

УТВЕРЖДАЮ:



«Эконом»

Ю. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Октябрьская дом 7в

Год постройки 1977г.

Этажность – 5

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 90

Общая площадь жилых помещений 3899,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площадь и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	1,56	73 000,51	73 000,51	73 000,51
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 80 334,80 руб.	в течение года	20,80	973 340,16	973 340,16	973 340,16

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	111 372,58	111 372,58	111 372,58
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	2,70	126 347,04	126 347,04	67 691,47
5. Ремонт общего имущества					
5.1. смена эл.автомата кв.60; смена светильника с/д под.6; смена прожектора и фотореле с торца дома; установка мет.дверей; смена трубы отопления в РУ; покраска качелей; смена крана на отоплении в подвале; смена задвижки на отоплении; установка перил на крыльце подж.6; смена светильника с/д под.1;смена прожектора и фотореле; смена светильника с/д под.3; утепление труб отопления в подвале; утепление подвальных окон; смена канализации под.6; св.работы на отоплении в РУ; смена отопления кв.61; установка пластик.окон; ремонт слухового окна под.1; смена вентиля на отоплении в подвале под.6;	в течение года	5,96	278 899,39	913 995,52	0,00
ВСЕГО за отчетный период, руб.		33,40	1 562 959,68	2 198 055,81	1 225 404,72

Задолженность жителей дома на 11.01.2021г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет **1 195 202,36** руб.

Ознакомлены:

В.Р. 19.10.20 / кв. 32.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 7В ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	21.01.	кв.60	Смена эл.автомата эл.автомат 16Ам динрейка	час шт м	1 2 0,1	271,47 140 341,3	271,47 280 34,13	1эл
2	04.02.	бпод.5эт.	Смена светильника с/д светильник с/д	час шт	1 1	271,47 1155	271,47 1155	1эл
3	05.04.		Смена прожектора и фотореле с торца дом прожектор фотореле	час шт шт	1,5 1 1	542,94 735 340	814,41 735 340	2эл
4	22.06		Установка металлических дверей железная дверь доска обр.40мм пена монтажная нагель 180 брус	час шт м3 бал. шт м3	24 6 0,06 18 36 0,08	1085,88 32000 18000 848,7 18 13000	26061,12 187554 720 9000 504 1040	4пл
5	02.06.	ру	Смена трубы отопления (подача) труба д=89мм фланец д=80мм задвижка д=80мм болты с гайками св.стыки д=89мм диск отрезной	час м шт шт шт шт шт	4 3 1 1 16 2 1	548,88 933,6 498 9188,88 24,4 501,2 90,4	2195,52 2800,8 498 9188,88 390,4 1002,4 90,4	1св1сл
6	07.06.	1 под.	Покраска детской качели	час	1	507,26	507,26	2подс.

7	13.07.	эмаль желтая	кг	2	181,89	363,78	
		эмаль красная	кг	1	181,89	181,89	
		Смена шарового крана в подвале на отопл	час	1	271,47	271,47	1сл
		кран шаровый d=25мм	шт	1	236,43	236,43	
		кран шаровый d=20мм	шт	2	157,2	314,4	
		соединитель d=20*3/4мм	шт	1	245,5	245,5	
8	16.07.	Смена задвижки на отоплении	час	1	548,88	548,88	1св1сл
		задвижка d=80мм	шт	1	9188,88	9188,88	
		болты d=16мм	шт	8	28,71	229,68	
		гайки d=16мм	шт	8	11,13	89,04	
9	28.07.	Установка перил на крыльце	час	3	548,88	1646,64	1св1сл
		труба d=32мм	м	3	324	972	
		труба d=40мм	м	3	381,6	1144,8	
		св.стык d=40мм	шт	2	381,55	763,1	
		св.стык d=32мм	шт	2	346,05	692,1	
10	02.09.	Смена светильника с/д	час	2	271,47	542,94	1эл
		светильник с/д	шт	3	847,5	2542,5	
11	07.09.	Смена прожектора и фотореле с торца дом	час	1	814,41	814,41	1эл2сл
		прожектор	шт	1	1143,14	1143,14	
12	06.09.	Покраска газовой трубы	час	12	542,94	6515,28	2шт.
		краска желтая	кг	10	181,89	1818,9	
		уайт-спирит	л	3	177	531	
13	15.10.	Смена светильника с/д	час	1	542,94	542,94	2эл
		светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
14	26.10.	Утепление труб отопления	час	16	542,94	8687,04	2сл
		утеплитель УПСa	рул	2	2312	4624	
		скотч	рул	2	54	108	
15	18.10.	Утепление подвальных окон	час	2	814,41	1628,82	3пл
		теплоизоляция	м2	2	150	300	
		ДВП	м2	0,3	136	40,8	
		пена монтажная	бал.	0,5	848,7	424,35	
16	03.11	Смена центральной канализации	час	11	548,88	6037,68	1св1сл
		переходник d=159 x d=110	шт	1	448,5	448,5	

18	12.11	РУ	заглушка д=110мм	шт	1	90	90	
			сварной рез д=159мм	шт	6	278,81	1672,86	
			тройник д=159х110х159 90гр	шт	1	1410	1410	
			тройник д=159х110х159 45гр	шт	1	1410	1410	
			труба д=110мм	м	1	298,35	298,35	
			труба д=159мм	м	3	3376,5	10129,5	
			муфта д=159мм	шт	3	364,5	1093,5	
			уголок д=159мм 45гр	шт	2	1261,5	2523	
			Сварочные работы на отоплении	час	3	548,88	1646,64	1св1сл
17	12.11		резьба д=25мм	шт	1	22,74	22,74	
			вентиль шаровый д=1 вн.р	шт	1	320	320	
			сварочный стык д=25	шт	1	303,73	303,73	
18	19.11	кв.61	Смена центр. отопления	час	1	542,94	542,94	2сл
			кран шаровый д=1/2 вн.р	шт	1	281,04	281,04	
			контргайка д=15мм	шт	1	27,95	27,95	
			муфта д=15мм	шт	1	42,27	42,27	
			сгон д=15мм	шт	1	32,33	32,33	
19	1.06		Установка пластиковых окон	час	84	1085,88	91213,92	4пл
			окна	шт	24	17514,38	420345,12	
			отливы	шт	24	300	7200	
			нагеля	шт	96	10	960	
			пена монтажная	бал.	60	848,7	50922	
			уплотнительная лента	уп	48	195	9360	
			сендвич панель	м2	18	470	8460	
			соединение старт	шт	24	60	1440	
20	01.2	под.1	Ремонт слухового окна	час	2	542,94	1085,88	2пл
			петли дверные	шт	2	150	300	
			саморезы	шт	10	1	10	
			рейки	м	2	18	36	
21	18.02	под.6(подвал)	Смена вентили на отоплении	час	1	542,94	542,94	2сл
			вентиль д=15мм	шт	1	332,16	332,16	

Итого: 913995,52

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО