробка радиаторная	шт	1	54,75	54,75	
			пробка радиаторная	шт	1	65,55	65,55	
			кран Маевского	шт	2	53,1	106,2	
			тройник д=32*25*32мм	шт	4	23,88	95,52	
			переходник ПП д=32*1 в.р.американка	шт	2	442,32	884,64	
			переходник д=25*3/4мм н.р.американка	шт	4	430,5	1722	
8	25.10.	кв.8	Установка радиатора	час	4	542,94	2171,76	2сл
			радиатор б/у	секц.	9	350	3150	
			сгон д=3/4мм в сборе	шт	1	163,67	163,67	
			пробка Маевского	шт	1	53,1	53,1	
			пробка радиатор.	шт	2	65,55	131,1	
9	29.09		Монтаж оконных откосов	час	14	542,94	7601,16	2пл
			сендвич панели	м2	12	470	5640	
			направляющая старт	шт	8	48	384	
			завершающая финиш	шт	8	60	480	
			пена монтажная	шт	6	750	4500	
			саморезы	шт	200	1	200	

итого:

128503,95

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО