

Ю.Е. Угаров

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта имущества за январь-декабрь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

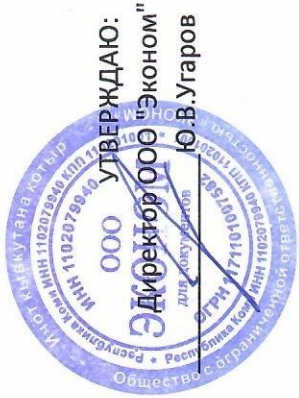
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площадь и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,20	115 048,56	115 048,56	115 048,56
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: -обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) в сумме 27 200,00 руб. -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 36 794,70 руб.	в течение года	17,65	923 003,22	923 003,22	923 003,22
3. Уборка помещений общего пользования					

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходим ости	1,55	81 056,94	81 056,94	81 056,94
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходим ости, аренда техники	3,50	183 031,80	183 031,80	183 031,80
5. Ремонт общего имущества					
5.1.Смена светильника с/д под.3,6; остекление под.6;смена отопления кв.77;ремонт системы отопления кв.81;смена отопления кв.83, под.4,5; смена эл.автомата кв.29; смена светильника под.3,1,4; смена отопления под.6; утепление наружной стены под.6; смена прожектора под.2; смена трубы ХВС под.1;смена крана в подвале; ремонт канализ.кв.32; смена вентиля кв.28; смена светильника под.3,4; ремонт системы отопления кв.14; смена отопления кв.78; покраска газ.трубы; смена стояка ГВС под.5;смена прожектора, фотореле под.3,6; смена задвижки на отоплении в РУ; смена светильника под.5,2; установка лестницы в подвал под.5; смена отопления кв.67; ремонт кровли; установка пластик. окон; установка жел.дверей под.1,2утепление стояков под.1,2	в течение года	9,50	496 800,60	511 129,89	263 388,77
ВСЕГО за отчетный период, руб.		34,40	1 798 941,12	1 813 270,41	1 565 529,29

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет 1 276 129,56 руб.

Ознакомлены:





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 9 ул.Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	21.01.	3под.2эт	Смена светильника с/д	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	1155	1155	
2	19.01.	бпод.	Остекление	час	3	542,94	1628,82	2пл
			стекло	м2	3,6	1500	5400	
			штапики	м	15	7	105	
			гвозди 25мм	кг	0,05	170	8,5	
3	24.01.	кв.77	Смена системы отопления	час	1	271,47	271,47	1сл
			переходник м/п д=3/4*20мм в.р.	шт	1	232,5	232,5	
			переходник м/п д=3/4*20мм н.р.	шт	1	225,8	225,8	
			труба м/п д=20мм	м	2	63,7	127,4	
4	11.02.	бпод.1эт.	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	1155	1155	
5	15.02.	кв.81	Ремонт системы отопления	час	1	271,47	271,47	1сл
			вентиль д=20мм	шт	1	0	0	
6	16.02.	кв.83	Смена центрального стояка отопления	час	2,5	554,82	1387,05	2св
			переходник 3/4*20мм н.р.	шт	1	400,5	400,5	
			тройник д=20*16*20мм	шт	1	449,07	449,07	
			труба мет.д=20мм	м	3	153	459	
			труба м/п д=16мм	м	0,5	102	51	
7	20.02.	4под.1эт	Смена трубы отопления	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
			труба м/п д=20мм	м	1	153	153	
			переходник д=20мм в.р.	шт	1	170	170	

8	25.02.	5под.	Сварочные работы на отоплении в подвале	час	5	554,82	2774,1	2св
			труба д=50мм ст.	м	6	435,6	2613,6	
			короткая резьба д=15мм	шт	1	43,92	43,92	
			св.стык д=50мм	шт	3	423,67	1271,01	
			св.стык д=15мм	шт	1	226,2	226,2	
			св.рез д=50мм	шт	2	152,38	304,76	
9	27.02.	кв.29	Смена эл.автомата	час	1	271,47	271,47	1эл
			эл.автомат 16Ам	шт	1	140	140	
10	02.03.	3под.	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	945	945	
11	03.03.	6под.	Смена стояка отопления	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
			труба м/п д=20мм	м	3,5	153	535,5	
			переходник д=3/4*20мм в.р.	шт	1	400,5	400,5	
			переходник д=3/4*20мм н.р.	шт	2	328,5	657	
			тройник д=20*20*20мм	шт	1	338,7	338,7	
			кран шаровый д=3/4мм	шт	1	133,26	133,26	
12	04.03.	1под2эт.	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	1155	1155	
13	15.03.	4под.1эт	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	945	945	
14	06.03.	6под.1этаж	Утепление наружной стены коридора и тамбура	час	12	542,94	6515,28	2пл
			доска обр.40мм	м3	0,072	10700	770,4	
			доска обр.25мм	м3	0,075	10700	802,5	
			теплоизоляция	м2	24	150	3600	
			ДВП	м2	9,35	100	935	
			фанера	м2	9,5	300	2850	
			пена монтажная	шт	3	500	1500	
			гвозди 100мм	кг	2	120	240	
			саморезы	шт	150	1	150	
15	05.04.	2под.	Смена прожектора	час	1	542,94	542,94	2эл
			прожектор	шт	1	735	735	
16	19.04.	1под.	Смена трубы ХВС	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
			короткая резьба д=20мм	шт	1	13,86	13,86	

17	30.06.	подвал	переходник м/п д=26*3/4мм в.р.	шт	1	573	573
			переходник м/п д=26*1мм н.р.	шт	1	300,45	300,45
			труба м/п д=27мм	м	10	267	2670
			диск отрезной	шт	1	52	52
			св.стык д=20мм	шт	1	268,52	268,52
			Смена шарового крана	час	1	271,47	271,47
			кран шаровый д=3/4мм	шт	2	443,06	886,12
18	3.07.	кв.32	Ремонт центрального стояка канализации	час	1	542,94	542,94
			уголок д=110*45гр.	шт	1	49,06	49,06
19	07.09.	кв.28	Смена вентиля на отоплении	час	1	542,94	542,94
			вентиль д=15мм	шт	1	281,04	281,04
20	07.09.	3под.	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5
21	14.09.	4под.	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47
			светильник с/д	шт	1	790,28	790,28
22	14.09.	4под.	Смена вентиля на ГВС	час	1,5	542,94	814,41
			вентиль д=25мм	шт	1	862,94	862,94
23	08.09.	кв.14	Ремонт системы отопления	час	1	814,41	814,41
			труба ПП д=25мм	м	1	88,37	88,37
			американка д=3/4*25мм н.р.	шт	2	430,5	861
			американка д=3/4*25мм в.р.	шт	2	354	708
			пробка радиат.	шт	2	65,55	131,1
			уголок д=40*90гр.	шт	2	43,5	87
24	19.09.	кв.78	Смена трубы отопления	час	2	542,94	1085,88
			труба м/п д=20мм	м	4	118,05	472,2
			переходник м/п д=20*1/2мм н.р.	шт	1	188,16	188,16
			переходник м/п д=20*3/4мм н.р.	шт	1	225,81	225,81
25	05.09.		Покраска газовой трубы	час	12	542,94	6515,28
			краска желтая	кг	10	181,89	1818,9
			уайт-спирит	л	3	177	531
26	24.09.	под.5	Смена центрального стояка ГВС	час	1,5	548,88	823,32
			тройник д=25мм	шт	1	14,67	14,67
			вентиль шаровый д=25мм	шт	1	862,94	862,94

27	31.08.	под.3,6	Смена прожектора, фотореле прожектор	час	1	542,94	542,94	2эл
			фотореле	шт	1	790,28	790,28	
28	05.10.	ру	Смена задвижки на отоплении задвигка d=100мм	шт	1	340,71	340,71	
29	07.10.	под.5	Смена светильника с/д	час	2	542,94	1085,88	2сл
			светильник с/д	шт	1	17370	17370	
30	11.10.	под.2	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
31	25.10.	под.5	Установка лестницы в подвальное помещ. доска 40мм	час	0,5	271,47	135,735	1эл
			гвозди	шт	1	367,5	367,5	
32	11.11	кв.67	Частичная смена центрального отопления переходник МП 20х1/2 внутр.р	час	1	542,94	542,94	2пл
			Труба МП d=20мм	м3	0,024	22500	540	
33	17.11	подвал	Сварочные работы на хвс в подвале труба d=50мм ст.	кг	0,1	180	18	
			Сварной шов D=50мм	час	3	542,94	1628,82	3сл
			Сварной рез d=50мм	шт	1	310,5	310,5	
34	31.08		ремонт крыши	м	3	118,05	354,15	
			гидроизол	час	4	548,88	2195,52	1св1сл
35	12.05		Установка пластиковых окон окна	м	1,5	435,6	653,4	
			нагеля	шт	2	423,67	847,34	
			уплотнительная лента	шт	2	152,38	304,76	
			пена монтажная	час	7	814,41	5700,87	3пл
			отливы	м2	40	195	7800	
36	8.02	под.1,2	Установка подъездных входных дверей двери	час	40	1085,88	43435,2	4пл
			доска обр. 40мм	шт	24	8439,38	202545,12	
			теплоизоляция	шт	96	10	960	
			пена монтажная	уп	24	195	4680	
			нагеля	бал	24	848,7	20368,8	
				шт	24	152	3648	
				час	8	1085,88	8687,04	4пл
				шт	2	48000	96000	
				м3	0,03	22500	675	
				м2	3	100	300	
				бал	6	848,7	5092,2	
				шт	12	20	240	

37	8.08	под.1,2	ДОВОДЧИКИ	шт	2	2175	4350	2 под
			ручки дверные	шт	2	225	450	
			Утепление стояков	час	2	542,94	1085,88	
			утеплитель для труб	м	6	68	408	
			малярный скотч	шт	1	50	50	

Итого: 511 129,89

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО